

证券代码：000402

证券简称：金融街

公告编号：2024-015

金融街控股股份有限公司

2023 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

(一) 业绩预告期间：2023 年 1 月 1 日~2023 年 12 月 31 日

(二) 业绩预告类型：净利润为负值

(三) 业绩预告情况表

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司股东的净利润	亏损：-210,000 万元 ~ -170,000 万元	盈利：84,635.97 万元
	比上年同期下降：-300.86% ~ -348.12%	
扣除非经常性损益后的净利润	亏损：-220,000 万元~ -180,000 万元	亏损：-34,783.20 万元
基本每股收益	亏损：-0.70 元/股 ~ -0.57 元/股	盈利：0.28 元/股

注 1：上年同期（2022 年 1 月 1 日~12 月 31 日）数据为 2022 年年度报告披露数据；

注 2：本报告期（2023 年 1 月 1 日~12 月 31 日）具体数据将在 2023 年年度报告中予以详细披露。

二、与会计师事务所沟通情况

公司就业绩预告有关事项已与会计师事务所进行了预沟通，双方在业绩预告方面不存在重大分歧。

公司本次业绩预告未经会计师事务所审计。

三、业绩变动原因说明

2023 年，公司按照“加速回款、保障安全、自我革新、谋划未来”的经营策略，以确保公司现金流安全为首要任务，加强项目销售去化，资管业务提质增效，持续强化资金管控，保障公司资金安全稳健。

报告期内，公司预计归属于上市公司股东的净利润为负，主要原因如下：

2023年，全国商品房销售面积、销售金额和房价均有所下滑，房地产市场处在调整转型过程中。

在前述行业形势下，报告期内，公司房产开发业务采取包括调整销售价格在内的多种销售策略，积极促进项目销售去化，但公司部分项目毛利率有所下滑，部分项目调整销售价格出现亏损，房产开发业务亏损是公司2023年归属于上市公司股东的净利润为负的主要因素；公司部分项目销售价格未达预期，按照会计谨慎性的原则计提存货跌价准备；公司资产管理业务稳定增长，营业收入同比增长约20%，息税前利润同比增长约30%。

金融街控股股份有限公司

董 事 会

2024年1月31日