

## 财信地产发展集团股份有限公司 关于控股股东累计减持股份达到 1%的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 10 月 29 日在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露了《关于控股股东股份减持计划的预披露公告》（公告编号 2022-072），重庆财信房地产开发集团有限公司（以下简称“财信地产”）计划自减持公告披露日起 15 个交易日后的 6 个月内以集中竞价方式减持财信发展股份不超过 22,009,200 股（占公司总股本 2.00%，任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 1.00%），自减持公告披露日起 2 个交易日后的 6 个月内以大宗交易方式减持财信发展股份不超过 44,018,400 股（占公司总股本 4.00%，任意连续 90 日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的 2.00%），合计减持不超过 66,027,600 股（占公司总股本 6.00%）。

财信地产于 2022 年 11 月 29 日至 12 月 6 日期间通过集中竞价及大宗交易方式减持公司股份 21,870,899 股，占公司总股本的 1.99%。上述具体内容详见公司于 2022 年 12 月 8 日在巨潮资讯网刊载的《关于控股股东累计减持股份达到 1%的公告》（公告编号：

2022-079)。

2022年12月8日公司收到财信地产出具的《股份减持告知函》，财信地产于2022年12月8日期间通过大宗交易方式减持公司股份11,000,000股，占公司总股本的1%。

截至本公告披露日，财信地产累计减持公司股份的比例达到1%。本次减持后，财信地产持有公司股份407,346,261股，占公司总股本的37.02%。根据《中华人民共和国证券法》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等有关规定，现将有关情况公告如下：

### 一、本次权益变动情况

<b>1. 基本情况</b>			
信息披露义务人	重庆财信房地产开发集团有限公司		
住所	重庆市江北区红旗河沟红黄路1号1栋		
权益变动时间	2022年12月8日		
股票简称	财信发展	股票代码	000838
变动类型（可多选）	增加 <input type="checkbox"/> 减少 <input checked="" type="checkbox"/>	一致行动人	有 <input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/>
是否为第一大股东或实际控制人	是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>		
<b>2. 本次权益变动情况</b>			
股份种类（A股、B股等）	减持股数（股）	减持比例（%）	
A股	11,000,000	1%	
合计	11,000,000	1%	
本次权益变动方式（可多选）	通过证券交易所的集中交易 <input type="checkbox"/> 通过证券交易所的大宗交易 <input checked="" type="checkbox"/> 其他 <input type="checkbox"/> （请注明）		
<b>3. 本次变动前后，投资者及其一致行动人拥有上市公司权益的股份情况</b>			

股份性质	本次变动前持有股份		本次变动后持有股份	
	股数(股)	占总股本比例(%)	股数(股)	占总股本比例(%)
合计持有股份	418,346,261	38.02%	407,346,261	37.02%
其中：无限售条件股份	371,649,946	33.77%	360,649,946	32.77%
有限售条件股份	46,696,315	4.24%	46,696,315	4.24%
<b>4. 承诺、计划等履行情况</b>				
本次变动是否为履行已作出的承诺、意向、计划	<p style="text-align: center;">是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>财信地产发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年10月29日在巨潮资讯网（http://www.cninfo.com.cn）披露了《关于控股股东股份减持计划的预披露公告》（公告编号2022-072），财信地产计划自减持公告披露日起15个交易日后的6个月内以集中竞价方式减持财信发展股份不超过22,009,200股（占公司总股本2.00%，任意连续90日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的1.00%），自减持公告披露日起2个交易日后的6个月内以大宗交易方式减持财信发展股份不超过44,018,400股（占公司总股本4.00%，任意连续90日内，减持股份的总数不得超过公司股份总数的2.00%），合计减持不超过66,027,600股（占公司总股本6.00%）</p>			
本次变动是否存在违反《证券法》《上市公司收购管理办法》等法律、行政法规、部门规章、规范性文件和业务规则等规定的情况	<p style="text-align: center;">是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></p> <p>如是，请说明违规的具体情况、整改计划和处理措施。</p>			
<b>5. 被限制表决权的股份情况</b>				
按照《证券法》第六十三条的规定，是否存在不得行使表决权的股份	<p style="text-align: center;">是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></p> <p>如是，请说明对应股份数量占现有上市公司股本的比例。</p>			
<b>6. 备查文件</b>				
<p>1. 中国证券登记结算有限责任公司持股变动明细<input type="checkbox"/></p> <p>2. 相关书面承诺文件<input type="checkbox"/></p> <p>3. 律师的书面意见<input type="checkbox"/></p> <p>4. 深交所要求的其他文件<input checked="" type="checkbox"/></p>				

注：上表合计数与各明细数直接相加之和在尾数上存在的差异是由于四舍五入所造成。

## 二、其他情况说明

1、本次减持符合《中华人民共和国证券法》、《上市公司收购管理办法》、《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《深圳证券交易所股票上市规则》、《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第1号——主板上市公司规范运作》、《深圳证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》等相关法律法规及规范性文件的规定。

2、本次减持计划实施不会导致公司控制权发生变更，不会对公司治理结构、股权结构及未来持续生产经营产生重大影响。

3、财信地产股份减持计划尚未实施完毕，在预披露的减持时间区间内，其将根据自身资金需求、市场情况等因素选择是否继续实施前述股份减持计划，后续实施具有不确定性。

4、公司将持续关注财信地产股份减持计划实施的进展情况，并按照相关法律法规的规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2022年12月10日