

证券代码：000616

证券简称：\*ST 海投

公告编号：2023-082

## 海航投资集团股份有限公司 2023 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日-2023 年 6 月 30 日

2. 预计的经营业绩： 扭亏为盈  同向上升  同向下降

单位：人民币

| 项 目           | 本报告期                       | 上年同期                  |
|---------------|----------------------------|-----------------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 盈利：1360.59 万元 - 2040.89 万元 | 盈利： <u>5337.85</u> 万元 |
|               | 比上年同期下降：74.51%- 61.77%     |                       |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 盈利：1283.75 万元 - 1925.63 万元 | 盈利： <u>5243.95</u> 万元 |
|               | 比上年同期下降：75.52%-63.28%      |                       |
| 基本每股收益        | 盈利：0.0095 元/股 - 0.0143 元/股 | 盈利： <u>0.0373</u> 元/股 |

### 二、业绩预告与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告相关的财务数据未经注册会计师预审计。

### 三、业绩变动原因说明

报告期内，公司预计归属于上市公司股东的净利润比去年同期下降的主要原因如下：

1. 公司子公司天津亿城山水房地产开发有限公司开发的天津亿城堂庭项目在 2022 年度已基本完成可售产品的销售工作，项目目前处于各类工作的收尾阶段，仅余个别 loft 公寓。本报告期内天津亿城堂庭项目的房屋销售较上年同期减少所致。

2. 报告期内，公司对联营单位海南海投一号投资合伙企业（有限合伙）（即

“梅西百货改造 REITs 项目”)、509 W 34 HNA, LP. (即“曼哈顿 34 街 REITs 项目”)长期股权投资采用权益法核算,分别依据海投一号管理人提供的第二季度未经审计财务报表及 509 W 34 HNA, LP. 项目公司提供的第一季度未经审计的财务报告确认的投资收益,比上年同期减少所致。

3. 报告期内,非经常性损益对公司净利润的影响金额预计为 76.84 万元—115.25 万元,主要原因是公司全资子公司北京海航嘉盛养老服务有限公司收到养老运营补贴及稳岗补贴所致。

#### 四、风险提示

1. 截至 2023 年 6 月 13 日,公司股票收盘价连续二十个交易日(2023 年 5 月 17 日至 2023 年 6 月 13 日)低于 1 元/股。根据《股票上市规则》的相关规定,公司股票将被终止上市。公司于 2023 年 6 月 19 日收到深圳证券交易所下发的《事先告知书》(公司部函[2023]第 208 号),因触及《股票上市规则》第 9.2.1 条第一款第(四)项规定的股票终止上市情形,深圳证券交易所拟决定终止公司股票上市交易。具体内容详见公司分别于 2023 年 6 月 14 日、6 月 20 日披露的《关于公司股票将被终止上市暨停牌的风险提示公告》(公告编号:2023-077)、《关于收到深圳证券交易所〈事先告知书〉的公告》(公告编号:2023-079)。

2. 2022 年度公司年审会计师事务所为公司出具了带有保留意见的审计报告,保留意见涉及事项基本情况为:“(一)如财务报表附注五之注释 6 及财务报表附注十二(三)所述,截止 2022 年 12 月 31 日,对大连众城文化产业发展合伙企业(有限合伙)(以下简称“大连众城”)的长期股权投资账面价值为 99,985.30 万元,鉴于北京华汇单方通知解除 7 号地《房屋租赁合同》及其补充协议的法律效力需经人民法院或者仲裁机构认定,大连众城所拥有的租约权附带撤销权条件是否解除尚不确定,是否存在损害大连众城有限合伙人权益尚不确定等,同时,由于海航投资公司未能提供大连众城的审计报告、评估报告等相关资料,导致我们无法实施必要的审计程序,无法获取充分、适当的审计证据。因此,我们无法确定该项股权投资的账面价值,以及是否发生减值,亦无

法确定是否有必要对资产减值损失、投资收益及财务报表的其他项目作出调整，也无法确定应调整的金额。”

截至本公告披露日，公司尚未取得由大连众城文化产业发展合伙企业（有限合伙）（即“亚运村项目”）执行事务合伙人提供的大连众城2021年、2022年度审计报告、评估报告、2023年半年度财务报表及项目估值报告等相关资料，因此无法确定该项股权投资的账面价值，以及是否发生减值，亦无法确定是否有必要对资产减值损失、投资收益及财务报表的其他项目作出调整，也无法确定应调整的金额。关于公司投资的亚运村项目是否需要计提资产减值准备，需以联营单位最终出具的2021、2022年审计报告及估值报告、2023年半年度财务报表及估值报告等相关资料为依据进行综合评判，因此该事项对公司2023年半年度业绩影响存在重大不确定性。

综上，本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，尚存在不确定性，具体财务数据以公司2023年半年度报告的披露内容为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

海航投资集团股份有限公司

董 事 会

二〇二三年七月十五日