

南京公用发展股份有限公司 关于公司下属房地产公司参与南京市江心洲 NO. 2023G70土地使用权竞拍的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年11月22日，公司第十一届董事会第二十九次会议审议通过了《关于授权公司下属房地产公司参与南京市江心洲 NO. 2023G70 土地使用权竞拍的议案》[详见公司2023年11月23日刊登在《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯（www.cninfo.com.cn）上的公告]。

根据上述董事会决议，公司下属房地产公司参与了2023年11月25日进行的2023年度南京市第八批次土地竞拍。现将相关进展公告如下：

一、交易概述

1、公司控股子公司南京中北置业有限公司以人民币9.2亿元成功竞得南京市江心洲 NO. 2023G70 土地使用权。

2、本次竞拍土地使用权，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞得地块的基本情况

南京市江心洲 NO. 2023G70 地块（建邺区江心洲街道石桥水道以南、贤坤路以东地块），四至为：东至永定水道；南至红星街；西至规划贤坤路；北至石桥水道。

地块编号	NO. 2023G70	地块名称	建邺区江心洲街道石桥水道以南、贤坤路以东地块
地块四至	东至永定水道；南至红星街；西至规划贤坤路；北至石桥水道。		
出让面积	20097.18 m ²	起拍价/起拍楼面价	9.2亿元/30518元/m ²
计容面积	30145.77 m ²	保证金	1.84亿元
土地性质	R2	报名时间	11月16日-11月23日16:00

容积率	1.0 < Far ≤ 1.5	竞拍时间	2023年11月25日上午9:30
出让年限	70	限价	地块不设最高限价，竞价最高者得 不设销售毛坯限价
规划指标	建筑限高 H ≤ 35m 建筑密度 ≤ 30% 绿地率 ≥ 30%	土地款付款节奏	2024年1月8日支付土地款至50%， 2024年12月6日前付清剩余土地款。
开发建设要求	1、地块内不允许配建商业。 2、地块内须配建10千伏开闭所。		

三、本次竞拍对公司的影响

NO. 2023G70 地块位于河西江心洲核心区域，属于江心洲生态科技岛岛中板块，项目容积率 1.5，规划条件优越，属主城稀缺低密项目，具备独特资源基础。项目计容面积 3.01 万方，住宅限高 35m，项目体量不大，适宜打造改善品质住宅。

本次竞拍是公司在当前市场环境下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

四、备查文件

国有建设用地使用权公开出让成交确认书。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇二三年十一月二十九日