

南京公用发展股份有限公司 关于公司下属房地产公司参与南京市江心洲 NO. 2023G70土地使用权竞拍的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

2023年11月22日，公司第十一届董事会第二十九次会议审议通过了《关于授权公司下属房地产公司参与南京市江心洲 NO. 2023G70 土地使用权竞拍的议案》[详见公司 2023 年 11 月 23 日刊登在《证券时报》《中国证券报》和巨潮资讯（www.cninfo.com.cn）上的公告]。

根据上述董事会决议，公司下属房地产公司参与了 2023 年 11 月 25 日进行的 2023 年度南京市第八批次土地竞拍。现将相关进展公告如下：

一、交易概述

1、公司控股子公司南京中北置业有限公司以人民币 9.2 亿元成功竞得南京市江心洲 NO. 2023G70 土地使用权。

2、本次竞拍土地使用权，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、竞得地块的基本情况

南京市江心洲 NO. 2023G70 地块（建邺区江心洲街道石桥水道以南、贤坤路以东地块），四至为：东至永定水道；南至红星街；西至规划贤坤路；北至石桥水道。

| | | | |
|-------------|------------------------------|------------------|-------------------------------|
| 地块编号 | NO. 2023G70 | 地块名称 | 建邺区江心洲街道石桥水道以南、贤坤路以东地块 |
| 地块四至 | 东至永定水道；南至红星街；西至规划贤坤路；北至石桥水道。 | | |
| 出让面积 | 20097.18 m ² | 起拍价/起拍楼面价 | 9.2 亿元/30518 元/m ² |
| 计容面积 | 30145.77 m ² | 保证金 | 1.84 亿元 |
| 土地性质 | R2 | 报名时间 | 11月16日-11月23日16:00 |

| | | | |
|--------|---|---------|--|
| 容积率 | 1.0 < Far ≤ 1.5 | 竞拍时间 | 2023年11月25日上午9:30 |
| 出让年限 | 70 | 限价 | 地块不设最高限价，竞价最高者得 不设销售毛坯限价 |
| 规划指标 | 建筑限高 H ≤ 35m 建筑密度 ≤ 30% 绿地率 ≥ 30% | 土地款付款节奏 | 2024年1月8日支付土地款至50%， 2024年12月6日前付清剩余土地款。 |
| 开发建设要求 | 1、地块内不允许配建商业。 2、地块内须配建10千伏开闭所。 | | |

三、本次竞拍对公司的影响

NO. 2023G70 地块位于河西江心洲核心区域，属于江心洲生态科技岛岛中板块，项目容积率 1.5，规划条件优越，属主城稀缺低密项目，具备独特资源基础。项目计容面积 3.01 万方，住宅限高 35m，项目体量不大，适宜打造改善品质住宅。

本次竞拍是公司在当前市场环境下，结合公司实际情况，并充分考虑风险因素的基础上做出的投资决策，短期内对上市公司的经营业绩无重大影响。

四、备查文件

国有建设用地使用权公开出让成交确认书。

特此公告。

南京公用发展股份有限公司董事会

二〇二三年十一月二十九日