

证券代码：000632

证券简称：三木集团

公告编号：2024-19

福建三木集团股份有限公司 2023 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人林昱、主管会计工作负责人林廷香及会计机构负责人(会计主管人员)谢荣善声明：保证本年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	三木集团	股票代码	000632
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	吴静	江信建、吴森阳	
办公地址	福建省福州市台江区群众东路 93 号三木大厦 17 层	福建省福州市台江区群众东路 93 号三木大厦 17 层	
传真	0591-38173315	0591-38173315	
电话	0591-38170632	0591-38170632	
电子信箱	zqsw@san-mu.com	zqsw@san-mu.com	

2、报告期主要业务或产品简介

公司是福建省内推行现代企业制度的先行者，公司率先实现股份制改革，率先实现企业兼并重组，率先实现法人股协议转让、股票上市，率先组建企业集团，在现代企业管理与运营方面积累了丰富的经验。经过多年的发展，三木集团

逐渐成为以进出口贸易、城市产业发展和经营性物业运营管理为主营业务的综合性企业集团，荣膺福建省企业 100 强，福建省服务企业 100 强，中国服务业企业 500 强。公司的贸易品类主要为建筑材料和金属材料、化工产品、纸制品等，合作伙伴遍及世界一百多个国家和地区，外贸进出口总额连续多年名列福州市第一、福建省前茅；城市产业发展业务涉及福建、上海、山东、湖南等多个省市，不仅涵盖了项目开发业务还包括经营性物业运营管理业务，项目分为出售及出租两种类型。公司先后获得“国家一级物业管理企业”、“中国房地产开发经营诚信企业”、“福州优秀服务企业”等荣誉。创投业务由公司控股子公司盈科汇金开展，涉及的业务包括股权投资、基金管理和财务顾问等，主要投资方向为硬科技、新能源和生物医药领域等，为该行业的新参与者。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2023 年末	2022 年末	本年末比上年末增减	2021 年末
总资产	9,876,335,805.30	9,764,803,286.16	1.14%	9,931,678,324.76
归属于上市公司股东的净资产	1,548,578,719.53	1,433,571,542.55	8.02%	1,419,509,261.29
	2023 年	2022 年	本年比上年增减	2021 年
营业收入	13,912,210,132.70	13,954,075,508.00	-0.30%	8,600,486,943.20
归属于上市公司股东的净利润	-319,021,964.85	14,868,391.63	-2,245.64%	25,530,645.88
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-326,924,704.22	11,357,343.86	-2,978.53%	20,584,595.45
经营活动产生的现金流量净额	-73,203,174.99	225,269,586.80	-132.50%	395,102,977.43
基本每股收益（元/股）	-0.6853	0.0319	-2,248.28%	0.0548
稀释每股收益（元/股）	-0.6853	0.0319	-2,248.28%	0.0548
加权平均净资产收益率	-25.04%	1.04%	-26.08%	1.81%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	2,964,476,510.58	4,706,685,731.49	2,657,936,714.44	3,583,111,176.19
归属于上市公司股东的净利润	6,747,095.58	4,889,294.72	74,312.17	-330,732,667.32
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	6,426,561.57	3,021,938.26	-385,138.50	-335,988,065.55

经营活动产生的现金流量净额	374,000,131.43	62,018,920.75	-160,518,410.12	-348,703,817.05
---------------	----------------	---------------	-----------------	-----------------

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	34,315	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	32,447	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
福建三联投资有限公司	国有法人	18.06%	84,086,401	0	不适用	0	
上海阳光龙净实业集团有限公司	境内非国有法人	9.02%	41,996,158	0	冻结	41,996,158	
					质押	41,995,400	
福州开发区国有资产营运有限公司	国有法人	3.41%	15,874,200	0	不适用	0	
林文融	境内自然人	1.16%	5,420,946	0	不适用	0	
中信证券股份有限公司	其他	0.87%	4,050,241	0	不适用	0	
光大证券股份有限公司	其他	0.71%	3,315,595	0	不适用	0	
齐建伟	境内自然人	0.69%	3,226,500	0	不适用	0	
中国国际金融股份有限公司	其他	0.65%	3,003,884	0	不适用	0	
平安证券股份有限公司	其他	0.43%	1,997,093	0	不适用	0	
申万宏源证券有限公司	其他	0.42%	1,932,300	0	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明	1、上述股东中，福建三联投资有限公司系福州开发区国有资产营运有限公司的全资子公司，为一致行动人，与其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人； 2、除此之外，未知前十名中的其他股东是否存在关联关系，也未知其是否属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。						
参与融资融券业务股东	前 10 名股东中，林文融通过民生证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有						

情况说明（如有）	4,475,300 股，普通账户持股 945,646 股，实际合计持有 5,420,946 股。
----------	--

前十名股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前十名股东较上期发生变化

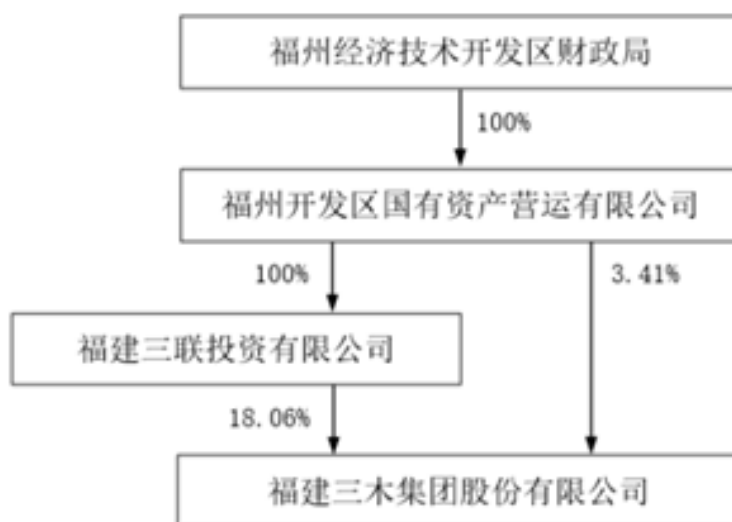
适用 不适用

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

公司于 2023 年 5 月 31 日披露拟筹划以现金方式收购青岛森城鑫投资有限责任公司下属全资子公司青岛鑫湾房地产开发有限公司 100% 股权以完成对青岛隆森项下位于山东省青岛市胶州市产业新区西六路东、北三路南侧的 1# 地块，以及位于山东省青岛市胶州市产业新区北五路北侧、双积路西侧的 2# 地块合计两项资产（以下统称“1#2# 地块”）的收购，并拟将已预付的 46,565 万元土地款转为股权收购预付款。现由于 1#2# 地块的转让无法按照原计划顺利进行，经公司管理层审慎评估后，决定终止已披露的拟收购青岛鑫湾的股权及土地的方案（公告编号：2023-81），同时要求转让方退回前期公司已支付的相关预付款 46,565 万元，已于 2024 年 1 月前全部收回，预付款本金的资金占用利息，也已于 2024 年 4 月收回。

福建三木集团股份有限公司

2024 年 4 月 25 日