

证券代码：000786

证券简称：北新建材

公告编号：2022-022

## 北新集团建材股份有限公司 2021 年年度报告摘要

### 一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用  不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用  不适用

是否以公积金转增股本

是  否

公司经本次董事会审议通过的普通股利润分配预案为：以 1,689,507,842 为基数，向全体股东每 10 股派发现金红利 6.55 元（含税），送红股 0 股（含税），不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用  不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

股票简称	北新建材	股票代码	000786
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	史可平	卢平	
办公地址	北京未来科学城七北路 9 号北新中心 A 座		
传真	010-57868866	010-57868866	
电话	010-57868786	010-57868786	
电子信箱	bnbm@bnbm.com.cn	bnbm@bnbm.com.cn	

#### 2、报告期主要业务或产品简介

##### （一）公司从事的主要业务

本集团是一家集品牌、研发、生产、销售及服务为一体的综合性新型建材产业集团。报告期内，本集

团以“绿色建筑未来”为产业理念，以“推进建筑、城市、人居环境的绿色化”为使命，大力发展循环经济，推进建筑节能和装配式建筑，从绿色原料、绿色生产、绿色建造、绿色应用、绿色回收等环节打造全生命周期的绿色建筑产业链，为各类建筑提供：石膏板龙骨万能板矿棉板“全屋装配”室内系统、防水材料、涂料粉料砂浆系统，为客户提供绿色建筑系统解决方案。

## （二）行业发展趋势

本集团石膏板广泛应用在写字楼、酒店、宾馆、体育场馆、工业厂房以及住宅等商业和公共建筑领域各种建筑物的建造和装修。2005年以来，在国家大力发展循环经济政策的指导下，有关建筑节能、发展环境友好型产品等一系列产业政策推动了国内石膏板行业的持续发展。虽然我国石膏板市场持续增长，但相对于成熟的美国、欧洲等市场，甚至是世界平均水平，仍存在较大的差距。在我国现阶段，商业和公共建筑装饰装修领域为石膏板主要消费市场（占比约70%），石膏板在住宅领域应用还处于推广发展阶段（占比约30%）。我国石膏板约70%集中于吊顶领域，于隔墙领域应用尚少，而参照美国、日本等发达国家，石膏板有约80%应用于墙体建设。随着国家绿色发展战略贯彻实施和装配化产业发展，我国石膏板在隔墙领域应用将有广阔提升空间。相对于传统建筑材料，石膏板具有节能环保、耐火、隔声、轻质及经济等优点。未来石膏板从商业和公共建筑装饰装修向住宅装饰装修领域的推广、从吊顶装饰向隔墙装饰应用的推广，将推动石膏板的市场需求进一步增加。

目前国内的墙体材料以使用粘土砖等高能耗、高污染砌筑类材料居多，与建设高质量、节约型社会和美好生活不匹配。发展新型墙体材料代替传统材料，有利于发展循环经济、保护耕地、节约资源。随着我国经济持续发展、节能环保意识的加强以及居民消费习惯的改变，既有建筑改造翻新、二次装修过程中对石膏板的使用比例将不断提高。

石膏板需求的提升还将受益于新型城镇化建设、装配式建筑和绿色建筑的持续开展。2020年7月，住建部等七部门印发《绿色建筑创建行动方案》要求，到2022年，当年城镇新建建筑中绿色建筑面积占比达到70%，星级绿色建筑持续增加，装配化建造方式占比稳步提升，绿色住宅使用者监督全面推广。2021年5月住房和城乡建设部等15部委联合发布《关于加强县城绿色低碳建设的意见》，其中在严格落实县城绿色低碳建设的有关要求中提到：要大力发展绿色建筑和建筑节能，加快推进绿色建材产品认证，推广应用绿色建材。2021年10月中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于推动城乡建设绿色发展的意见》，提到实现工程建设全过程绿色建造，大力发展装配式建筑，重点推动钢结构装配式住宅建设，不断提升构件标准化水平，推动形成完整产业链，推动智能建造和建筑工业化协同发展。石膏板产品未来将在装配式建筑隔墙与吊顶上发挥更大作用。2021年11月，工业和信息化部关于印发《“十四五”工业绿色发展规划》的通知中提到，“鼓励使用低挥发性有机物含量的涂料、清洗剂，加快发展生物质、木制、石膏等新型建材。到2025年，开发推广万种绿色产品。”国家“十四五”规划中指出，“加快推动绿色低碳发展”“强化绿色发展的法律和政策保障，发展绿色金融，支持绿色技术创新，推进清洁生产，发展环保产业，推进重点行业和重要领域绿色化改造。推动能源清洁低碳安全高效利用。发展绿色建筑。开展绿色生活创建活动。降低碳排放强度，支持有条件的地方率先达到碳排放峰值，制定2030年前碳排放达峰行动方案”。绿色建筑和装配式建筑的相关政策出台为新型建材行业提供了新一轮持续发展的契机及广阔的市场空间。

目前本集团石膏板产品市场份额在国内石膏板行业排名第一。多年以来，本集团作为国内新型建材行业的领军企业，在品牌、质量、技术、规模和效益等方面处于行业龙头地位，系统配套能力强，可提供全系列产品和应用解决方案，报告期内，本集团所从事的主要业务、经营模式等未发生重大变化，业绩情况符合行业发展状况。

2019年本集团通过联合重组进入防水材料业务领域。防水材料是建筑工程的重要功能性材料，主要应用于工业与民用建筑、地铁、隧道、桥梁涵洞、市政工程等方面的防水。防水材料行业具有季节性和区域性，一季度为淡季，运输也受运输半径限制。近年来，在基础设施建设、翻修市场等需求拉动下，中国建筑防水材料产量稳步增长，《产业结构调整指导目录（2019年本）》鼓励“改性沥青防水卷材、高分子防水卷材、水性或高固含量防水涂料等新型建筑防水材料”的发展。国内防水材料行业发展迅速，但行业集中度不高，行业生态有待改善。未来随着防水行业标准的提升，防水材料品质和工程质量水平将得到提升，有利于促进防水行业的产业升级。

北新防水于2021年成立，目前已推进15个防水材料生产基地布局，将组建“1+N”的防水产业格局，研发打造“北新”防水品牌，同时在专业市场和业务领域打造N个独立品牌。2021年并表防水业务营业收入为38.71亿元，占公司营业收入的18.36%。（防水收入中未包括上海台安2021年1月到4月收入、天津澳泰2021全年收入、成都赛特2021全年收入。）

### 3、主要会计数据和财务指标

#### (1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

√ 是 □ 否

追溯调整或重述原因

同一控制下企业合并

单位：元

	2021 年末	2020 年末		本年末比上年末增减	2019 年末	
		调整前	调整后		调整后	调整前
总资产	26,573,872,662.88	22,915,217,101.54	22,968,598,366.54	15.70%	21,463,592,265.96	21,502,385,902.94
归属于上市公司股东的净资产	18,944,787,215.48	16,667,163,374.07	16,693,842,700.51	13.48%	13,951,628,531.22	13,977,734,754.53
	2021 年	2020 年		本年比上年增减	2019 年	
		调整前	调整后		调整后	调整前
营业收入	21,085,691,108.46	16,802,628,033.34	16,848,095,538.37	25.15%	13,323,011,974.00	13,366,179,011.36
归属于上市公司股东的净利润	3,510,191,056.04	2,859,866,558.78	2,861,439,661.91	22.67%	441,144,299.54	442,530,731.74
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	3,413,787,201.74	2,775,747,780.16	2,775,747,780.16	22.99%	2,371,690,463.72	2,371,690,463.72
经营活动产生的现金流量净额	3,830,914,739.41	1,838,587,009.88	1,817,340,573.95	110.80%	1,984,992,469.70	1,983,578,322.65
基本每股收益（元/股）	2.078	1.693	1.694	22.67%	0.261	0.262
稀释每股收益（元/股）	2.078	1.693	1.694	22.67%	0.261	0.262
加权平均净资产收益率	19.94%	18.71%	18.69%	1.25%	3.15%	3.16%

## (2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	4,173,126,510.01	5,951,975,432.27	5,797,592,118.57	5,162,997,047.61
归属于上市公司股东的净利润	521,969,547.35	1,315,529,165.08	885,832,727.63	786,859,615.98
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	516,583,263.61	1,270,217,130.75	878,746,856.17	748,239,951.21
经营活动产生的现金流量净额	156,927,778.56	928,617,235.17	848,099,610.05	1,897,270,115.63

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

□ 是 √ 否

## 4、股本及股东情况

## (1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	72,480	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	74,738	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
中国建材股份有限公司	国有法人	37.83%	639,065,870	0	质押	0	
					冻结	0	
香港中央结算有限公司	境外法人	8.16%	137,933,032	0	质押	0	
					冻结	0	
泰安市国泰民安投资集团有限公司	国有法人	6.68%	112,872,368	0	质押	51,664,000	
					冻结	0	
贾同春	境内自然人	4.59%	77,522,976	0	质押	4,200,000	
					冻结	0	
魁北克储蓄投资集团	境外法人	1.29%	21,737,490	0	质押	0	
					冻结	0	
全国社保基金一零九组合	其他	1.12%	18,841,113	0	质押	0	
					冻结	0	
挪威中央银行—自有资金	境外法人	1.05%	17,814,218	0	质押	0	
					冻结	0	
信泰人寿保险股份有限公司—传统产品	其他	0.91%	15,299,860	0	质押	0	
					冻结	0	
澳门金融管理局—自有资金	境外法人	0.80%	13,432,088	0	质押	0	
					冻结	0	
加拿大年金计划投资委员会—自有资金	境外法人	0.75%	12,717,875	0	质押	0	
					冻结	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	控股股东中国建材股份有限公司与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。2016 年 7 月 22 日，贾同春等 35 名自然人及泰安市和达投资中心（有限合伙）等 10 个有限合伙						

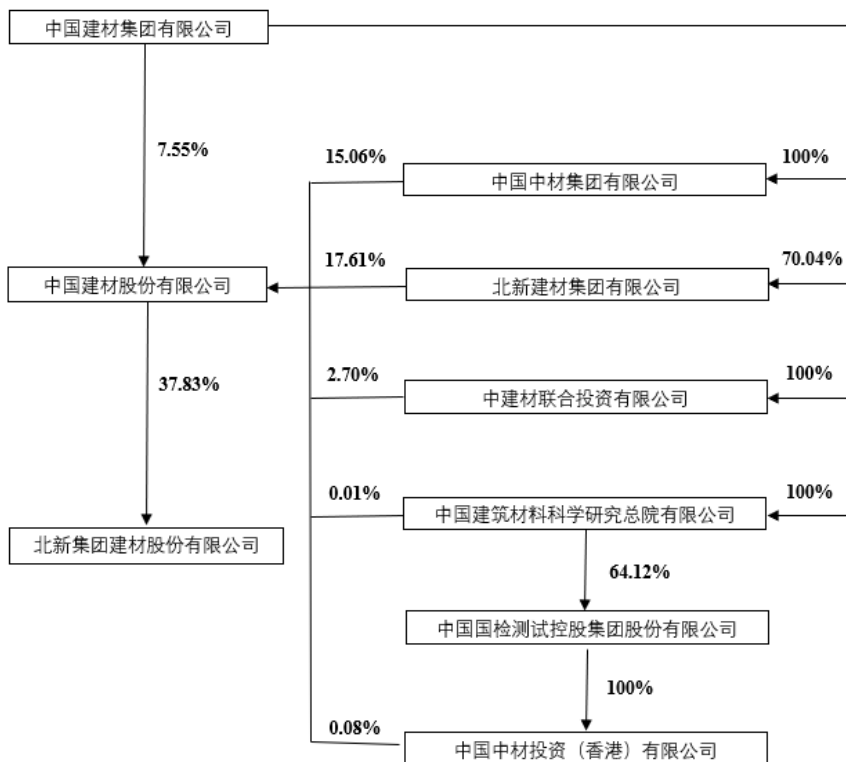
	<p>企业签署了《一致行动人协议》，约定在发行股份购买资产交易完成后，共同行使北新建材的股东权利，在北新建材的股东大会中采取一致行动，为一致行动人；2020年4月15日贾同春等35名自然人及泰安市和达投资中心（有限合伙）等10个有限合伙企业签署了《解除一致行动人协议》，约定了解除各方的一致行动关系的安排。2021年6月11日，贾同春先生与广发资管申鑫利22号单一资产管理计划【注】签署了《一致行动协议》，双方约定资管计划在北新建材股东大会的召集、提案等股东权利及相关决策机制上与贾同春先生保持一致并以贾同春先生的意见为一致意见。2021年12月23日，贾同春先生与广发资管申鑫利24号单一资产管理计划【注】签署了《一致行动协议》，双方约定资管计划在北新建材股东大会的召集、提案等股东权利及相关决策机制上与贾同春先生保持一致并以贾同春先生的意见为一致意见。未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知其他股东是否属于一致行动人。</p> <p>【注】广发资管申鑫利22号单一资产管理计划、广发资管申鑫利24号单一资产管理计划为贾同春先生委托广发证券资产管理(广东)有限公司设立的定向资产管理计划，截至目前，贾同春先生为该资管计划的唯一委托人和受益人。</p>
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无

(2) 公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用  不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

(3) 以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用  不适用

**(1) 债券基本信息**

债券名称	债券简称	债券代码	发行日	到期日	债券余额（万元）	利率
北新集团建材股份有限公司公开发行 2021 年绿色公司债券（面向专业投资者）（第一期）	21 北新 G1	149680.SZ	2021 年 10 月 26 日至 2021 年 10 月 27 日	2024 年 10 月 27 日	1,005,786,301.37	3.20%

**(2) 债券最新跟踪评级及评级变化情况**

无

**(3) 截至报告期末公司近 2 年的主要会计数据和财务指标**

单位：万元

项目	2021 年	2020 年	本年比上年增减
资产负债率	26.52%	23.89%	2.63%
扣除非经常性损益后净利润	341,378.72	277,574.78	22.99%
EBITDA 全部债务比	136.64%	192.06%	-55.42%
利息保障倍数	35.15	25.27	39.10%

**三、重要事项**

自2009年起，美国多家房屋业主、房屋建筑公司等针对包括北新建材、泰山石膏在内的至少数十家中资、外资石膏板生产商在内的多家企业提起多起诉讼，以石膏板存在质量问题为由，要求赔偿其宣称因石膏板质量问题产生的各种损失。泰山已与多区合并诉讼案中多数原告达成和解。在上述多区合并诉讼案的集体和解中，共有90户原告选择了退出和解，截至本报告披露日，其中21户原告的诉讼已经终结，剩余69户原告的诉讼仍在继续进行。除上述多区合并诉讼案外，亦有建筑商和供应商提起了诉讼，其中，Mitchell案已达成和解并支付了和解款项，其他案件仍在进行。北新建材和泰山石膏已聘请律师进行应诉。对于该等案件，北新建材和泰山石膏难以准确预测任何将来可能的判决结果，目前尚无法准确预估该案件可能对北新建材和泰山石膏造成的经济损失以及对公司利润的影响。

北新集团建材股份有限公司董事会

董事长：王兵

2022年3月21日