

# 新疆国际实业股份有限公司

## 2020 年度财务决算报告

2020 年度，公司依据企业会计准则的规定，真实完整地编制和反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息，在所有重大方面公允地反映了本公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况和 2020 年度的经营成果和现金流量。公司 2020 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表、2020 年度的合并及母公司利润表、现金流量表、股东权益变动表以及财务报表附注已经中审华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具标准无保留意见的审计报告。

公司 2020 年 12 月 31 日的财务状况以及 2020 年度的经营成果和现金流量的基本情况简述如下：

截止 2020 年 12 月 31 日资产总额为 267,938 万元，所有者权益为 219,400 万元，归属母公司所有者权益为 221,069 万元，实现净利润为 8500 万元，归属母公司净利润为 8871 万元。公司合并后营业总收入 55274 万元，较去年同期 43084 万元相比增加 28%；营业利润 9927 万元，较去年同期 3390 万元相比增加 193%；归属于母公司净利润 8871 万元，较去年同期 3042 万元相比增加 5829 万元。

### 一、主要会计数据和财务指标

单位：元

	2020 年	2019 年	本年比上年增减
营业收入（元）	551,674,613.47	430,394,496.63	28.18%
归属于上市公司股东的净利润（元）	88,714,818.44	30,416,046.77	191.67%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	13,913,210.76	-15,721,120.34	188.50%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-46,591,951.63	-94,405,066.32	50.65%
基本每股收益（元/股）	0.1846	0.0633	191.63%
稀释每股收益（元/股）	0.1846	0.0633	191.63%
加权平均净资产收益率	4.02%	1.40%	增加 2.62 个百分点
	2020 年末	2019 年末	本年末比上年末增减
总资产（元）	2,679,380,639.68	2,817,079,342.59	-4.89%
归属于上市公司股东的净资产（元）	2,210,688,179.52	2,197,281,687.07	0.61%

### 二、非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	2020 年金额	2019 年金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	36,871,826.39	32,703,398.44	主要为处置资产所致
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免	0.00	10,114.81	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	778,774.72	1,122,842.67	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	61,686,682.90	22,392,385.95	主要为证券投资公允价值变动及证券投资收益。
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-8,936.83	-483,899.93	
减：所得税影响额	24,366,589.56	9,608,635.85	
少数股东权益影响额（税后）	160,149.94	-961.02	
合计	74,801,607.68	46,137,167.11	

### 三、主要资产、负债重大变化情况

单位：元

	2020 年末		2020 年初		比重增 减	重大变动说明
	金额	占总资产 比例	金额	占总资 产比例		
货币资金	57,128,129.25	2.13%	141,001,871.86	5.01%	-2.88%	主要系本期归还部分借款所致。
交易性金融资产			347,266,278.30	12.33%	-12.33%	转入持有待售资产项目
应收账款	25,353,271.11	0.95%	14,694,890.05	0.52%	0.43%	主要系本期分期收款的房屋销售增加及材料销售增加应收款
其他应收款	11,556,075.65	0.43%	97,876,692.10	3.47%	-3.04%	主要系转入持有待售资产项目影响
存货	701,505,350.29	26.18%	728,845,005.14	25.87%	0.31%	
持有待售资产	527,641,775.96	19.69%			19.69%	因北京中昊公司已签订转让合同，将其全部资产、负债转入持有待售资产负债项目
其他权益工具投资	73,555,730.65	2.75%	206,389,986.03	7.33%	-4.58%	主要系北京中昊及其子公司香港、美国公司的投资期末转入持有待售资产
投资性房地产	109,228,586.12	4.08%	114,979,791.25	4.08%	0.00%	主要系本期转让加油站资产减少及按照年限摊销的减少

长期股权投资	556,137,037.10	20.76%	473,074,531.95	16.79%	3.97%	主要系股权投资按权益法核算确认本期投资收益，及按权益法确认的其他综合收益变动
固定资产	270,109,254.61	10.08%	334,543,672.28	11.88%	-1.80%	主要为本期转让加油站资产减少、汇率影响境外资产折算价值，及按照年限计提折旧
在建工程	86,359,755.48	3.22%	86,801,256.45	3.08%	0.14%	
无形资产	66,147,412.92	2.47%	63,039,741.40	2.24%	0.23%	主要系本期研发支出转入及摊销
开发支出	7,997,258.55	0.30%	12,917,530.73	0.46%	-0.16%	主要系本期朗果 APP 软件研发投入期末转无形资产
短期借款	108,000,000.00	4.03%	314,000,000.00	11.15%	-7.12%	主要系本期归还部分借款所致。
长期借款	120,000,000.00	4.48%		0.00%	4.48%	主要系本年新增长期借款所致。

#### 四、费用重大变化说明

单位：元

	2020 年	2019 年	同比增减	重大变动说明
销售费用	7,821,300.25	10,054,678.06	-22.21%	主要系部分业务费用节约所致。
管理费用	87,120,693.90	62,840,079.62	38.64%	主要系本期对投资项目进行专项奖励所致。
财务费用	46,398,768.85	10,871,356.11	326.80%	主要系汇兑损失增加及利息收入减少所致。
研发费用	6,552,958.75	6,804,178.36	-3.69%	

#### 五、现金流情况

单位：元

项目	2020 年	2019 年	同比增减
经营活动现金流入小计	828,515,269.27	527,498,101.64	57.07%
经营活动现金流出小计	875,107,220.90	621,903,167.96	40.71%
经营活动产生的现金流量净额	-46,591,951.63	-94,405,066.32	50.65%
投资活动现金流入小计	467,637,813.56	57,349,173.89	715.42%
投资活动现金流出小计	350,492,403.56	163,638,988.73	114.19%
投资活动产生的现金流量净额	117,145,410.00	-106,289,814.84	210.21%
筹资活动现金流入小计	314,459,774.08	603,000,000.00	-47.85%
筹资活动现金流出小计	464,181,426.46	494,116,003.82	-6.06%
筹资活动产生的现金流量净额	-149,721,652.38	108,883,996.18	-237.51%
现金及现金等价物净增加额	-83,028,232.89	-91,824,542.30	9.58%

1、2020 年度经营活动产生的现金流量净额-4659 万元，较上年同期-9441 万

元增加 4782 万元,增加了 51%,主要系本期销售商品收到现金增加及支付税款较上期减少所致。

2、投资活动产生的现金流量净额 11715 万元,较上年同期-10629 万元增加 22344 万元,增加了 210%,主要系本期证券投资收回现金增加、长期资产投入现金减少所致。

3、筹资活动产生的现金流量净额-14972 万元,较上年同期 10888 万元,减少 25860 万元,主要为本年借款净额减少而上年同期借款净额是增加所致。

现金流量表反映公司本期现金和现金等价物减少 8303 万元,主要系本期归还借款较大所致。

2021 年公司将进一步完善财务内控制度,加强公司及各子公司的财务管理,做好精细化管理;提高资金成本意识,降低公司资金风险及经营风险,确保公司资金安全及正常运行。

新疆国际实业股份有限公司

董事会

2021 年 4 月 16 日