

财信地产发展集团股份有限公司 2021 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2021 年 1 月 1 日-2021 年 6 月 30 日

2. 预计的经营业绩： 亏损 扭亏为盈 同向上升 同向下降

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	盈利：238.42 万元 - 356.42 万元	盈利：2,424.79 万元
	比上年同期下降： 90.17%- 85.30%	
基本每股收益	盈利：0.0022 元/股 - 0.0032 元/股	盈利：0.0220 元/股

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告未经过会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

公司本报告期交房规模有所增加，但归属于上市公司股东的净利润为同向下降，主要系：（1）本期交房项目和交房的产品类型的毛利率相对较上年同期有所下降；（2）本期预售项目较上年同期有所增加，导致销售费用较上年同期有所增加；（3）本期项目规模较上年同期有所增加，导致管理成本较上年同期有所增加。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，未经会计师事务所预审计，具体财务数据将在公司《2021 年半年度报告》中详细披露，敬请广大投资者注意投资风险。

财信地产发展集团股份有限公司董事会

2021 年 7 月 15 日