

证券代码：000753

证券简称：漳州发展

公告编号：2022-066

福建漳州发展股份有限公司

2022 年第三季度报告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

1. 董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

2. 公司负责人、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

3. 第三季度报告是否经过审计

是 否

一、主要财务数据

(一) 主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

项目	本报告期	本报告期比上年同期 增减	年初至报告期末	年初至报告期末比上 年同期增减
营业收入（元）	620,390,202.26	2.41%	1,995,912,653.28	9.16%
归属于上市公司股东的 净利润（元）	20,813,089.21	7.78%	78,912,349.53	-7.98%
归属于上市公司股东的 扣除非经常性损益的净 利润（元）	16,621,524.88	-17.96%	58,158,041.12	-14.37%
经营活动产生的现金流 量净额（元）	—	—	-48,412,248.09	90.51%
基本每股收益（元/股）	0.0210	7.69%	0.0796	-7.98%
稀释每股收益（元/股）	0.0210	7.69%	0.0796	-7.98%
加权平均净资产收益率	0.79%	0.01%	2.99%	-0.43%
项目	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减	
总资产（元）	8,589,150,929.64	8,111,490,732.03	5.89%	

归属于上市公司股东的 所有者权益（元）	2,641,909,529.67	2,600,463,982.25	1.59%
------------------------	------------------	------------------	-------

（二）非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元

项目	本报告期金额	年初至报告期末金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	397,694.40	3,429,414.22	主要为固定资产处置损益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	1,049,061.05	3,169,509.05	财政建设项目补助收入
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,003,856.70	2,978,835.64	主要为向合营企业福建东南花都置业有限公司、福建信禾房地产开发有限公司提供财务资助收取的资金占用费
委托他人投资或管理资产的损益	-2,330.41	-11,689.79	对持有 54.17% 的福建华兴漳发创业投资开发有限公司（该公司委托福建省创新创业投资管理有限公司进行管理）按权益法核算所确认的投资收益
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	27,127.86	18,785.59	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	823,267.02	874,990.09	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	1,240,875.00	11,322,625.00	政府补偿闽南污水 372.26 万元，天同地产分红款 760 万元
减：所得税影响额	347,656.25	864,673.64	
少数股东权益影响额（税后）	331.04	163,487.75	
合计	4,191,564.33	20,754,308.41	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

（三）主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用 不适用

经营活动产生的现金流量同比变动原因：主要为本期地产项目投入、水务集团退还投标保证金等减少。

二、股东信息

（一）普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数		59,982	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记 或冻结情况	
					股份状态	数量
福建漳龙集团有限公司	国有法人	28.82%	285,750,394			
漳州公路交通实业有限公司	国有法人	8.94%	88,676,954			
北京碧水源科技股份有限公司	境内非国有法人	3.61%	35,778,175			
漳州市国有资产投资经营有限公司	国有法人	0.84%	8,310,000			
曹慧利	境内自然人	0.73%	7,199,707			
刘伟琦	境内自然人	0.65%	6,477,309			
中国建设银行股份有限公司—广发中证全指汽车指数型发起式证券投资基金	其他	0.46%	4,568,335			
曹耕源	境内自然人	0.32%	3,163,756			
张亮	境内自然人	0.31%	3,049,826			
肖劲秋	境内自然人	0.29%	2,839,865			
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量			股份种类		
				股份种类	数量	
福建漳龙集团有限公司	285,750,394			人民币普通股	285,750,394	
漳州公路交通实业有限公司	88,676,954			人民币普通股	88,676,954	
北京碧水源科技股份有限公司	35,778,175			人民币普通股	35,778,175	

漳州市国有资产投资经营有限公司	8,310,000	人民币普通股	8,310,000
曹慧利	7,199,707	人民币普通股	7,199,707
刘伟琦	6,477,309	人民币普通股	6,477,309
中国建设银行股份有限公司—广发中证全指汽车指数型发起式证券投资基金	4,568,335	人民币普通股	4,568,335
曹耕源	3,163,756	人民币普通股	3,163,756
张亮	3,049,826	人民币普通股	3,049,826
肖劲秋	2,839,865	人民币普通股	2,839,865
上述股东关联关系或一致行动的说明	漳州公路交通实业有限公司是福建漳龙集团有限公司的权属企业，双方存在关联关系，漳州市国有资产投资经营有限公司与福建漳龙集团有限公司属同一国资主体控制的企业，除此之外，公司未知以上其他前十名股东是否存在关联关系以及是否属于法律法规等规定的一致行动人。		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明（如有）	无		

（二）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

三、其他重要事项

适用 不适用

1. 公司于 2022 年 1 月 27 日召开的第八届董事会 2022 年第一次临时会议及 2022 年 2 月 16 日召开的 2022 年第一次临时股东大会审议通过《关于注册发行超短期融资券和中期票据的议案》，同意公司向中国银行间市场交易商协会申请注册发行总额度不超过（含）人民币 15 亿元的超短期融资券和总额度不超过（含）人民币 10 亿元的中期票据，具体发行规模将以公司在中国银行间市场交易商协会获准注册的金额为准，在注册有效期内可一次或多次发行；并提请股东大会授权公司管理层办理注册发行的具体事宜，本次授权自股东大会审议通过之日起在上述超短期融资券和中期票据注册有效期内有效。目前，上述债券尚未注册发行。

2. 2022 年 7 月，公司全资子公司漳发新能源、汽车集团与与特来电新能源股份有限公司签署《合资协议书》，约定共同出资设立漳州漳发特来电充电科技有限公司，合资公司注册资本为人民币 2,000 万元，其中漳发新能源出资 650 万元，持有 32.5%股权；汽车集团出资 650 万元，持有 32.5%股权；特来电出资 700 万元，持有 35%股权；9 月，合资公司完成工商注册手续。

3. 公司于 2022 年 9 月 13 日召开的第八届董事会 2022 年第六次临时会议及 9 月 29 日召开的 2022 年第四次临时股东大会审议通过《关于转让地产项目公司股权暨关联交易的议案》，公司子公司漳州发展地产集团有限公司将其持有的漳

州市晟发房地产有限公司 100%股权、漳州晟达置业有限公司 100%股权、漳州晟辉房地产有限公司 100%股权和漳州矩正房地产开发有限公司 100%股权转让给公司控股股东福建漳龙集团有限公司全资下属公司福建漳龙地产集团有限公司，转让价格合计 41,442.60 万元，公司对应的标的企业债权合计为 73,203.54 万元，随股权一并转让。目前，协议正在履行中。

四、季度财务报表

（一）财务报表

1、合并资产负债表

编制单位：福建漳州发展股份有限公司

2022 年 9 月 30 日

单位：元

项目	2022 年 9 月 30 日	2022 年 1 月 1 日
流动资产：		
货币资金	371,123,919.26	505,833,259.14
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	517,355,314.61	466,722,948.90
应收款项融资		
预付款项	114,568,405.16	143,624,499.21
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	173,325,893.13	151,824,668.08
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	1,552,261,339.91	1,480,195,401.13
合同资产	286,825,333.66	301,056,743.03
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	1,230,266.31	3,054,467.38

其他流动资产	110,986,710.46	98,035,907.27
流动资产合计	3,127,677,182.50	3,150,347,894.14
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	52,914,679.92	55,375,212.54
长期股权投资	1,080,665,632.53	710,271,028.87
其他权益工具投资	63,576,008.51	71,287,063.99
其他非流动金融资产	4,867,762.24	995,976.65
投资性房地产	95,121,041.23	97,048,528.88
固定资产	905,351,972.44	938,412,446.08
在建工程	112,078,455.48	20,894,404.50
使用权资产	102,593,475.26	129,871,074.36
无形资产	666,927,483.46	682,458,442.69
开发支出		
商誉	1,900,000.00	1,900,000.00
长期待摊费用	52,783,585.93	56,157,933.14
递延所得税资产	34,954,190.52	28,634,707.22
其他非流动资产	2,287,739,459.62	2,167,836,018.97
非流动资产合计	5,461,473,747.14	4,961,142,837.89
资产总计	8,589,150,929.64	8,111,490,732.03
流动负债：		
短期借款	1,614,899,869.78	914,151,919.25
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	4,538,790.48	
应付账款	1,245,159,150.84	1,483,691,435.71
预收款项		
合同负债	207,477,275.34	370,492,126.01
应付职工薪酬	14,557,395.82	43,593,750.10

应交税费	47,225,806.33	58,055,632.05
其他应付款	503,195,516.61	426,335,184.25
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	48,952,147.06	242,227,662.59
其他流动负债	30,583,806.73	44,975,880.29
流动负债合计	3,716,589,758.99	3,583,523,590.25
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	1,597,501,869.58	1,292,326,597.98
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	81,512,669.52	106,157,894.89
长期应付款	197,500,000.00	197,500,000.00
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	22,178,622.50	23,694,830.27
递延所得税负债	74,908,548.47	58,920,191.75
其他非流动负债	110,071,747.46	116,130,080.81
非流动负债合计	2,083,673,457.53	1,794,729,595.70
负债合计	5,800,263,216.52	5,378,253,185.95
所有者权益：		
股本	991,481,071.00	991,481,071.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	633,140,721.03	633,152,035.53
减：库存股		

其他综合收益	15,576,008.51	23,287,063.99
专项储备		
盈余公积	87,570,333.55	87,570,333.55
一般风险准备		
未分配利润	914,141,395.58	864,973,478.18
归属于母公司所有者权益合计	2,641,909,529.67	2,600,463,982.25
少数股东权益	146,978,183.45	132,773,563.83
所有者权益合计	2,788,887,713.12	2,733,237,546.08
负债和所有者权益总计	8,589,150,929.64	8,111,490,732.03

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

2、合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,995,912,653.28	1,828,457,546.84
其中：营业收入	1,995,912,653.28	1,828,457,546.84
二、营业总成本	1,832,943,989.82	1,697,865,043.49
其中：营业成本	1,604,113,778.50	1,457,232,574.68
税金及附加	32,981,948.10	29,535,267.85
销售费用	108,529,820.79	109,936,841.29
管理费用	92,173,955.49	86,713,661.53
研发费用		
财务费用	-4,855,513.06	14,446,698.14
其中：利息费用	92,177,979.95	47,881,025.14
利息收入	100,301,043.01	36,361,894.35
加：其他收益	3,259,408.55	2,783,252.48
投资收益（损失以“-”号填列）	-1,994,081.84	20,509,010.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		

净敞口套期收益（损失以“－”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“－”号填列）	18,785.59	235.13
信用减值损失（损失以“－”号填列）	-33,388,816.01	-29,487,902.97
资产减值损失（损失以“－”号填列）	-9,569,253.90	-3,834,648.10
资产处置收益（损失以“－”号填列）	3,603,883.57	1,378,805.38
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	124,898,589.42	121,941,255.83
加：营业外收入	1,594,590.98	1,630,434.36
减：营业外支出	894,070.24	6,285,025.65
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	125,599,110.16	117,286,664.54
减：所得税费用	35,813,141.01	32,141,929.02
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	89,785,969.15	85,144,735.52
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	89,785,969.15	85,144,735.52
2.终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	78,912,349.53	85,757,957.06
2.少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	10,873,619.62	-613,221.54
六、其他综合收益的税后净额	-7,711,055.48	-7,418,086.94
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-7,711,055.48	-7,418,086.94
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-7,711,055.48	-7,418,086.94
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动	-7,711,055.48	-7,418,086.94
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		

3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	82,074,913.67	77,726,648.58
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额	71,201,294.05	78,339,870.12
（二）归属于少数股东的综合收益总额	10,873,619.62	-613,221.54
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0796	0.0865
（二）稀释每股收益	0.0796	0.0865

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：赖小强

主管会计工作负责人：吴坤洪

会计机构负责人：陈辉明

3、合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,862,949,493.04	1,898,544,052.02
收到的税费返还	66,833,283.77	166,571.51
收到其他与经营活动有关的现金	392,839,693.18	379,424,074.76
经营活动现金流入小计	2,322,622,469.99	2,278,134,698.29
购买商品、接受劳务支付的现金	1,820,458,808.46	2,007,443,091.83
支付给职工及为职工支付的现金	157,141,118.31	154,309,955.16
支付的各项税费	112,659,979.45	164,456,616.48
支付其他与经营活动有关的现金	280,774,811.86	462,172,459.09
经营活动现金流出小计	2,371,034,718.08	2,788,382,122.56
经营活动产生的现金流量净额	-48,412,248.09	-510,247,424.27
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	7,600,000.00	11,400,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	12,132,467.80	9,684,768.17
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		51,039,268.92
投资活动现金流入小计	19,732,467.80	72,124,037.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	261,449,920.62	594,078,803.25
投资支付的现金	383,853,000.00	10,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		1,617,343.01
投资活动现金流出小计	645,302,920.62	605,696,146.26
投资活动产生的现金流量净额	-625,570,452.82	-533,572,109.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,331,000.00	3,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	3,331,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金	2,023,441,159.58	1,608,811,669.56
收到其他与筹资活动有关的现金	10,000,000.00	35,790,443.19
筹资活动现金流入小计	2,036,772,159.58	1,647,602,112.75
偿还债务支付的现金	1,336,678,713.36	933,964,544.16
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	129,393,957.84	82,352,463.51
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	1,697,549.50	11,408,203.76
筹资活动现金流出小计	1,467,770,220.70	1,027,725,211.43
筹资活动产生的现金流量净额	569,001,938.88	619,876,901.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-104,980,762.03	-423,942,632.12
加：期初现金及现金等价物余额	466,444,143.31	875,912,955.50
六、期末现金及现金等价物余额	361,463,381.28	451,970,323.38

（二） 审计报告

第三季度报告是否经过审计

是 否

公司第三季度报告未经审计。

福建漳州发展股份有限公司董事会

2022 年 10 月 22 日