

西安旅游股份有限公司 2022 年年度报告摘要

一、重要提示

本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	西安旅游	股票代码	000610
股票上市交易所	深圳证券交易所		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘文忠	孙蕙	
办公地址	西安市曲江新区西影路 508 号西影大厦 3 层	西安市曲江新区西影路 508 号西影大厦 3 层	
传真	029-82065500	029-82065500	
电话	029-82065555	029-82065555	
电子信箱	liuwenzhong@000610.com	sunhui@000610.com	

2、报告期主要业务或产品简介

1、畅游旅行板块

2022 年以来国内环境对旅游业影响较大，业务复苏缓慢。公司旗下旅行社积极转型升级，加强产业拓展，整合公司产业发展要素及旅游资源，打造多元化文旅融合项目。以智旅分公司为公司创新业务孵化平台推出“西旅课堂”活动，现已完成 7 堂课，受训近 500 人次。设立“西旅研学事业部”持续做大西旅研学品牌，升级研学服务、整合业务资源、完善课程体系、丰富活动内容，研发多种有针对性且形式多样的研学产品。

2、品质酒店板块

持续扩大“西旅万澳”酒店品牌谱系布局，从品牌管理、品牌营销、品牌服务等多角度开展工作，通过万澳品牌职业经理人的专业培训，组建优质的营销团队，将品牌形象延展设计，结合数字化新媒体开展线上线下多种形式的销售及推广，实现多元化发展模式。

3、西旅生态板块

西旅生态打造“直采+基地+渠道专供”模式，结合线上线下服务发挥产地资源优势。进一步完善蔬菜、果品、粮油、肉禽、茶叶、酒店用品等产业链。不断强化“西旅生态”品牌建设，积极拓展各类助农项目紧抓原产地供应链建设，各类产品全面覆盖市内一、二级农贸市场和各类终端用户，取得了良好的经济效益和社会效益。

3、主要会计数据和财务指标

(1) 近三年主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

单位：元

	2022 年末	2021 年末	本年末比上年末增减	2020 年末
总资产	2,030,607,111.41	2,216,158,784.58	-8.37%	1,325,718,425.36
归属于上市公司股东的净资产	650,844,443.06	818,310,468.06	-20.46%	891,498,805.31
	2022 年	2021 年	本年比上年增减	2020 年
营业收入	395,994,842.73	560,654,445.18	-29.37%	299,367,471.17
归属于上市公司股东的净利润	-167,466,025.00	-73,068,303.79	-129.19%	37,576,277.91
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-191,640,990.30	-93,107,786.15	-105.83%	-102,221,299.58
经营活动产生的现金流量净额	-209,119,143.99	-115,542,663.95	-80.99%	-173,104,239.30
基本每股收益（元/股）	-0.7074	-0.3086	-129.23%	0.1587
稀释每股收益（元/股）	-0.7074	-0.3086	-129.23%	0.1587
加权平均净资产收益率	-22.80%	-8.56%	-14.24%	4.31%

(2) 分季度主要会计数据

单位：元

	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
营业收入	80,214,443.20	156,063,101.43	145,340,091.27	14,377,206.83
归属于上市公司股东的净利润	-34,108,586.60	-14,433,939.63	-32,329,936.57	-86,593,562.20
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-36,865,334.78	-18,380,131.58	-33,284,114.41	-103,111,409.53
经营活动产生的现金流量净额	-84,677,204.91	-46,903,127.03	-40,721,802.34	-36,817,009.71

上述财务指标或其加总数是否与公司已披露季度报告、半年度报告相关财务指标存在重大差异

是 否

4、股本及股东情况

(1) 普通股股东和表决权恢复的优先股股东数量及前 10 名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数	84,824	年度报告披露日前一个月末普通股股东总数	74,938	报告期末表决权恢复的优先股股东总数	0	年度报告披露日前一个月末表决权恢复的优先股股东总数	0
前 10 名股东持股情况							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
西安旅游集团有限责任公司	国有法人	26.57%	62,902,145				
磐京股权投资基金管理（上海）有限公司—磐京稳赢 6 号私募证券投资基金	境内自然人	5.01%	11,850,028				
西安江洋商贸公司	境内自然人	1.09%	2,568,877				
华泰证券股份有限公司	境内自然人	0.82%	1,930,444				
钟林勉	境内自然人	0.68%	1,612,000				
中国银行股份有限公司—富国中证旅游主题交易型开放式指数证券投资基金	境内自然人	0.58%	1,380,300				
JPMORGAN CHASE BANK, NATIONAL ASSOCIATION		0.55%	1,294,978				
中国国际金融股份有限公司	国有法人	0.47%	1,118,209				
华泰金融控股（香港）有限公司—自有资金		0.45%	1,062,210				
UBS AG		0.43%	1,027,336				
上述股东关联关系或	上述股东中，未知其他前十名有限售条件股东和无限售条件股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人。						

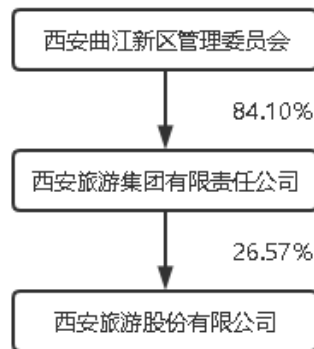
一致行动的说明	
参与融资融券业务股东情况说明（如有）	无

（2）公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

（3）以方框图形式披露公司与实际控制人之间的产权及控制关系



5、在年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

三、重要事项

1. 货币补偿协议事项

2016 年 12 月 8 日，西安旅游股份有限公司所属物业管理分公司与西安市新城区解放路整体改造协调领导小组办公室就公司解放路 202 号房产征收事项签署《货币补偿协议》，征收补偿金额总计 2,400 万元人民币。该事项已经公司第八届董事会 2016 年第二次临时会议、2016 年第四次临时股东大会审议通过。2016 年 12 月 27 日，按协议约定公司收到征收人首期货币补偿款人民币捌佰万元整（¥8,000,000 元）。截止披露日，由于公司所征收区域正式确立为棚户区改造项目，项目主办方发生变化，相关各项工作还需协调解决，公司暂无法按照此前协议约定期限收到剩余款项。

2. 募集资金专项账户销户事项

经中国证券监督管理委员会证监许可[2014]1310 号文核准，公司于 2015 年 2 月 5 日以非公开发行股票的方式向 7 家特定投资者发行 40,000,000 股人民币普通股（A 股），每股发行价为人民币 9.00 元。应募集资金总额为人民币 3.6 亿元。2022 年，鉴于本次募集资金均已按照约定用途使用完毕，公司完成了 2015 年非公开发行股票募集资金专项账户的销户工作。同时，账户注销后相应的《募集资金三方监管协议》终止。

西安旅游股份有限公司

法定代表人： 王伟

2023 年 04 月 17 日