

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2023年1-6月

编制单位：金科地产集团股份有限公司

单位：人民币万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初 占用资金余额	2023年度占用 累计发生金额	2023年度资金 占用的利息	2023年度偿还累计 发生金额	2023年期末 占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用	
小计											
前控股股东、实际控制人及其附属企业										非经营性占用	
小计											
其他关联方及其附属企业										非经营性占用	
小计											
总计											
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年期初 往来资金余额	2023年度往来 累计发生金额	2023年度往来 资金的利息	2023年度偿还累计 发生金额	2023年期末 往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
控股股东、实际控制人及其附属企业	黄帅钧	本公司实际控制人之直系亲属	应收账款	9,301.10			9,301.10		出售商品	经营性往来	
	宁波龙红影院管理有限公司	其他[注1]	应收账款	199.41	107.07		229.47	77.01	提供劳务	经营性往来	
	昆明红星太平洋影院管理有限公司	其他[注1]	应收账款	636.71	249.70		64.61	821.80	提供劳务	经营性往来	
	上海红星停车管理有限公司	其他[注1]	应收账款	163.54	42.44		4.35	201.63	提供劳务	经营性往来	
	云南爱聚购科技有限公司	其他[注1]	应收账款	0.33				0.33	提供劳务	经营性往来	
	凯乾嘉（云南）企业管理有限公司	其他[注1]	应收账款	20.66				20.66	提供劳务	经营性往来	
	贵阳爱凯星置业有限公司	其他[注2]	应收账款	0.98	0.06			1.04	提供劳务	经营性往来	
	重庆弘煌房地产开发有限公司	其他[注3]	应收账款	2.27				2.27	提供劳务	经营性往来	
	重庆齐祥房地产开发有限公司	其他[注3]	应收账款	142.91				142.91	提供劳务	经营性往来	
	新疆坤泰房地产开发有限公司	其他[注4]	应收账款	193.47				193.47	提供劳务	经营性往来	
	重庆市金科杰夫教育科技有限公司	其他[注9]	应收账款		2.46			1.54	提供劳务	经营性往来	
	宁波龙红影院管理有限公司	其他[注1]	其他应收款		249.31		4.97	244.34	往来款	经营性往来	
	温州爱琴海商业管理有限公司	其他[注2]	其他应收款		3.02			3.02	往来款	经营性往来	
	贵阳爱凯星置业有限公司	其他[注2]	其他应收款		7.54	3.59			11.13	往来款	经营性往来
	上海红星停车管理有限公司	其他[注1]	其他应收款			68.68		45.64	23.04	往来款	经营性往来
	上海黄浦红星小额贷款有限公司	其他[注1]	其他应收款		193.67				193.67	往来款	经营性往来
	海宁爱琴海商业管理有限公司	其他[注2]	其他应收款		0.39			0.39	往来款	经营性往来	
	凯乾嘉（浙江）企业管理有限公司	其他[注1]	其他应收款		2.83				2.83	往来款	经营性往来
	上海爱琴海商业集团股份有限公司	其他[注2]	其他应收款			0.11		0.11	往来款	经营性往来	
	昆明红星太平洋影院管理有限公司	其他[注1]	其他应收款			2.79		2.79	往来款	经营性往来	
	重庆市金科杰夫教育科技有限公司	其他[注9]	其他应收款			68.35			68.35	往来款	经营性往来
	新疆坤泰房地产开发有限公司	其他[注4]	其他应收款			1,423.18			1,423.18	往来款	经营性往来
	新疆坤泰房地产开发有限公司	其他[注4]	合同资产		0.57				0.57	提供劳务	经营性往来
	新疆宇泰房地产开发有限公司	其他[注4]	合同资产		1.01				1.01	提供劳务	经营性往来
	五家渠鹿桥房地产开发有限公司	其他[注4]	合同资产		254.17				254.17	提供劳务	经营性往来
	重庆齐祥房地产开发有限公司	其他[注2]	合同资产		16.04				16.04	提供劳务	经营性往来
	重庆两江新区科易小额贷款有限公司	本公司实际控制人控制的公司	合同资产		1.16				1.16	提供劳务	经营性往来
	重庆市金科商业保理有限公司	本公司实际控制人控制的公司	合同资产		1.16				1.16	提供劳务	经营性往来
	重庆西联锦房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		87.80			55.08	32.72	提供劳务	经营性往来
	重庆威斯勒建设有限公司	合营企业	应收账款		5,025.08	1,523.79		297.59	6,251.28	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆盈泰博远置业有限公司	合营企业	应收账款		349.40	58.95			408.35	提供劳务	经营性往来
	重庆品锦悦房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		10.28			0.48	9.80	提供劳务	经营性往来
	北京金科金碧置业有限公司	合营企业	应收账款		180.62	52.98			233.60	出售商品、提供劳务	经营性往来
	桂林盈盛房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		155.12	1,861.05		1,963.60	52.57	出售商品、提供劳务	经营性往来
	新密首利置业有限公司	合营企业	应收账款		789.16			471.50	317.66	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆金江联房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		244.43			199.82	44.61	出售商品、提供劳务	经营性往来
	九江华地金达房地产有限公司	合营企业	应收账款		6.86	35.81			42.67	出售商品、提供劳务	经营性往来
	玉林市龙河碧桂园房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		63.56	116.97		76.19	104.34	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆金俊瑞房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		90.09				90.09	提供劳务	经营性往来
	贵港悦桂房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		1,080.80	1,681.19		2,761.99		出售商品、提供劳务	经营性往来
湖南金科景朝产业发展有限公司	合营企业	应收账款		971.46	1.10		972.56		出售商品、提供劳务	经营性往来	
石家庄金科房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		23.41				23.41	提供劳务	经营性往来	
河南中书置业有限公司	合营企业	应收账款		697.82				697.82	出售商品、提供劳务	经营性往来	
驻马店市碧盛置业有限公司	合营企业	应收账款		219.34				219.34	提供劳务	经营性往来	
合肥市碧合房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		20.04				20.04	出售商品、提供劳务	经营性往来	

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额	2023年度往来资金的利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质	
其他关联方及其附属企业	福建希尔顿假日大酒店有限公司	合营企业	应收账款	1,103.71				1,103.71	出售商品、提供劳务	经营性往来	
	重庆邦泰蓉峰房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	295.09				295.09	出售商品、提供劳务	经营性往来	
	重庆金南盛唐房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	16.81				16.81	出售商品、提供劳务	经营性往来	
	重庆金时力房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	109.77				109.77	出售商品、提供劳务	经营性往来	
	句容市锐翰房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	36.42				36.42	提供劳务	经营性往来	
	武汉业硕房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	209.26				209.26	出售商品、提供劳务	经营性往来	
	重庆盈泰汇泽置业有限公司	合营企业	应收账款	37.16				37.16	提供劳务	经营性往来	
	河南金上百世置业有限公司	合营企业	应收账款		284.32		284.32		出售商品、提供劳务	经营性往来	
	郑州千上置业有限公司	合营企业	应收账款		144.33		144.33		出售商品、提供劳务	经营性往来	
	郑州新银科置业有限公司	合营企业	应收账款		87.07		87.07		出售商品、提供劳务	经营性往来	
	广西汇贤置业有限公司	合营企业	应收账款		854.96		854.96		出售商品、提供劳务	经营性往来	
	南宁晴洲房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		283.78		283.78		出售商品、提供劳务	经营性往来	
	柳州鹿寨金润房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		89.21		89.21		出售商品、提供劳务	经营性往来	
	漯河市昌建融联置业有限公司	合营企业	应收账款		507.29		507.29		出售商品、提供劳务	经营性往来	
	重庆金美园房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		488.32		488.32		提供劳务	经营性往来	
	大连弘坤实业有限公司	合营企业	应收账款		71.48		71.48		出售商品、提供劳务	经营性往来	
	上饶市科颂置业有限公司	合营企业	应收账款		1.92		1.92		出售商品、提供劳务	经营性往来	
	重庆金佳禾房地产开发有限公司	合营企业	应收账款		57.90		57.90		出售商品、提供劳务	经营性往来	
	其他关联方及其附属企业	贵州华胜永信置业有限公司	合营企业	应收账款		542.28			542.28	出售商品、提供劳务	经营性往来
		大连润誉房地产开发有限公司	合营企业	应收账款	1,022.28	158.98			1,181.26	出售商品、提供劳务	经营性往来
株洲景科置业有限公司		合营企业	应收账款		539.90			539.90	出售商品、提供劳务	经营性往来	
大连丰茂置业有限公司		合营企业	应收账款	357.01	28.70		51.19	334.52	出售商品、提供劳务	经营性往来	
泗水金孟泉房地产开发有限公司		合营企业	应收账款		861.63		632.51	229.12	出售商品、提供劳务	经营性往来	
大连金恒耀辉房地产开发有限公司		合营企业	应收账款		80.89	7.51	80.89	7.51	提供劳务	经营性往来	
上海珑竣房地产开发有限公司		合营企业	应收账款		76.34			76.34	出售商品、提供劳务	经营性往来	
新乡金科景朝产业发展有限公司		合营企业	应收账款		189.27			189.27	出售商品	经营性往来	
大连金坤房地产开发有限公司		合营企业	应收账款		5.38			5.38	提供劳务	经营性往来	
成都连康投资有限公司		合营企业	应收账款		373.32			373.32	提供劳务	经营性往来	
贵州龙里伴山樾房地产开发有限公司		合营企业	应收账款		25.50			25.50	提供劳务	经营性往来	
大连金科九里房地产开发有限公司		合营企业	应收账款		332.65		332.65		出售商品、提供劳务	经营性往来	
长沙景科置业有限公司		合营企业	应收账款		10.58			10.58	出售商品、提供劳务	经营性往来	
重庆泰骏房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	632.82	1,162.72		1,261.46	534.08	出售商品、提供劳务	经营性往来	
重庆中梁永昇房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	914.85	145.17		46.46	1,013.56	出售商品、提供劳务	经营性往来	
重庆润田房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	224.87	275.29		310.00	190.16	提供劳务	经营性往来	
广西唐峰投资有限公司		联营企业	应收账款	1,591.85			726.39	865.46	出售商品、提供劳务	经营性往来	
重庆金宇洋房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	1,073.89	144.50		932.57	285.82	提供劳务	经营性往来	
重庆科世金置业有限公司		联营企业	应收账款	1,130.71	1,888.82		1,976.31	1,043.22	出售商品、提供劳务	经营性往来	
玉溪金科骏辉房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	2,284.67	708.05		2,883.76	108.96	出售商品、提供劳务	经营性往来	
南宁金鸿祥辉房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	438.12	446.23		792.49	91.86	出售商品、提供劳务	经营性往来	
雅安金宏房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	243.05			9.09	233.96	出售商品、提供劳务	经营性往来	
苏州卓竣房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	79.26	2.54		41.73	40.07	出售商品、提供劳务	经营性往来	
宜兴百俊房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	697.85			609.43	88.42	出售商品、提供劳务	经营性往来	
邯郸荣凯房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	454.47	908.36		346.07	1,016.76	出售商品、提供劳务	经营性往来	
湖北交投海陆景炎帝置业开发有限公司		联营企业	应收账款	104.79			10.00	94.79	出售商品、提供劳务	经营性往来	
宜都交投金纬房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	21.25			19.13	2.12	提供劳务	经营性往来	
成都市盛都房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	22.41				22.41	出售商品、提供劳务	经营性往来	
云南金嘉房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	0.13	16.50		16.50	0.13	出售商品、提供劳务	经营性往来	
南京金俊房地产开发有限公司		联营企业	应收账款	44.46				44.46	出售商品、提供劳务	经营性往来	
温州景容置业有限公司		联营企业	应收账款	42.51				42.51	出售商品、提供劳务	经营性往来	
南阳金耀恒都置业有限公司		联营企业	应收账款	0.05				0.05	出售商品	经营性往来	
湖北交投海陆景编钟置业开发有限公司		联营企业	应收账款	211.91				211.91	提供劳务	经营性往来	
金科智慧服务集团股份有限公司		联营企业	应收账款		0.12		0.12		提供劳务	经营性往来	
凤义市金耀百世置业有限公司		联营企业	应收账款		169.02		169.02		出售商品、提供劳务	经营性往来	
宿州新城金悦房地产开发有限公司		联营企业	应收账款		139.19		139.19		出售商品、提供劳务	经营性往来	
南昌金骏房地产开发有限公司		联营企业	应收账款		593.05		593.05		出售商品、提供劳务	经营性往来	
重庆美宸房地产开发有限公司		联营企业	应收账款		488.52			488.52	出售商品、提供劳务	经营性往来	
重庆金悦汇房地产开发有限公司		联营企业	应收账款		127.09		127.09		出售商品、提供劳务	经营性往来	
张家港东峻房地产开发有限公司		联营企业	应收账款		291.64		291.64		出售商品、提供劳务	经营性往来	
重庆金宸锦宇房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		47.37		47.37		出售商品、提供劳务	经营性往来		
常州天宸房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		114.82		114.82		出售商品、提供劳务	经营性往来		
海口港华置业有限公司	联营企业	应收账款		11.95		11.95		出售商品、提供劳务	经营性往来		

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额	2023年度往来资金的利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	山西运恒房地产开发有限公司	联营企业	应收账款		20.38		18.84	1.54	出售商品	经营性往来
	台州世茂新里置业有限公司	联营企业	应收账款		32.90		32.90		出售商品、提供劳务	经营性往来
	雅安圣域房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	726.77			449.60	277.17	出售商品、提供劳务	经营性往来
	广州景誉房地产开发有限公司	联营企业	应收账款	303.21	278.26		175.66	405.81	出售商品、提供劳务	经营性往来
	乐清市梁品置业有限公司	联营企业	应收账款	75.41	32.78			108.19	出售商品、提供劳务	经营性往来
	天津睿建置业有限公司	联营企业	应收账款	30.04			5.00	25.04	提供劳务	经营性往来
	金华未来置业有限公司	联营企业	应收账款	0.77				0.77	出售商品	经营性往来
	重庆都科圣嘉酒店管理有限公司	联营企业	应收账款	0.09	1.00		1.09		提供劳务	经营性往来
	重庆市永川区科茂瑞晶酒店管理有限公司	联营企业	应收账款	0.05			0.05		提供劳务	经营性往来
	杭州科睿瑞晶酒店管理有限公司	联营企业	应收账款	0.35				0.35	提供劳务	经营性往来
其他关联方及其附属企业	重庆金科金辰酒店管理有限公司	联营企业	应收账款		10.06		10.06		提供劳务	经营性往来
	重庆康程国际旅行社有限公司	联营企业	应收账款		9.61		9.61		提供劳务	经营性往来
	重庆金晓心悦餐饮管理有限公司	联营企业	应收账款		1.32		1.32		提供劳务	经营性往来
	重庆金博思乐方托育服务有限公司	联营企业	应收账款		1.17		1.17		提供劳务	经营性往来
	济南金科骏耀房地产开发有限公司	其他[注8]	应收账款		1,424.02			1,424.02	出售商品、提供劳务	经营性往来
	绵阳瑞家房地产开发有限责任公司	其他[注5]	应收账款	87.15			87.15		提供劳务	经营性往来
	上饶市悦盛房地产开发有限公司	其他[注5]	应收账款		81.67		81.67		出售商品、提供劳务	经营性往来
	常德市鼎业房地产开发有限公司	其他[注7]	应收账款		157.93		157.93		出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆威斯勒建设有限公司	合营企业	预付款项	91.38				91.38	接收劳务	经营性往来
	重庆金碧茂置业有限公司	合营企业	预付款项	326.00			326.00		接收劳务	经营性往来
	贵州华胜永信置业有限公司	合营企业	预付款项		125.84			125.84	接收劳务	经营性往来
	大连润誉房地产开发有限公司	合营企业	预付款项	586.58			143.84	442.74	接收劳务	经营性往来
	贵州龙里天宸房地产开发有限公司	合营企业	预付款项		2,605.95			2,605.95	接收劳务	经营性往来
	玉溪金科骏耀房地产开发有限公司	联营企业	预付款项		1,378.43			1,378.43	接收劳务	经营性往来
	云南金嘉房地产开发有限公司	联营企业	预付款项	121.73				121.73	接收劳务	经营性往来
	安庆金世祥房地产开发有限公司	联营企业	预付款项		214.98			214.98	接收劳务	经营性往来
	重庆伊士顿智能电梯工程有限责任公司	联营企业	预付款项	8.51				8.51	接收劳务	经营性往来
	重庆奥航房地产开发有限公司	其他[注5]	预付款项	6.22			6.22		购买商品	经营性往来
	济南金科骏耀房地产开发有限公司	其他[注8]	预付款项		515.07			515.07	接收劳务	经营性往来
	济南金科西城房地产开发有限公司	合营企业	应收股利		20,876.00			20,876.00	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆力帆红星商业管理有限公司	联营企业	应收股利	875.00				875.00	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆银海融资租赁有限公司	联营企业[注9]	应收股利	264.71				264.71	合作经营往来款项	经营性往来
	贵州龙里金科房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	18,265.25	53.71		2,981.91	15,337.05	合作经营往来款项	经营性往来
	福建希尔顿假日大酒店有限公司	合营企业	其他应收款	159,779.32	2.47		4.65	159,777.14	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆西联锦房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	537.57			100.00	437.57	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆盈泰博远置业有限公司	合营企业	其他应收款	50,566.92	48.59		23.20	50,592.31	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金碧辉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	6,817.65	45.18		629.18	6,233.65	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金江联房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	3,209.43	199.82		199.82	3,209.43	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金美碧房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	750.85	31.80			782.65	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆蓝波湾置业有限公司	合营企业	其他应收款	6,174.23	77.47		172.98	6,078.72	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆悦宁山企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	11,001.95	15.80		15.80	11,001.95	合作经营往来款项	经营性往来
	城口县金科迎红巴渝民宿有限公司	合营企业	其他应收款	829.92	34.13			864.05	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆盈泰汇泽置业有限公司	合营企业	其他应收款	44,847.57	1.01			44,848.58	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆品锦悦房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	10,617.59	292.99		754.98	10,155.60	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金南盛唐房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	1,858.06				1,858.06	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金碧茂置业有限公司	合营企业	其他应收款	24,934.94	2.00		914.99	24,021.95	合作经营往来款项	经营性往来
	北京金科金碧置业有限公司	合营企业	其他应收款	88,804.28	579.66		591.29	88,792.65	合作经营往来款项	经营性往来
其他关联方及其附属企业	石家庄金科房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	83,216.64	75.11		29.36	83,262.39	合作经营往来款项	经营性往来
	宿迁市通金弘置业有限公司	合营企业	其他应收款	6,634.80			890.00	5,744.80	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金时力房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	7,670.46				7,670.46	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆邦泰蓉峰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	20,921.68				20,921.68	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆威斯勒建设有限公司	合营企业	其他应收款	36,283.52	1,040.07	721.05	14,818.19	23,226.45	合作经营往来款项	经营性往来
	云南诚鼎房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	14,937.03	451.20	104.93		15,493.16	合作经营往来款项	经营性往来
	句容市锐翰房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	6,337.37			102.01	6,235.36	合作经营往来款项	经营性往来
	南京裕鸿房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	14,150.73			3,325.00	10,825.73	合作经营往来款项	经营性往来
	合肥市碧合房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	495.23				495.23	合作经营往来款项	经营性往来
	新密首利置业有限公司	合营企业	其他应收款	66,478.41	2,128.21	1,678.17	97.64	70,187.15	合作经营往来款项	经营性往来
	河南中书置业有限公司	合营企业	其他应收款	68,038.65	281.49		109.83	68,210.31	合作经营往来款项	经营性往来
	周口碧天置业有限公司	合营企业	其他应收款	9,323.28	47.45		746.38	8,624.35	合作经营往来款项	经营性往来
	驻马店市碧盛置业有限公司	合营企业	其他应收款	5,968.80	21.95		560.20	5,430.55	合作经营往来款项	经营性往来
	信阳昌豫房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	10,092.51	236.07	183.50	384.31	10,127.77	合作经营往来款项	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额	2023年度往来资金的利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	漯河市鸿耀置业有限公司	合营企业	其他应收款	6,201.27	31.47		31.47	6,201.27	合作经营往来款项	经营性往来
	武汉业硕房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	4,892.19	122.28			5,014.47	合作经营往来款项	经营性往来
	玉林市龙河碧桂园房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	7,954.46	186.54		184.57	7,956.43	合作经营往来款项	经营性往来
	桂林盈盛房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	40,981.82	157.41		1,051.29	40,087.94	合作经营往来款项	经营性往来
	九江华地金达房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	11,021.15	134.03		2,588.07	8,567.11	合作经营往来款项	经营性往来
	天津市创良投资管理有限公司	合营企业	其他应收款	36,152.85				36,152.85	合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳骏瀚房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	1,889.52	0.58			1,890.10	合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳富禹天下房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	11,473.54	9.10		4.55	11,478.09	合作经营往来款项	经营性往来
	湖南金科景朝产业发展有限公司	合营企业	其他应收款	6,970.14			6,970.14		合作经营往来款项	经营性往来
	贵港悦桂房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		289.70		289.70		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金煜辉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		42.64		42.64		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆市碧金辉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	734.89	34.66		590.66	178.89	合作经营往来款项	经营性往来
	洛阳都利置业有限公司	合营企业	其他应收款		49.53		49.53		合作经营往来款项	经营性往来
	贵州华胜永信置业有限公司	合营企业	其他应收款		8,311.41			8,311.41	合作经营往来款项	经营性往来
	大连金坤房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	26.91	25.20		15.00	37.11	合作经营往来款项	经营性往来
	上海珑竣房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	2,823.38				2,823.38	合作经营往来款项	经营性往来
	大连金恒耀房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	11.63	17.73		13.42	15.94	合作经营往来款项	经营性往来
	酒水金孟泉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款		102.50			102.50	合作经营往来款项	经营性往来
	贵州龙里伴山樾房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	270.78				270.78	合作经营往来款项	经营性往来
	长沙金科景朝置业有限公司	合营企业	其他应收款		11.39			11.39	合作经营往来款项	经营性往来
	天津骏业共创置业有限公司	合营企业	其他应收款	7,262.63				7,262.63	合作经营往来款项	经营性往来
	大连润誉房地产开发有限公司	合营企业	其他应收款	4.63				4.63	合作经营往来款项	经营性往来
其他关联方及其附属企业	长沙金朝置业有限公司	合营企业	其他应收款	773.03	33.17		397.68	408.52	合作经营往来款项	经营性往来
	大连丰茂置业有限公司	合营企业	其他应收款		18.46			18.46	合作经营往来款项	经营性往来
	成都青羊工业建设发展有限公司	合营企业	其他应收款	1.03				1.03	合作经营往来款项	经营性往来
	株洲景科置业有限公司	合营企业	其他应收款		14.14			14.14	合作经营往来款项	经营性往来
	广西森泰房地产投资有限公司	联营企业	其他应收款	4,493.58				4,493.58	合作经营往来款项	经营性往来
	南宁融创世承置业有限公司	联营企业	其他应收款	10,628.00			980.00	9,648.00	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆泰骏房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	4,784.18	12.56		5.50	4,791.24	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金宇洋房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,107.80				3,107.80	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆隆士京商业管理有限公司	联营企业	其他应收款	24,498.88	200.00		200.00	24,498.88	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆科世金置业有限公司	联营企业	其他应收款	2,263.88	9.94		82.17	2,191.65	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆景焕金置业有限公司	联营企业	其他应收款	5,548.08	29.14		83.95	5,493.27	合作经营往来款项	经营性往来
	成都市盛部房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,307.63				2,307.63	合作经营往来款项	经营性往来
	雅安海纳房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	9,645.10			396.00	9,249.10	合作经营往来款项	经营性往来
	雅安金宏房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,668.89			1,460.91	207.98	合作经营往来款项	经营性往来
	长沙航立实业有限公司	联营企业	其他应收款	15,630.32	469.34	488.51		16,588.17	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆中梁永昇房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,254.73	18.45			1,273.18	合作经营往来款项	经营性往来
	南充恒量房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,790.25			429.00	2,361.25	合作经营往来款项	经营性往来
	信阳金绍置业有限公司	联营企业	其他应收款	10,272.91	255.69	253.15	326.72	10,455.03	合作经营往来款项	经营性往来
	云南金科鑫海汇置业有限公司	联营企业	其他应收款	41,322.75			80.11	41,242.64	合作经营往来款项	经营性往来
	云南金嘉房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	140,724.78	1,868.21	3,068.39	311.33	145,350.05	合作经营往来款项	经营性往来
	玉溪金科骏辉房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	19,912.72	872.95		1,747.88	19,037.79	合作经营往来款项	经营性往来
	天津卓广置业有限公司	联营企业	其他应收款	35,082.48			600.00	34,482.48	合作经营往来款项	经营性往来
	安庆金世祥房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	12,387.56	33.48		364.22	12,056.82	合作经营往来款项	经营性往来
	句容市金嘉润房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,744.43				3,744.43	合作经营往来款项	经营性往来
	南京金俊房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	865.63				865.63	合作经营往来款项	经营性往来
	镇江金弘房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,748.82			732.92	3,015.90	合作经营往来款项	经营性往来
	南阳中梁城通置业有限公司	联营企业	其他应收款	4,347.13				4,347.13	合作经营往来款项	经营性往来
	南阳金耀恒都置业有限公司	联营企业	其他应收款	4,782.27	71.44			4,853.71	合作经营往来款项	经营性往来
	湖北交投海陆景编钟置业开发有限公司	联营企业	其他应收款	8,211.72	103.21	160.66		8,475.59	合作经营往来款项	经营性往来
	湖北交投海陆景炎帝帝置业开发有限公司	联营企业	其他应收款	1,995.34	285.38	50.08	120.10	2,210.70	合作经营往来款项	经营性往来
	宜都交投金纬房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	3,669.85	16.79		22.82	3,663.82	合作经营往来款项	经营性往来
	孝感宸辉房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	9,450.44	75.67		210.52	9,315.59	合作经营往来款项	经营性往来
	南宁市玉楠金房地产开发有限责任公司	联营企业	其他应收款	1,514.47				1,514.47	合作经营往来款项	经营性往来
	南宁金鸿祥辉房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	2,821.33	4.74		4.74	2,821.33	合作经营往来款项	经营性往来
	广西唐峰投资有限公司	联营企业	其他应收款	3,324.50	13.37		2,105.21	1,232.66	合作经营往来款项	经营性往来
	柳州同鑫房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	10,159.76	544.17	36.28	3,716.05	7,024.16	合作经营往来款项	经营性往来
	茂名市茂南区金驰房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	445.17	47.10	5.54	85.07	412.74	合作经营往来款项	经营性往来
其他关联方及其附属企业	邯郸荣凯房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	11,076.08			3,386.60	7,689.48	合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳梁铭房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	9,913.88				9,913.88	合作经营往来款项	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额	2023年度往来资金的利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	温州景容置业有限公司	联营企业	其他应收款	2,681.23				2,681.23	合作经营往来款项	经营性往来
	杭州诺泓企业管理有限公司	联营企业	其他应收款	9,619.36				9,619.36	合作经营往来款项	经营性往来
	宁波市旭拓商务管理有限公司	联营企业	其他应收款	6,976.40				6,976.40	合作经营往来款项	经营性往来
	苏州卓竣房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	15,267.65	210.16		638.13	14,839.68	合作经营往来款项	经营性往来
	张家港东峻房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	11,704.42	378.62		727.85	11,355.19	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆润田房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	24,400.73	25.09	176.59		24,602.41	合作经营往来款项	经营性往来
	长沙航开房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		537.87	539.86	1,077.73		合作经营往来款项	经营性往来
	台州世茂新里程置业有限公司	联营企业	其他应收款		300.00		300.00		合作经营往来款项	经营性往来
	太仓兴裕置业有限公司	联营企业	其他应收款		830.59		830.59		合作经营往来款项	经营性往来
	泰安金阳华房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		71.93		71.93		合作经营往来款项	经营性往来
	贵州昌萨房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		30.00		30.00		合作经营往来款项	经营性往来
	宜兴百俊房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	23,933.83	39.60		39.60	23,933.83	合作经营往来款项	经营性往来
	山西运恒房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		5,790.47		0.85	5,789.62	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆晶御陵商业管理有限公司	联营企业	其他应收款	1.00				1.00	合作经营往来款项	经营性往来
	广州景誉房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	343.03	502.76		227.91	617.88	合作经营往来款项	经营性往来
	沈阳骏宇房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款		1.34			1.34	合作经营往来款项	经营性往来
	温岭滨锦房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	20.00				20.00	合作经营往来款项	经营性往来
	金华未来置业有限公司	联营企业	其他应收款	5.91				5.91	合作经营往来款项	经营性往来
	乐清市梁品置业有限公司	联营企业	其他应收款	3.57	1,335.56			1,339.13	合作经营往来款项	经营性往来
	上饶兆颂置业有限公司	联营企业	其他应收款	5,495.00			5,495.00		合作经营往来款项	经营性往来
	遂宁川达房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	38.92			38.92		合作经营往来款项	经营性往来
	雅安圣域房地产开发有限公司	联营企业	其他应收款	14.75	7.12		21.87		合作经营往来款项	经营性往来
	温州荣耀置业有限公司	联营企业	其他应收款		37.80		37.80		合作经营往来款项	经营性往来
	杭州德信朝阳置业有限公司	联营企业	其他应收款		589.82		589.82		合作经营往来款项	经营性往来
	温州市凯壹置业有限公司	联营企业	其他应收款		271.69		271.69		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金颐农文旅有限责任公司	联营企业	其他应收款	0.58	0.67			1.25	合作经营往来款项	经营性往来
	旭哲（重庆）物业管理有限公司	联营企业	其他应收款	1.87				1.87	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆都科圣嘉酒店管理有限公司	联营企业	其他应收款	44.08	3.95		0.67	47.36	合作经营往来款项	经营性往来
	杭州科睿瑞晶酒店管理有限公司	联营企业	其他应收款	6.05	0.52			6.57	合作经营往来款项	经营性往来
	贵阳科金瑞晶酒店管理有限公司	联营企业	其他应收款	27.66				27.66	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆科华圣嘉酒店管理有限公司	联营企业	其他应收款	48.00				48.00	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆市开州区臻科酒店管理有限公司	联营企业	其他应收款		161.62		63.00	98.62	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆市永川区科茂瑞晶酒店管理有限公司	联营企业	其他应收款	0.17	0.10			0.27	合作经营往来款项	经营性往来
	成都科晶瑞晶酒店管理有限公司	联营企业	其他应收款	2.96				2.96	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金筑餐饮有限公司	联营企业	其他应收款		0.63		0.31	0.32	合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金科金辰酒店管理有限公司	联营企业	其他应收款	51.76	421.48		473.24		合作经营往来款项	经营性往来
	无锡科博酒店管理有限公司	联营企业	其他应收款		4.36		4.36		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆天构建筑设计咨询有限公司	联营企业	其他应收款		0.21		0.21		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆奥航房地产开发有限公司	其他[注5]	其他应收款	5,438.13			5,438.13		合作经营往来款项	经营性往来
	成都业昌企业管理咨询有限公司	其他[注5]	其他应收款	8,965.49	2,000.00		10,965.49		合作经营往来款项	经营性往来
	绵阳瑞豪房地产开发有限责任公司	其他[注5]	其他应收款	2,000.20			2,000.20		合作经营往来款项	经营性往来
	成都辰攀置业有限公司	其他[注5]	其他应收款		0.61		0.61		合作经营往来款项	经营性往来
	天津阳光城金科房地产开发有限公司	其他[注5]	其他应收款		3,402.17		3,402.17		合作经营往来款项	经营性往来
	上饶市悦盛房地产开发有限公司	其他[注5]	其他应收款		4,320.49		4,320.49		合作经营往来款项	经营性往来
	北京金科德远置业有限公司	其他[注6]	其他应收款	1,547.34			1,547.34		合作经营往来款项	经营性往来
	济南金科骏耀房地产开发有限公司	其他[注8]	其他应收款		53,760.80			53,760.80	合作经营往来款项	经营性往来
	佛山金科房地产开发有限公司	其他[注8]	其他应收款		10.00		10.00		合作经营往来款项	经营性往来
	重庆金佳禾房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	215.50				215.50	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆威斯勒建设有限公司	合营企业	合同资产	1,037.79	507.38			1,545.17	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆昆翔誉棠房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	39.42				39.42	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆盈泰博远置业有限公司	合营企业	合同资产	79.91	14.10			94.01	提供劳务	经营性往来
	玉林市龙河碧桂园房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	62.83				62.83	出售商品、提供劳务	经营性往来
	郑州新银科置业有限公司	合营企业	合同资产	783.62			139.63	643.99	出售商品、提供劳务	经营性往来
	河南中书置业有限公司	合营企业	合同资产	107.72				107.72	出售商品、提供劳务	经营性往来
	河南金上百世置业有限公司	合营企业	合同资产	448.54				448.54	出售商品、提供劳务	经营性往来
	郑州千上置业有限公司	合营企业	合同资产	435.53	35.01			470.54	出售商品、提供劳务	经营性往来
	驻马店市碧盛置业有限公司	合营企业	合同资产	14.70				14.70	提供劳务	经营性往来
	佛山市金集房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	12.29				12.29	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆金美园房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	445.20	272.24			717.44	提供劳务	经营性往来
	合肥市碧合房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	369.92				369.92	出售商品、提供劳务	经营性往来
	广西唐鹏投资有限公司	合营企业	合同资产	94.88				94.88	出售商品、提供劳务	经营性往来

其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2023年年初往来资金余额	2023年度往来累计发生金额	2023年度往来资金的利息	2023年度偿还累计发生金额	2023年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质
	广西盛灿房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	15.73				15.73	出售商品、提供劳务	经营性往来
	贵港悦桂房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	2,904.82	408.84			3,313.66	出售商品、提供劳务	经营性往来
	桂林盈盛房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	2,360.84	581.45			2,942.29	出售商品、提供劳务	经营性往来
	新密首利置业有限公司	合营企业	合同资产	2,440.11				2,440.11	出售商品、提供劳务	经营性往来
	福建希尔顿假日大酒店有限公司	合营企业	合同资产	2,221.03				2,221.03	出售商品、提供劳务	经营性往来
	北京金科金碧置业有限公司	合营企业	合同资产	11.66				11.66	出售商品、提供劳务	经营性往来
	柳州鹿寨金润房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	61.68	6.85			68.53	出售商品、提供劳务	经营性往来
	南宁晴洲房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	86.25				86.25	出售商品、提供劳务	经营性往来
	贵州华胜永信置业有限公司	合营企业	合同资产		179.12			179.12	提供劳务	经营性往来
	贵州龙里伴山樾房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	0.45				0.45	提供劳务	经营性往来
其他关联方及其附属企业	大连润誉房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	1,978.42	28.06			2,006.48	出售商品、提供劳务	经营性往来
	株洲景科置业有限公司	合营企业	合同资产	70.68				70.68	出售商品、提供劳务	经营性往来
	贵州龙里天宸房地产开发有限公司	合营企业	合同资产	1,261.79				1,261.79	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆泰骏房地产开发有限公司	联营企业	合同资产	166.31	113.99		60.00	220.30	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆中梁永昇房地产开发有限公司	联营企业	合同资产	94.50	16.79			111.29	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆润田房地产开发有限公司	联营企业	合同资产	381.89			40.65	341.24	提供劳务	经营性往来
	云南金嘉房地产开发有限公司	联营企业	合同资产	202.76	0.51			203.27	出售商品、提供劳务	经营性往来
	广西唐峰投资有限公司	联营企业	合同资产	390.28				390.28	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆科世金置业有限公司	联营企业	合同资产	3,999.93	593.08			4,593.01	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆金宇洋房地产开发有限公司	联营企业	合同资产	2,438.37	31.48			2,469.85	提供劳务	经营性往来
	宜兴百俊房地产开发有限公司	联营企业	合同资产	726.47				726.47	出售商品、提供劳务	经营性往来
	宿州新城金悦房地产开发有限公司	联营企业	合同资产	3,738.44			454.20	3,284.24	出售商品、提供劳务	经营性往来
	嘉兴金雅房地产开发有限公司	联营企业	合同资产	839.34				839.34	出售商品、提供劳务	经营性往来
	玉溪金科骏辉房地产开发有限公司	联营企业	合同资产	3,625.65	56.51			3,682.16	出售商品、提供劳务	经营性往来
	南宁金鸿祥辉房地产开发有限公司	联营企业	合同资产	1,052.74	99.29			1,152.03	出售商品、提供劳务	经营性往来
	重庆美宸房地产开发有限公司	联营企业	合同资产		5.21			5.21	出售商品、提供劳务	经营性往来
	巩义市金耀百世置业有限公司	联营企业	合同资产	141.80	12.46			154.26	出售商品、提供劳务	经营性往来
	常德市鼎业房地产开发有限公司	其他[注7]	合同资产	325.43	12.12		337.55		出售商品、提供劳务	经营性往来
	济南金科骏耀房地产开发有限公司	其他[注8]	合同资产		136.70			136.70	提供劳务	经营性往来
	佛山金科房地产开发有限公司	其他[注8]	合同资产		673.66			673.66	提供劳务	经营性往来
总计				1,540,525.45	147,373.34	7,466.71	130,784.74	1,564,580.76		

法定代表人：周达

主管会计工作的负责人：宋柯

会计机构负责人：梁忠太

[注1]系主要股东红星家具集团的实际控制人所控制的公司

[注2]系主要股东红星家具集团的实际控制人之直系亲属所控制的公司

[注3]系公司实际控制人黄红云之弟黄一峰直接或间接控制的公司

[注4]系本公司实际控制人黄红云之弟黄一峰控制的重庆市中科控股有限公司参股的公司

[注5]原系公司之联营企业，2023年公司处置持有以上公司的全部股权

[注6]原系公司之合营企业，2023年公司处置持有以上公司的全部股权

[注7]原系公司之联营企业，2023年公司通过增持以上公司的股份将其纳入合并范围

[注8]原系公司之并表子公司，其相关经营活动的决策权已移交给第三方管理人，公司对其已实质丧失控制权，故将其作为关联方披露

[注9]公司监事会主席刘忠海任该公司董事