

湖南投资集团股份有限公司

关于《2023年年度报告》《2023年年度报告摘要》的更正公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

湖南投资集团股份有限公司（以下简称公司）于2024年4月3日披露了《2023年年度报告》《2023年年度报告摘要》。经事后核查发现，因工作疏忽导致《2023年年度报告》《2023年年度报告摘要》部分内容披露有误，现予以更正如下：

一、更正情况

1. 《2023年年度报告》“第三节 管理层讨论与分析”“二、报告期内公司从事的主要业务”“（五）主要业绩驱动因素”“累计土地储备情况”进行更正：

更正前：

累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积（万㎡）	总建筑面积（万㎡）	剩余可开发建筑面积（万㎡）
广润福园商业地块	22,280.79	133,684.74	133,684.74

更正后：

累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积（万㎡）	总建筑面积（万㎡）	剩余可开发建筑面积（万㎡）
广润福园商业地块	2.228079	13.368474	13.368474

2. 《2023年年度报告摘要》“二、基本情况”“2、报告期主要业务或产品简介”“（5）主要业绩驱动因素”“累计土地储备情况”

进行更正：

更正前：

累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积（万㎡）	总建筑面积（万㎡）	剩余可开发建筑面积（万㎡）
广润福园商业地块	22,280.79	133,684.74	133,684.74

更正后：

累计土地储备情况

项目/区域名称	总占地面积（万㎡）	总建筑面积（万㎡）	剩余可开发建筑面积（万㎡）
广润福园商业地块	2.228079	13.368474	13.368474

二、其他相关说明

除上述情况外，《2023年年度报告》《2023年年度报告摘要》的其他内容不变，本次更正不会对公司2023年度财务状况及经营成果造成影响。公司将在巨潮资讯网（<http://www.cninfo.com.cn>）披露更正后的《2023年年度报告（更正后）》《2023年年度报告摘要（更正后）》，敬请查阅。公司对上述更正给投资者带来的不便深表歉意，敬请广大投资者谅解。今后公司会加强定期报告编制工作，努力提高信息披露质量。

特此公告

湖南投资集团股份有限公司董事会

2024年5月17日