

证券代码：000838

证券简称：财信发展

公告编号：2020-058

# 财信地产发展集团股份有限公司 2021 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

除下列董事外，其他董事亲自出席了审议本次半年报的董事会会议

未亲自出席董事姓名	未亲自出席董事职务	未亲自出席会议原因	被委托人姓名
-----------	-----------	-----------	--------

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	财信发展	股票代码	000838
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	陆学佳	宋晓祯	
办公地址	重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢 25 楼、深圳市福田区福华路 350 号皇庭大厦 50 层	重庆市江北区红黄路 1 号 1 幢 25 楼、深圳市福田区福华路 350 号皇庭大厦 50 层	
电话	023-67675707、0755-88369795	023-67675707、0755-88369795	
电子信箱	luxuejia@casindev.com	songxiaozhen@casindev.com	

### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	2,145,342,285.29	1,559,360,440.38	37.58%
归属于上市公司股东的净利润（元）	2,974,152.79	24,247,882.76	-87.73%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	1,064,376.95	20,839,656.42	-94.89%
经营活动产生的现金流量净额（元）	1,539,400,781.45	343,986,750.09	347.52%
基本每股收益（元/股）	0.0027	0.0220	-87.73%

稀释每股收益（元/股）	0.0027	0.0220	-87.73%
加权平均净资产收益率	0.15%	1.25%	-1.10%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	16,940,835,113.26	18,173,585,445.03	-6.78%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,947,722,385.77	1,967,846,235.40	-1.02%

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	50,861		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
重庆财信房地产开发集团有限公司	境内非国有法人	61.63%	678,220,207	253,288,301	质押	653,220,207
李文新	境内自然人	0.47%	5,183,650			
陈文锋	境内自然人	0.28%	3,070,600			
赵义群	境内自然人	0.25%	2,806,000			
颜润桥	境内自然人	0.22%	2,401,700			
赵春林	境内自然人	0.22%	2,400,000			
刘凤先	境内自然人	0.19%	2,088,750			
华润深国投信托有限公司—黄河 9 号信托计划	其他	0.18%	1,960,000			
朱超德	境内自然人	0.17%	1,882,500			
罗晓翠	境内自然人	0.16%	1,750,700			
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司前十名股东中，第一大股东与其余九名股东无关联关系，不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；其余九名股东之间是否存在关联关系，或其是否为一行动人未知。					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	1、截至报告期末，公司股东陈文锋通过普通证券账户持有公司股份 103,200 股，通过华福证券有限责任公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 2,967,400 股，实际合计持有公司股份 3,070,600 股，位列公司第三大股东。 2、截至报告期末，公司股东罗晓翠通过普通证券账户持有公司股份 0 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 1,750,700 股，实际合计持有公司股份 1,750,700 股，位列公司第十大股东。					

### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用  不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用  不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

## 三、重要事项

无