

**宜华健康医疗股份有限公司**

**2021 年半年度财务报告**

**(未经审计)**

**2021 年 08 月**

## 一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是  否

公司半年度财务报告未经审计。

## 二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

## 1、合并资产负债表

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

2021 年 6 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	91,485,886.13	150,857,420.39
交易性金融资产		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
应收票据		
应收账款	490,044,690.89	492,171,511.51
预付款项	102,414,128.90	117,676,050.52
其他应收款	525,145,723.97	487,421,655.08
其中：应收利息		
应收股利		
存货	14,882,087.25	16,732,247.83
合同资产	165,111,917.47	202,545,146.68
持有待售资产	627,219,540.34	627,219,540.34
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	18,446,291.97	32,374,874.47
流动资产合计	2,034,750,266.92	2,126,998,446.82
非流动资产：		
可供出售金融资产		
持有至到期投资		
长期应收款		
长期股权投资	432,907,874.36	341,163,452.79
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	91,639,790.85	91,639,790.85
投资性房地产	46,880,871.05	47,566,914.64
固定资产	616,526,873.21	639,525,671.33
在建工程	116,875,278.53	106,157,106.55
无形资产	318,249,088.62	446,004,735.23
开发支出		
商誉	498,682,823.81	498,682,823.81
长期待摊费用	290,097,068.01	405,372,027.96
递延所得税资产	67,337,852.11	66,193,959.53
其他非流动资产	151,990,621.61	323,992,296.45
非流动资产合计	2,631,188,142.16	2,966,298,779.14
资产总计	4,665,938,409.08	5,093,297,225.96

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁

## 合并资产负债表（续）

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

2021 年 6 月 30 日

单位：元

流动负债：	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
短期借款	1,717,724,879.98	1,718,088,329.61
交易性金融负债		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		
应付票据		
应付账款	406,611,877.04	449,914,136.50
预收款项	48,108,677.10	42,655,704.03
合同负债	4,281,843.50	4,281,843.50
应付职工薪酬	60,545,544.26	75,831,907.60
应交税费	218,786,092.76	218,154,702.81
其他应付款	978,016,944.57	1,110,183,241.03
其中：应付利息	194,319,628.63	118,465,260.05
应付股利	14,855,814.71	7,344,249.80
持有待售负债	127,219,540.34	127,219,540.34
一年内到期的非流动负债	423,764,759.61	395,844,814.46
其他流动负债		
流动负债合计	3,985,060,159.16	4,142,174,219.88
非流动负债：		
长期借款	389,387,787.10	453,345,819.55
应付债券		
长期应付款	3,208,945.95	3,196,342.35
预计负债		
递延收益	195,348,081.53	219,086,735.48
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	587,944,814.58	675,628,897.38
负债合计	4,573,004,973.74	4,817,803,117.26
所有者权益：		
股本	877,697,557.00	877,697,557.00
其他权益工具		
资本公积	321,647,904.80	321,647,904.80
其他综合收益		
盈余公积	98,809,613.67	98,809,613.67
未分配利润	-1,335,858,362.76	-1,161,588,506.12
归属于母公司所有者权益合计	-37,703,287.29	136,566,569.35
少数股东权益	130,636,722.63	138,927,539.35
所有者权益合计	92,933,435.34	275,494,108.70
负债和所有者权益总计	4,665,938,409.08	5,093,297,225.96

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁

## 2、母公司资产负债表

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

2021 年 6 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	95,629.26	144,545.45
交易性金融资产		
应收票据		
应收账款	15,700,006.97	16,293,152.15
预付款项		
其他应收款	832,592,628.71	845,222,376.25
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,079,115.41	1,030,117.35
流动资产合计	849,467,380.35	862,690,191.20
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,203,480,188.09	2,203,506,415.92
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	42,159,100.38	42,159,100.38
投资性房地产		
固定资产	179,745,721.83	186,447,118.97
在建工程		
使用权资产		
无形资产	2,044,182.11	2,358,063.89
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	956,777.87	973,254.12
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,428,385,970.28	2,435,443,953.28
资产总计	3,277,853,350.63	3,298,134,144.48

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁

## 母公司资产负债表（续）

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

2021 年 6 月 30 日

单位：元

项目	2021 年 6 月 30 日	2020 年 12 月 31 日
流动负债：		
短期借款	941,999,900.00	942,000,000.00
交易性金融负债		
应付票据		
应付账款	6,475,033.43	5,400,638.71
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	1,151,474.03	2,587,627.85
应交税费	15,210,438.92	14,046,529.31
其他应付款	1,470,272,393.62	1,397,102,919.24
其中：应付利息	131,169,486.22	76,016,282.82
应付股利	6,831,749.80	6,831,749.80
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	323,957,800.00	273,957,800.00
其他流动负债		
流动负债合计	2,759,067,040.00	2,635,095,515.11
非流动负债：		
长期借款		50,000,000.00
应付债券		
租赁负债		
长期应付款		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		50,000,000.00
负债合计	2,759,067,040.00	2,685,095,515.11
所有者权益：		
股本	877,697,557.00	877,697,557.00
其他权益工具		
资本公积	527,573,716.93	527,573,716.93
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	92,668,938.97	92,668,938.97
未分配利润	-979,153,902.27	-884,901,583.53
所有者权益合计	518,786,310.63	613,038,629.37
负债和所有者权益总计	3,277,853,350.63	3,298,134,144.48

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁

## 3、合并利润表

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

2021 年半年度

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	691,712,199.18	787,862,261.80
其中：营业收入	691,712,199.18	787,862,261.80
二、营业总成本	806,396,905.13	887,669,450.22
其中：营业成本	588,670,991.38	682,777,661.25
税金及附加	2,995,148.55	2,753,399.78
销售费用	19,208,212.96	24,684,284.60
管理费用	84,448,616.77	85,995,453.27
研发费用		
财务费用	111,073,935.47	91,458,651.32
其中：利息费用	110,118,005.73	92,831,744.23
利息收入	481,880.58	3,723,253.23
加：其他收益	2,940,366.92	17,796,754.58
投资收益（损失以“-”号填列）	18,805,978.74	-1,261,867.96
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-26,227.83	-2,785,036.83
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-1,927,567.26
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-48,212,578.21	-51,249,001.83
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	1,945,050.09	-180,312.68
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-139,205,888.41	-136,629,183.57
加：营业外收入	1,276,045.55	420,449.05
减：营业外支出	24,528,738.90	2,519,885.58
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-162,458,581.76	-138,728,620.10
减：所得税费用	7,989,966.24	4,540,656.85
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-170,448,548.00	-143,269,276.95
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-170,448,548.00	-143,269,276.95
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司所有者的净利润	-174,269,856.64	-145,387,780.74
2. 少数股东损益	3,821,308.64	2,118,503.79
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 外币财务报表折算差额		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	-170,448,548.00	-143,269,276.95
归属于母公司所有者的综合收益总额	-174,269,856.64	-145,387,780.74
归属于少数股东的综合收益总额	3,821,308.64	2,118,503.79
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.1986	-0.1656
（二）稀释每股收益	-0.1986	-0.1656

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁

## 4、母公司利润表

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

2021 年半年度

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入		
减：营业成本		
税金及附加	947,591.57	156,853.00
销售费用		
管理费用	13,678,787.92	13,619,896.02
研发费用		
财务费用	70,672,513.27	49,127,147.37
其中：利息费用	90,393,480.78	65,443,424.61
利息收入	19,725,764.08	16,333,377.21
加：其他收益	9,814.39	
投资收益（损失以“-”号填列）	-26,227.83	-2,785,036.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-26,227.83	-2,785,036.83
以摊余成本计量的金融资产终止确认		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	65,905.02	-1,631,313.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,355,358.69	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-82,894,042.49	-67,320,246.22
加：营业外收入	224,100.00	
减：营业外支出	11,565,900.00	
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-94,235,842.49	-67,320,246.22
减：所得税费用	16,476.25	-407,828.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-94,252,318.74	-66,912,417.97
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-94,252,318.74	-66,912,417.97
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	-94,252,318.74	-66,912,417.97
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁



## 5、合并现金流量表

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

2021 年半年度

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	660,762,377.23	743,108,462.38
收到的税费返还	113,206.86	1,343,836.11
收到其他与经营活动有关的现金	198,557,014.79	233,918,870.28
经营活动现金流入小计	859,432,598.88	978,371,168.77
购买商品、接受劳务支付的现金	286,238,736.75	273,940,938.63
支付给职工以及为职工支付的现金	291,566,983.05	349,393,375.88
支付的各项税费	23,002,393.25	27,067,129.52
支付其他与经营活动有关的现金	237,903,275.16	219,318,883.80
经营活动现金流出小计	838,711,388.21	869,720,327.83
经营活动产生的现金流量净额	20,721,210.67	108,650,840.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		312,239.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	270,460.00	9,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,500,000.00	
投资活动现金流入小计	1,770,460.00	321,239.92
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,841,410.11	49,383,233.04
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	10,000,000.00	27,280,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	15,841,410.11	76,663,233.04
投资活动产生的现金流量净额	-14,070,950.11	-76,341,993.12
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		950,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		950,000.00
取得借款收到的现金	52,200,000.00	339,107,043.75
收到其他与筹资活动有关的现金	543,000.00	88,269,145.00
筹资活动现金流入小计	52,743,000.00	428,326,188.75
偿还债务支付的现金	65,408,232.45	357,139,542.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	20,457,173.46	52,845,475.97
支付其他与筹资活动有关的现金	21,898,058.85	118,307,880.95
筹资活动现金流出小计	107,763,464.76	528,292,899.22
筹资活动产生的现金流量净额	-55,020,464.76	-99,966,710.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-48,370,204.20	-67,657,862.65
加：期初现金及现金等价物余额	104,432,741.11	164,604,112.19
六、期末现金及现金等价物余额	56,062,536.91	96,946,249.54

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁

## 6、母公司现金流量表

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

2021 年半年度

单位：元

项目	2021 年半年度	2020 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	659,050.20	
收到的税费返还	10,403.25	
收到其他与经营活动有关的现金	30,762,303.98	77,292,743.11
经营活动现金流入小计	31,431,757.43	77,292,743.11
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	1,765,387.40	2,519,697.69
支付的各项税费	34,930.92	
支付其他与经营活动有关的现金	18,726,402.29	38,622,096.38
经营活动现金流出小计	20,526,720.61	41,141,794.07
经营活动产生的现金流量净额	10,905,036.82	36,150,949.04
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		300,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	543,000.00	83,769,145.00
筹资活动现金流入小计	543,000.00	383,769,145.00
偿还债务支付的现金	100.00	300,652,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,034,553.01	14,280,938.49
支付其他与筹资活动有关的现金	10,462,300.00	106,000,000.00
筹资活动现金流出小计	11,496,953.01	420,932,938.49
筹资活动产生的现金流量净额	-10,953,953.01	-37,163,793.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-48,916.19	-1,012,844.45
加：期初现金及现金等价物余额	144,545.45	1,079,165.54
六、期末现金及现金等价物余额	95,629.26	66,321.09

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁

## 7、合并所有者权益变动表

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
优先股		永续债	其他												
一、上年期末余额	877,697,557.00				321,647,904.80				98,809,613.67		-1,161,588,506.12		136,566,569.35	138,927,539.35	275,494,108.70
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
二、本年期初余额	877,697,557.00				321,647,904.80				98,809,613.67		-1,161,588,506.12		136,566,569.35	138,927,539.35	275,494,108.70
三、本期增减变动金额（减少）											-174,269,856.64		-174,269,856.64	-8,290,816.72	-182,560,673.36
（一）综合收益总额											-174,269,856.64		-174,269,856.64	3,821,308.64	-170,448,548.00
（二）所有者投入和减少资本															
1. 所有者投入的普通股															
2. 股份支付计入所有者权益的															
（三）利润分配														-17,086,564.91	-17,086,564.91
1. 提取盈余公积															
2. 对所有者（或股东）的分配														-17,086,564.91	-17,086,564.91
3. 其他															
（四）所有者权益内部结转															
1. 资本公积转增资本（或股本）															
2. 盈余公积转增资本（或股本）															
6. 其他															
（五）专项储备															
（六）其他														4,974,439.55	4,974,439.55
四、本期期末余额	877,697,557.00				321,647,904.80				98,809,613.67		-1,335,858,362.76		-37,703,287.29	130,636,722.63	92,933,435.34

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁

## 合并所有者权益变动表(续)

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度														
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计		
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润			其他	小计
	优先股	永续	其他												
一、上年期末余额	877,697,557.00				321,647,904.80		-20,201.50		98,809,613.67		-500,529,478.39		797,605,395.58	114,497,776.53	912,103,172.11
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企															
二、本年期初余额	877,697,557.00				321,647,904.80		-20,201.50		98,809,613.67		-500,529,478.39		797,605,395.58	114,497,776.53	912,103,172.11
三、本期增减变动金额							-20,201.50				-145,387,780.73		-145,367,579.23	-3,114,213.70	-148,481,792.93
（一）综合收益总额											-145,387,780.74		-145,387,780.74	2,118,503.79	-143,269,276.95
（二）所有者投入和减少														950,000.00	950,000.00
1. 所有者投入的普通股														950,000.00	950,000.00
2. 其他															
（三）利润分配														-8,000,000.00	-8,000,000.00
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）														-8,000,000.00	-8,000,000.00
4. 其他															
（四）所有者权益内部结															
1. 资本公积转增资本（或															
2. 盈余公积转增资本（或															
3. 其他															
（五）专项储备															
（六）其他							-20,201.50				0.01		20,201.51	1,817,282.51	1,837,484.02
四、本期期末余额	877,697,557.00				321,647,904.80				98,809,613.67		-645,917,259.12		652,237,816.35	111,383,562.83	763,621,379.18

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁

## 8、母公司所有者权益变动表

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

本期金额

单位：元

项目	2021 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	877,697,557.00				527,573,716.93				92,668,938.97	-884,901,583.53		613,038,629.37
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	877,697,557.00				527,573,716.93				92,668,938.97	-884,901,583.53		613,038,629.37
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-94,252,318.74		-94,252,318.74
（一）综合收益总额										-94,252,318.74		-94,252,318.74
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 其他												
（五）专项储备												
（六）其他												
四、本期期末余额	877,697,557.00				527,573,716.93				92,668,938.97	-979,153,902.27		518,786,310.63

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁

9、母公司所有者权益变动表（续）

编制单位：宜华健康医疗股份有限公司

上期金额

单位：元

项目	2020 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	877,697,557.00				527,573,716.93				92,668,938.97	-735,380,842.29		762,559,370.61
加：会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年期初余额	877,697,557.00				527,573,716.93				92,668,938.97	-735,380,842.29		762,559,370.61
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										-66,912,417.97		-66,912,417.97
（一）综合收益总额										-66,912,417.97		-66,912,417.97
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 其他												
（五）专项储备												
（六）其他												
四、本期期末余额	877,697,557.00				527,573,716.93				92,668,938.97	-802,293,260.26		695,646,952.64

法定代表人：刘壮青

主管会计工作负责人：肖忠

会计机构负责人：王博雁

### 三、公司基本情况

#### 1、公司的发行上市及股本等基本情况

宜华健康医疗股份有限公司（原名宜华地产股份有限公司，以下简称“公司”或“本公司”）前身系麦科特光电股份有限公司（以下简称“光电股份”）。光电股份系经广东省人民政府粤办函（1999）121号及广东省体改委粤体改（1999）019号文批准，由麦科特集团有限公司、惠州市益发光学机电有限公司、惠州市科技投资有限公司、新标志有限公司、麦科特集团制冷工业总公司（现已改制为麦科特集团制冷有限公司）将其共同投资的麦科特集团光学有限公司依法变更设立的股份有限公司。

2000年7月10日，中国证券监督管理委员会以证监发字（2000）100号文核准光电股份利用深圳证券交易所交易系统，采用向二级市场投资者配售和上网定价相结合的发行方式向社会公开发行人民币普通股股票7,000万股。2000年7月21日和22日，光电股份发行人民币普通股股票（A股）7,000万股，8月7日该种股票上市流通。光电股份注册资本变更为人民币18,000万元，并已办理了相应的变更登记手续，领取了注册号为4400001004475的企业法人营业执照。

2007年5月23日，光电股份《重大资产出售、置换暨关联交易》事项获得中国证券监督管理委员会重组委员会审核通过。2007年7月4日，光电股份《重大资产出售、置换暨关联交易》事项收到中国证券监督管理委员会证监公司字（2007）102号《关于麦科特光电股份有限公司重大资产重组方案的意见》的无异议函。根据资产重组方案，光电股份将与生产、经营光学产品相关的全部资产（包括固定资产、厂房、存货以及相关债权债务）及所持的广州北大青鸟商用信息系统有限公司90%的股权、惠州明港光机电有限公司45%的股权以及相关债权债务、深圳青鸟光电有限公司94.84%的股权及相关债权出售给北京天桥北大青鸟科技股份有限公司；宜华企业（集团）有限公司（以下简称宜华集团）以广东宜华房地产开发有限公司（以下简称宜华房产）96%股权与光电股份出售上述资产后剩余全部资产和负债置换。

2007年9月14日，宜华集团分别受让惠州市益发光学机电有限公司所持有的光电股份5,403.42万股股份（占总股本的16.677%）；惠州市科技投资有限公司所持有的光电股份1,468万股股份（占总股本的4.53%）；上海北大青鸟企业发展有限公司所持有的光电股份9,688.58万股股份（占总股本的29.90%），上述股份转让已在中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司完成过户手续。

2007年10月15日，经广东省工商行政管理局核准公司名称由原麦科特光电股份有限公司变更为宜华地产股份有限公司，并领取了44000000016442号营业执照。

2014年11月28日，中国证券监督管理委员会上市公司并购重组审核委员会审核通过宜华地产股份有限公司发行股份及支付现金购买资产并募集配套资金暨关联交易相关事项。2015年1月8日，公司收到中国证监会证监许可（2015）60号《关于核准宜华地产股份有限公司向林正刚等发行股份购买资产并募集配套资金的批复》，核准本公司以发行股份和支付现金相结合的方式购买林正刚、南海成长（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、上海道基金滨投资合伙企业（有限合伙）、林建新、上海道基晨富投资合伙企业（有限合伙）、朱华、彭杰、邓宇光、李红、侯旭英、黄微、夏青、阳阳、孙玉香、邓文芳持有的众安康后勤集团有限公司（原广东众安康后勤集团有限公司）100%的股权。

2015年1月30日，公司向林正刚、南海成长（天津）股权投资基金合伙企业（有限合伙）、上海道基金滨投资合伙企业（有限合伙）、林建新、上海道基晨富投资合伙企业（有限合伙）、朱华、彭杰、邓宇光、李红、侯旭英、黄微、夏青、阳阳、孙玉香、邓文芳非公开发行股份购买其持有的众安康后勤集团有限公司（原广东众安康后勤集团有限公司）100%的股权，发行新股数量为87,219,512股（其中限售流通股数量为87,219,512股）。

2015年3月9日，公司向配套融资投资者深圳市前海新富阳实业有限公司非公开发行股份，发行新股数量为36,585,365股（其中限售流通股数量为36,585,365股）。公司注册资本变更为人民币447,804,877.00元，办理相关的变更登记手续，领取注册号为44000000016442的营业执照。

2018年5月17日，经公司2017年度股东大会审议通过，公司以2017年末股本447,804,877股为基数，以资本公积金向全



体股东每10股转增4股，转增后总股本增至626,926,827股。

2019年5月17日，经公司2018年度股东大会审议通过，以公司2018年末总股本626,926,827股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增4股。分红前本公司总股本为626,926,827股，分红后总股本增至877,697,557股。

截止2021年6月30日，本公司股本为877,697,557股。

## 2、公司注册地、总部地址

公司名称：宜华健康医疗股份有限公司。

公司注册地：广东省汕头市澄海区文冠路北侧。

公司总部地址：广东省汕头市澄海区莱芜岭海工业园区主楼4楼。

## 3、业务性质及主要经营活动

本公司经营范围：医院、后勤管理服务，医疗行业计算机软硬件的技术开发，养老产业项目投资、策划、服务；绿色有机食品产业项目投资、开发；节能环保产业项目投资、开发，高新技术产品项目投资、开发；医疗器械经营；对外投资；项目投资；资本经营管理和咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

本公司及下属子公司（以下合称“集团”或“本公司”）主要经营医疗机构投资及运营、养老社区投资及运营、医疗后勤服务以及医疗专业工程。

## 4、本期合并财务报表范围及其变化情况

### （1）本期合并财务报表范围

截至报告期末，纳入合并财务报表范围子公司共50家，详见本附注七1。

### （2）本期合并财务报表范围变化情况

本报告期合并财务报表范围变化情况详见本附注六。

## 5、财务报告批准报出日

本财务报表于2021年8月20日经公司第八届第十三次董事会批准报出。

# 四、财务报表的编制基础

## 1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》（2014年修订）的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2、持续经营

本公司2021年半年度归属于母公司的净利润-174,269,856.64元，累计未分配利润-1,335,858,362.76元，流动负债大于流动资产1,950,309,892.24元，资产负债率为98.01%，截至2021年6月30日，本公司逾期借款合计207,975.68万元，部分银行账户被冻结。上述事项或情况，表明存在可能导致对本公司持续经营能力产生重大疑虑的不确定性。

公司为保证持续经营能力，采取以下措施：

(1) 多渠道筹集资金，确保公司日常经营活动恢复正常：加大应收医疗工程款、医保欠款催收力度，维持公司日常运营；利用股权融资，争取引入外部战略投资者，从根本上解决公司危机；积极与各金融进行沟通，通过贷款延期、利率下浮、争取不减贷、不抽贷。

(2) 采取措施进一步改善公司各业务板块经营情况：子公司众安康在业医疗后勤项目近百家，通过进一步完善后勤服务体系，保障医院更好更快服务广大患者；子公司达孜赛勒康立足现有十余家医院，紧抓国家医疗改革新方向和医保制度持续深化改革政策变化脉络，加强公司对下属医院的垂直化管理质效。子公司亲和源为全国知名养老行业头部企业之一，通过发挥公司雄厚医疗资源优势，结合亲和源成熟养老产业布局，通过互联网24小时在线问诊，为养老会员提供延伸式增值服务。通过派驻专业人员团队进驻各养老项目，在扶持老项目的基础上，引入新思路、新业务方式，分步骤半垂直管理各养老项目。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

具体会计政策和会计估计提示：无

### 1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

### 2、会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司众安康后勤集团有限公司工程建设周期较长原因导致正常营业周期长于一年，尽管相关资产往往超过一年才变现、出售或耗用，仍然划分为流动资产；正常营业周期中的经营性负债项目即使在资产负债日后超过一年才予清偿，仍然划分为流动负债。除此以外，本公司的其他公司的正常营业周期短于一年，以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

#### 4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

#### 5、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

##### (1) 同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业公司内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方在最终控制方合并财务报表中的的账面价值并入合并财务报表，合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照“合并财务报表”有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

##### (2) 非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值。

非同一控制下的企业合并中，购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中,企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,确认为商誉;在吸收合并情况下,该差额在母公司个别财务报表中确认为商誉;在控股合并情况下,该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额,本公司经复核后计入合并当期损益(营业外收入)。在吸收合并情况下,该差额计入合并当期母公司个别利润表;在控股合并情况下,该差额计入合并当期的合并利润表。

通过多次交换交易分步实现的非同一控制下企业合并,属于一揽子交易的,将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理;不属于一揽子交易的,对于购买日之前持有的被购买方的股权,应当按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量,公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益;购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的,与其相关的其他综合收益应当转为购买日所属当期投资收益,由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## 6、合并财务报表的编制方法

### (1) 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制,是指本公司拥有对被投资单位的权力,通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报,并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。子公司,是指被本公司控制的主体(含企业、被投资单位中可分割的部分、结构化主体等)。

### (2) 合并财务报表编制方法

本公司合并财务报表以母公司和各子公司的财务报表为基础,根据其他有关资料编制。编制时将母公司与各子公司及各子公司之间的重要投资、往来、存货购销等内部交易及其未实现利润抵销后逐项合并,并计算少数股东权益和少数股东本期收益。如果子公司会计政策及会计期间与母公司不一致,合并前先按母公司的会计政策及会计期间调整子公司会计报表。

### (3) 报告期增加减少子公司的合并报表处理

在报告期内,因同一控制下企业合并增加的子公司,编制合并资产负债表时,调整合并资产负债表的年初余额。因非同一控制下企业合并增加的子公司,编制合并资产负债表时,不调整合并资产负债表的年初余额。在报告期内处置子公司,编制合并资产负债表时,不调整合并资产负债表的年初余额。

在报告期内,因同一控制下企业合并增加的子公司,将该子公司在合并当期的期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将该子公司合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。因非同一控制下企业合并增加的子公司,将该子公司自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表,将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。在报告期内处置子公司,将该子公司期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表,将该子公司期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司控制权时,对于处置后的剩余股权投资,按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和,减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额,计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益,在丧失控制权时转为当期投资收益,由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司的可辨认净资产份额之间的差额,以及在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产份额的差额,均调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价,资本公积中的股本溢价不足冲减的,调整留存收益。

### (4) 分步处置股权至丧失控制权的合并报表处理

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益，由于被投资方重新计量设定收益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，处置价款与相对应享有子公司自购买日开始持续计算的净资产之间的差额调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益；丧失控制权时，按照前述丧失对原有子公司控制权时的会计政策实施会计处理。

## 7、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是一项由本公司作为一个参与方共同控制的安排。合营安排分为两类：共同经营和合营企业。共同经营是指共同控制一项安排的参与方享有与该安排相关资产的权利，并承担与该安排相关负债的合营安排；合营企业是共同控制一项安排的参与方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

### （1）合营安排的认定

只要两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，一项安排就可以被认定为合营安排，并不要求所有参与方都对安排享有共同控制。

### （2）重新评估

如果法律形式、合同条款等相关事实和情况发生变化，合营安排参与方应当对合营安排进行重新评估：一是评估原合营方是否仍对该安排拥有共同控制权；二是评估合营安排的类型是否发生变化。

### （3）共同经营参与方的会计处理

#### ① 共同经营中，合营方的会计处理

##### A、一般会计处理原则

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方可能将其自有资产用于共同经营，如果合营方保留了对这些资产的全部所有权或控制权，则这些资产的会计处理与合营方自有资产的会计处理并无差别。

合营方也可能与其他合营方共同购买资产来投入共同经营，并共同承担共同经营的负债，此时，合营方应当按照企业会计准则相关规定确认在这些资产和负债中的利益份额。如按照《企业会计准则第4号—固定资产》来确认在相关固定资产中的利益份额，按照金融工具确认和计量准则来确认在相关金融资产和金融负债中的份额。

共同经营通过单独主体达成时，合营方应确认按照上述原则单独所承担的负债，以及按本企业的份额确认共同承担的负债。但合营方对于因其他股东未按约定向合营安排提供资金，按照我国相关法律或相关合同约定等规定而承担连带责任的，从其规定，在会计处理上应遵循《企业会计准则第13号—或有事项》。

##### B、合营方向共同经营投出或者出售不构成业务的资产的会计处理

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在共同经营将相关资产出售给第三方或相关资产消耗之前（即，未实现内部利润仍包括在共同经营持有的资产账面价值中时），应当仅确认归属于共同经营其他参与方的利得或

损失。交易表明投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》（以下简称“资产减值损失准则”）等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

#### C、合营方自共同经营购买不构成业务的资产的会计处理

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前（即，未实现内部利润仍包括在合营方持有的资产账面价值中时），不应当确认因该交易产生的损益中该合营方应享有的部分。即，此时应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

#### D、合营方取得构成业务的共同经营的利益份额的会计处理

合营方取得共同经营中的利益份额，且该共同经营构成业务时，应当按照企业合并准则等相关准则进行相应的会计处理，但其他相关准则的规定不能与合营安排准则的规定相冲突。企业应当按照企业合并准则的相关规定判断该共同经营是否构成业务。该处理原则不仅适用于收购现有的构成业务的共同经营中的利益份额，也适用于与其他参与方一起设立共同经营，且由于有其他参与方注入既存业务，使共同经营设立时即构成业务。

#### ② 对共同经营不享有共同控制的参与方的会计处理原则

对共同经营不享有共同控制的参与方（非合营方），如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，比照合营方进行会计处理。即，共同经营的参与方，不论其是否具有共同控制，只要能够享有共同经营相关资产的权利、并承担共同经营相关负债的义务，对在共同经营中的利益份额采用与合营方相同的会计处理。否则，应当按照相关企业会计准则的规定对其利益份额进行会计处理。

#### （4）关于合营企业参与方的会计处理

合营企业中，参与方应当按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

对合营企业不享有共同控制的参与方（非合营方）应当根据其对该合营企业的影响程度进行相关会计处理：对该合营企业具有重大影响的，应当按照长期股权投资准则的规定核算其对合营企业的投资；对该合营企业不具有重大影响的，应当按照金融工具确认和计量准则的规定核算其对合营企业的投资。

## 8、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9、外币业务和外币报表折算

### （1）外币业务

本公司外币交易按照交易发生日的即期汇率折算为记账本位币金额。

在资产负债表日，按照下列规定对外币货币性项目和外币非货币性项目进行处理：外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益；在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。

### （2）外币财务报表的折算

本公司对外币财务报表折算时，遵循下列规定：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算；利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率（或采用按照系统合理的方法确定的、与交易发生日即期汇率近似的汇率折算）折算。按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。比较财务报表的折算比照上述规定处理。

## 10、金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### （1）金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本公司管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本公司对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本公司将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### （2）金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本公司自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

## ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### （3）金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### （4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

### （5）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

### （6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、



行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本公司发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本公司不确认权益工具的公允价值变动。

本公司权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

## 11、金融工具减值

本公司需确认减值损失的金融工具系以摊余成本计量的金融资产（含应收款项）、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、债权投资、其他债权投资、长期应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也应按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

#### (1) 减值准备的确认方法

本公司以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本公司按照相当于未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本公司在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来12个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本公司采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### (3) 以组合为基础评估预期信用风险

本公司对于信用风险显著不同且具备以下特征的应收票据、应收账款和其他应收款单项评价信用风险。如：与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收票据和应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本公司基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本公司计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 金融资产信用损失的确定方法

单项评估信用风险的金融资产，本公司选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除单项评估信用风险的金融资产，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

① 信用风险特征组合的确定依据

项目	确定组合的依据
组合1（账龄组合）	除已单独计量损失准备的应收账款和其他应收款外，本公司根据以前年度与之相同或相类似的、按账龄段划分的具有类似信用风险特征的应收账款组合的预期信用损失为基础，考虑前瞻性信息，确定损失准备
组合2（信用风险极低金融资产组合）	根据预期信用损失测算，信用风险极低的应收票据和其他应收款
组合3（关联方组合）	关联方的其他应收款
组合4（保证金类组合）	日常经常活动中应收取的各类押金、代垫款、质保金、员工借支款等其他应收款

② 按组合方式实施信用风险评估时，根据金融资产组合结构及类似信用风险特征（债务人根据合同条款偿还欠款的能力），结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，以预计存续期基础计量其预期信用损失，确认金融资产的损失准备。

不同组合计量损失准备的计提方法：

项目	计提方法
组合1（账龄组合）	预计存续期
组合2（信用风险极低金融资产组合）	预计存续期
组合3（关联方组合）	预计存续期
组合4（保证金类组合）	预计存续期

③ 各组合预期信用损失率如下列示：

组合1（账龄组合）：预期信用损失率

账龄	应收账款预期信用损失率（%）	其他应收款预期信用损失率（%）
1年以内（含1年）	5	5
1—2年（含2年）	10	10
2—3年（含3年）	30	30
3—4年（含4年）	50	50
4—5年（含5年）	80	80
5年以上	100	100

组合2（信用风险极低的金融资产组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，预期信用损失率为0；

组合3（关联方组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，预期信用损失率为0；

组合4（保证金类组合）：结合历史违约损失经验及目前经济状况、考虑前瞻性信息，预期信用损失率为0。

## 12、存货

### （1）存货分类

本公司存货主要包括：在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处于生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等；具体划分为原材料、在产品、库存商品、低值易耗品、包装物等。

### （2）存货取得和发出存货的计价方法

存货在取得时，按成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出时按加权平均法计价。

#### 期末存货的计量

资产负债表日，存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

按单个存货项目计算的成本高于其可变现净值的差额，计提存货跌价准备，计入当期损益。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

#### 存货的盘存制度

本公司采用永续盘存制。

### （5）低值易耗品和包装物的摊销办法

①低值易耗品采用一次转销法；

②包装物采用一次转销法；

③其他周转材料采用一次转销法。

## 13、合同资产和合同负债

在本公司与客户的合同中，本公司有权就已向客户转让商品、提供的相关服务而收取合同价款，与此同时承担将商品或服务转移给客户的履约义务。当客户实际支付合同对价或在该对价到期应付之前，企业已经向客户转移了商品或服务，则应当将因已转让商品或服务而有权收取对价的权利列示为合同资产，在取得无条件收款权时确认为应收账款或长期应收款。

在本公司与客户的合同中，本公司有权在尚未向客户转移商品或服务之前收取合同对价，与此同时将已收或应收客户对价而应向客户转移商品或服务的义务列示为合同负债。当本公司履行向客户转让商品或提供服务的义务时，合同负债确认为收入。

本公司对于同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## 14、合同成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。【但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。】

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第14号——收入（2017年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接

人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；（2）该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；（3）该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

## 15、长期股权投资

### （1）初始计量

本公司分别下列两种情况对长期股权投资进行初始计量：

#### ①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、同一控制下的企业合并中，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括为进行企业合并而支付的审计费用、评估费用、法律服务费用等，于发生时计入当期损益。

B、非同一控制下的企业合并中，本公司区别下列情况确定合并成本：

a) 一次交换交易实现的企业合并，合并成本为在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债的公允价值；

b) 通过多次交换交易分步实现的企业合并，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；

c) 为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益；

d) 在合并合同或协议中对可能影响合并成本的未来事项作出约定的，购买日如果估计未来事项很可能发生并且对合并成本的影响金额能够可靠计量的，将其计入合并成本。

#### ②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其初始投资成本：

A、以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第7号-非货币性资产交换》确定。

C、通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号--债务重组》确定。

③无论是以何种方式取得长期股权投资，取得投资时，对于支付的对价中包含的应享有被投资单位已经宣告但尚未发放的现金股利或利润都作为应收项目单独核算，不构成取得长期股权投资的初始投资成本。

### （2）后续计量

能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，在个别财务报表中采用成本法核算。对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。

①采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调

整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

③本公司处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。

### （3）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位实施控制或施加重大影响时，同时考虑本公司和其他方持有的被投资单位当期可转换债券、当期可执行认股权证等潜在表决权因素。

## 16、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

本公司的投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。主要包括：①已出租的土地使用权；②持有并准备增值后转让的土地使用权；③已出租的建筑物。

### （1）本公司投资性房地产的计量模式

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量。采用成本模式计量的投资性房地产，按其预计使用寿命及净残值率采用平均年限法计提折旧或摊销。

#### a、折旧或摊销方法

投资性房地产的预计使用寿命、净残值率及年折旧（摊销）率列示如下：

类别	预计使用寿命（年）	预计净残值率	年折旧（摊销）率
房屋建筑物	40	5.00	2.375

#### b、减值测试方法及会计处理方法

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见“附注三、重要会计政策和会计估计”中的“资产减值”。

#### (2) 投资性房地产的转换

本公司有确凿证据表明房地产用途发生改变，将投资性房地产转换为自用房地产或存货时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。自用房地产或存货转换为采用公允价值模式计量的投资性房地产时，投资性房地产按照转换当日的公允价值计价，转换当日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换当日的公允价值大于原账面价值的，其差额计入其他综合收益。

## 17、固定资产

### (1) 确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，并且使用年限超过一年，与该资产有关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量的有形资产。(1) 固定资产的分类本公司固定资产分为房屋建筑物、机器设备、电子设备、运输工具、其他设备。(2) 固定资产折旧除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地外，固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。利用专项储备支出形成的固定资产，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。本公司根据固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。并在年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。

### (2) 折旧方法

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

#### ①医院后勤管理服务业务

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	10-20	5	4.75-9.50
后勤服务设备	3-10	5	9.50-31.67
运输设备	3-8	5	11.88-31.67
办公设备及其他	3-5	5	19.00-31.67

#### ②医疗咨询、投资及服务业务

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20-30	5	3.17-4.75
运营设备	5-8	5	11.88-19.00
运输设备	5	5	19.00
办公及其他设备	3-10	5	9.50-31.67

#### ③养老服务业务

类别	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	40	5	2.375
电子设备	5	5	19.00
办公设备	5	5	19.00
运输设备	5	5	19.00
运营设备	5	5	19.00
家具及用具	5	5	19.00

### （3）融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有应计折旧资产相一致的折旧政策。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

## 18、在建工程

本公司在建工程指兴建中的厂房与设备及其他固定资产，按工程项目进行明细核算，按实际成本入账，其中包括直接建筑及安装成本，以及符合资本化条件的借款费用。在建工程达到预定可使用状态时，暂估结转为固定资产，停止利息资本化，并开始按确定的固定资产折旧方法计提折旧，待工程竣工决算后，按竣工决算的金额调整原暂估金额，但不调整原已计提的折旧额。

## 19、借款费用

### （1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

- ① 资产支出已经发生；
- ② 借款费用已经发生；
- ③ 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

### （2）借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的,根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率,计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 20、无形资产

### (1) 计价方法、使用寿命、减值测试

本公司将企业拥有或者控制的没有实物形态,并且与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业、该资产的成本能够可靠计量的可辨认非货币性资产确认为无形资产。

本公司的无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。

(1) 购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付,实质上具有融资性质,无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额,除按照规定应予资本化的以外,应当在信用期间内计入当期损益。

(2) 投资者投入的无形资产,按照投资合同或协议约定的价值作为成本,但合同或协议约定价值不公允的除外。

(3) 本公司内部研究开发项目的支出,区分研究阶段支出与开发阶段支出。研究是指为获取并理解新的科学或技术知识而进行的独创性的有计划调查。开发是指在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等。

内部研究开发项目研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。内部研究开发项目开发阶段的支出,同时满足下列条件的确认为无形资产:完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;具有完成该无形资产并使用或出售的意图;无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,应当证明其有用性;有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

本公司使用寿命有限的无形资产,自该无形资产可供使用时起在使用寿命期内平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。无形资产摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额,已计提减值准备的无形资产,还需扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。

对于使用寿命有限的各项无形资产的摊销年限分别为:

类别	摊销年限
土地使用权	30-50
收益权	预计使用年限、合同规定的收益年限和法律规定的有效年限三者中最短者
软件	5
其他	3-10

### (2) 内部研究开发支出会计政策

## 21、长期待摊费用

长期待摊费用按实际发生额入账,在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。



## 22、职工薪酬

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

职工薪酬,是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利,也属于职工薪酬。

本公司在职工为其提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益,其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划,是指本公司与职工就离职后福利达成的协议,或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中,设定提存计划,是指向独立的基金缴存固定费用后,本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划;设定受益计划,是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

### (3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

### (4) 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利,符合设定提存计划条件的,按照上述设定提存计划的会计政策进行处理;除此以外的,按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

## 23、预计负债

### (1) 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的,确认为预计负债:

- ①该义务是企业承担的现时义务;
- ②履行该义务很可能导致经济利益流出企业;
- ③该义务的金额能够可靠地计量。

### (2) 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围,且该范围内各种结果发生的可能性相同的,最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下,最佳估计数分别下列情况处理:

- ①或有事项涉及单个项目的,按照最可能发生金额确定。
- ②或有事项涉及多个项目的,按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时,综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的,

通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## 24、收入

收入确认和计量所采用的会计政策

### 1. 收入确认原则

于合同开始日，本公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：(1) 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；(2) 客户能够控制本公司履约过程中在建商品或服务；(3) 本公司履约过程中所产出的商品或服务具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本公司考虑下列迹象：(1) 本公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；(2) 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；(3) 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

### 2. 收入计量原则

(1) 本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，本公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

### 3. 收入确认的具体方法

#### (1) 按时点确认的收入

公司对外销售日常物资及器械等产品，属于在某一时点履行履约义务。由于产品特性，商品发出后退回风险小，本公司于发出商品并经客户签收确认时确认收入。

#### (2) 按履约进度确认的收入

公司提供的服务主要包括医疗后勤综合服务、合作医院的咨询服务、酒店服务、医疗服务机构治疗服务及养老咨询服务等。由于公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益、客户能够控制公司履约过程中在建商品或服务，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。公司按照产出法/投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

## 25、政府补助

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。

对于货币性资产的政府补助，按照收到或应收的金额计量。对于非货币性资产的政府补助，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额1元计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助；除此之外，作为与收益相关的政府补助。

对于政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值，或者确认为递延收益在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。与收益相关的政府补助，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，则计入递延收益，于相关成本费用或损失确认期间计入当期损益或冲减相关成本。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。本公司对相同或类似的政府补助业务，采用一致的方法处理。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

如存在政策性优惠贷款贴息，会计政策披露如下：

取得的政策性优惠贷款贴息，如果财政将贴息资金拨付给贷款银行，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和政策性优惠利率计算借款费用。如果财政将贴息资金直接拨付给本公司，贴息冲减借款费用。

## 26、递延所得税资产/递延所得税负债

本公司采用资产负债表债务法进行所得税会计处理。

### (1) 递延所得税资产

①资产、负债的账面价值与其计税基础存在可抵扣暂时性差异的，以未来期间很可能取得的用以抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，计算确认由可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

②资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

③资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

## (2) 递延所得税负债

资产、负债的账面价值与其计税基础存在应纳税暂时性差异的，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率，确认由应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

## 27、租赁

### (1) 经营租赁的会计处理方法

作为承租人，本公司对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

作为出租人，本公司按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

### (2) 融资租赁的会计处理方法

#### ①作为承租人

本公司在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

#### ②作为出租人

本公司在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

## 28、其他重要的会计政策和会计估计

### ①持有待售的非流动资产、处置组和终止经营

#### (1) 持有待售的非流动资产或处置组的分类与计量

本公司主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值时，该非流动资产或处置组被划分为持有待售类别。

上述非流动资产不包括采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量

的生物资产、职工薪酬形成的资产、金融资产、递延所得税资产及保险合同产生的权利。

处置组，是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。在特定情况下，处置组包括企业合并中取得的商誉等。

同时满足下列条件的非流动资产或处置组被划分为持有待售类别：根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，该非流动资产或处置组在当前状况下即可立即出售；出售极可能发生，即已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。因出售对子公司的投资等原因导致丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在个别财务报表中将子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，账面价值高于公允价值减去出售费用后净额的差额确认为资产减值损失。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

持有待售的非流动资产和持有待售的处置组中的资产不计提折旧或进行摊销；持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。被划分为持有待售的联营企业或合营企业的全部或部分投资，对于划分为持有待售的部分停止权益法核算，保留的部分（未被划分为持有待售类别）则继续采用权益法核算；当本公司因出售丧失对联营企业和合营企业的重大影响时，停止使用权益法。

某项非流动资产或处置组被划分为持有待售类别，但后来不再满足持有待售类别划分条件的，本公司停止将其划分为持有待售类别，并按照下列两项金额中较低者计量：

①该资产或处置组被划分为持有待售类别之前的账面价值，按照其假定在没有被划分为持有待售类别的情况下本应确认的折旧、摊销或减值进行调整后的金额；

②可收回金额。

## (2) 终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的已被本公司处置或被本公司划分为持有待售类别的、能够单独区分的组成部分：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区。

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分。

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

## (3) 列报

本公司在资产负债表中将持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产列报于“划分为持有待售的资产”，将持有待售的处置组中的负债列报于“划分为持有待售的负债”。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。不符合终止经营定义的持有待售的非流动资产或处置组，其减值损失和转回金额及处置损益作为持续经营损益列报。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。

拟结束使用而非出售且满足终止经营定义中有关组成部分的条件的处置组，自其停止使用日起作为终止经营列报。

对于当期列报的终止经营，在当期财务报表中，原来作为持续经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，在当期财务报表中，原来作为终止经营损益列报的信息被重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

## ②资产减值

当存在下列迹象的，表明资产可能发生了减值：

- (1) 资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。
- (2) 本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。
- (3) 市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。
- (4) 有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。
- (5) 资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。
- (6) 本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。
- (7) 其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

本公司在资产负债表日对长期股权投资、固定资产、工程物资、在建工程、无形资产（使用寿命不确定的除外）等适用《企业会计准则第8号——资产减值》的各项资产进行判断，当存在减值迹象时对其进行减值测试-估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定及尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

## ③股份支付

### (1) 股份支付的种类

本公司股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

### (2) 权益工具公允价值的确定方法

本公司对于授予的存在活跃市场的期权等权益工具，按照活跃市场中的报价确定其公允价值。对于授予的不存在活跃市场的期权等权益工具，采用期权定价模型等确定其公允价值。选用的期权定价模型考虑以下因素：A、期权的行权价格；B、期权的有效期；C、标的股份的现行价格；D、股价预计波动率；E、股份的预计股利；F、期权有效期内

的无风险利率。

### (3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据

等待期内每个资产负债表日，本公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。在可行权日，最终预计可行权权益工具的数量应当与实际可行权数量一致。

### (4) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

以权益结算的股份支付，按授予职工权益工具的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按照权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和资本公积。在可行权日之后不再对已确认的相关成本或费用和所有者权益总额进行调整。

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具（因未满足可行权条件的非市场条件而被取消的除外），本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本公司将其作为授予权益工具的取消处理。

## ④ 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以公允价值计量相关资产或负债，假定出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行；不存在主要市场的，本公司假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。主要市场（或最有利市场）是本公司在计量日能够进入的交易市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，优先使用相关可观察输入值，只有在可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

在财务报表中以公允价值计量或披露的资产和负债，根据对公允价值计量整体而言具有重要意义的最低层次输入值，确定所属的公允价值层次：第一层次输入值，是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；第二层次输入值，是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值；第三层次输入值，是相关资产或负债的不可观察输入值。

每个资产负债表日，本公司对在财务报表中确认的持续以公允价值计量的资产和负债进行重新评估，以确定是否在公允价值计量层次之间发生转换。

## 29、重要会计政策和会计估计变更

### (1) 重要会计政策变更

适用  不适用

### (2) 重要会计估计变更

适用  不适用

### (3) 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用

是否需要调整年初资产负债表科目

是  否

不需要调整年初资产负债表科目的原因说明

公司从2020年首次执行新租赁准则。

### (4) 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据说明

适用  不适用

## 30、其他

## 六、税项

### 1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按扣除当期允许抵扣的进项税额后的余额计缴	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%、5%、1%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、10%
教育费附加	应纳流转税额	5%、3%
地方教育附加	应纳流转税额	2%、1%

### 2、税收优惠

#### (1) 众安康后勤集团有限公司

① 《关于延续实施应对疫情部分税费优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2021年第7号）第三条《财政部 税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》（财政部 税务总局公告2020年第8号）、《财政部 税务总局关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关捐赠税收政策的公告》（财政部 税务总局公告2020年第9号）规定的



税收优惠政策凡已经到期的，执行期限延长至2021年3月31日。《关于支持新型冠状病毒感染的肺炎疫情防控有关税收政策的公告》（财政部税务总局公告2020年第8号）第五条“对纳税人提供公共交通运输服务、生活服务，以及为居民提供必需生活物资快递收派服务取得的收入，免征增值税”。子公司众安康后勤集团有限公司作为受疫情影响较大的困难行业企业，2021年1月-3月享受免征增值税优惠政策。

②《关于延续实施应对疫情部分税费优惠政策的公告》（财政部税务总局公告2021年第7号）第一条《财政部 税务总局关于支持个体工商户复工复业增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告2020年第13号）规定的税收优惠政策，执行期限延长至2021年12月31日。其中，自2021年4月1日至2021年12月31日，湖北省增值税小规模纳税人适用3%征收率的应税销售收入，减按1%征收率征收增值税；适用3%预征率的预缴增值税项目，减按1%预征率预缴增值税。子公司众安康后勤集团有限公司下属部分独立核算的分公司及符合小规模纳税人政策的子公司，享受减免增值税优惠政策。

③本公司的控股子公司深圳市众安康医疗工程有限公司2019年12月9日取得编号为GR201944203228的《高新技术企业证书》，有效期三年，企业所得税减按15%征收。

## （2）达孜赛勒康医疗投资管理有限公司

①根据财政部、国家税务总局财税〔2016〕36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》附件三第一条第（七）款，医疗机构提供的医疗服务免征增值税，子公司达孜赛勒康医疗投资管理有限公司控制的余干仁和医院有限公司、杭州养和医院有限公司、杭州慈养老年医院有限公司、昆山昆海医院有限公司、江阴百意中医医院有限公司、和田新生医院有限责任公司等医院均免征增值税。

②根据子公司达孜赛勒康医疗投资管理有限公司与西藏达孜工业园区管理委员会签订的协议约定，企业所得税年缴纳税收总额100万元以上的，扶持比例为实际缴纳税收总额的38%。

根据西藏自治区人民政府关于印发《西藏自治区招商引资优惠政策若干规定（试行）的通知》（藏政发〔2018〕25号），企业自2018年1月1日至2020年12月31日，从事《西部地区鼓励类产业目录》产业且主营业务收入占企业收入总额70%以上的，执行西部大开发15%的企业所得税税率，吸纳该区农牧民、残疾人员、享受城市最低生活保障人员、高校毕业生及退役士兵五类人员就业人数达到企业职工总数30%（含本数）以上的；或吸纳西藏常住人口就业人数达到企业职工总数70%（含本数）以上的企业，免征企业所得税地方分享部分。据此，子公司达孜赛勒康医疗投资管理有限公司2020年度免征企业所得税地方分享部分。

③根据国家发改委发布的税收优惠政策：自2011年1月1日至2020年12月31日，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》（以下简称《目录》）中规定的产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业，经企业申请，主管税务机关审核确认后，可减按15%税率缴纳企业所得税。根据财政部2020年4月29日下发的《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》：自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税，鼓励类产业企业是指以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其主营业务收入占企业收入总额60%以上的企业。和田新生医院有限责任公司属于目录内的“医疗机构经营”。

## （3）亲和源集团有限公司

①根据《财政部 国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税〔2016〕36号附件3第一条第（七）款规定，医疗机构提供的医疗服务免征增值税优惠，本公司全资子公司上海亲和源医院有限公司对该优惠已办理减免税备案登记，减免期间自2019年1月1日至2021年12月31日止。

②依据《财政部国家税务总局关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》财税〔2016〕36号附件3第一条第二项规定，“一、下列项目免征增值税·（二）养老机构提供的养老服务。养老机构，是指依照民政部《养老机构设立许可办法》（民政部令第48号）设立并依法办理登记的为老年人提供集中居住和照料服务日各类养老机构；养老服务，是指上述养老机构按照民政部《养老机构管理办法》（民政部令第49号）的规定，为收住的老年人提供的生活照料、康复护理、精神慰藉、文化娱乐等服务”的规定，子公司亲和源集团有限公司及其子公司养老服务收入享受免征增值税的优惠政策。

## （4）其他子公司

根据国家税务总局于2019年1月18日发布《关于实施小型微利企业普惠性所得税减免政策有关问题的公告》（国家税务总局公告2019年第2号）：自2019年1月1日至2021年12月31日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。

本报告期公司如下子公司享受此项税收优惠政策：昆山昆海医院有限公司、达孜慈恒医疗投资有限公司、上海亲和源医院有限公司、上海亲和源企业管理咨询有限公司、上海亲和源康养建筑设计咨询有限公司、保靖县众安康环境工程建设有限公司、深圳市众安康健康管理有限公司。

### 3、其他

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	1,811,051.17	1,730,551.38
银行存款	85,135,596.32	144,725,599.52
其他货币资金	4,539,238.64	4,401,269.49
合计	91,485,886.13	150,857,420.39
因抵押、质押或冻结等对使用有限制的款项总额	35,423,349.21	46,424,679.28

### 2、应收账款

#### (1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	17,598,347.36	0.00%	17,598,347.36	0.00%	0.00	17,598,347.36	2.99%	17,598,347.36	100.00%	
其中：										
单项计提坏账准备的应收账款	17,598,347.36		17,598,347.36		0.00	17,598,347.36	2.99%	17,598,347.36	100.00%	
按组合计提坏账准备的应收账款	575,042,654.99		84,997,964.10		490,044,690.89	570,447,968.58	97.01%	78,276,457.07	13.72%	492,171,511.51
其中：										

按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	575,042,654.99	84,997,964.10	490,044,690.89	570,447,968.58	97.01%	78,276,457.07	13.72%	492,171,511.51
合计	592,641,002.35	102,596,311.46	490,044,690.89	588,046,315.94		95,874,804.43		492,171,511.51

按单项计提坏账准备：期末单项计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
香港大学深圳医院	2,704,313.12	2,704,313.12	100.00%	预计无法收回
深圳新科特种装饰工程公司	5,282,564.00	5,282,564.00	100.00%	预计无法收回
陈士诚（新港百货）	1,342,559.50	1,342,559.50	100.00%	预计无法收回
泉州兴贤医院有限公司	7,687,632.41	7,687,632.41	100.00%	预计无法收回
上海伊康医疗投资股份有限公司	338,495.83	338,495.83	100.00%	预计无法收回
昆山森茂木业有限公司	56,583.38	56,583.38	100.00%	预计无法收回
昆山惠宇包装制品有限公司	109,571.57	109,571.57	100.00%	预计无法收回
昆山森荣工贸木业有限公司	36,669.53	36,669.53	100.00%	预计无法收回
江苏众瀛联合数据科技有限公司	39,958.02	39,958.02	100.00%	预计无法收回
合计	17,598,347.36	17,598,347.36	--	--

按组合计提坏账准备：组合中，按账龄组合计提坏账准备的应收账款

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	246,445,916.25	12,349,312.35	5.00%
1 至 2 年	109,183,395.09	10,918,339.51	10.00%
2 至 3 年	83,067,462.25	24,920,238.68	30.00%
3 至 4 年	46,360,201.74	23,180,100.87	50.00%
4 至 5 年	668,930.60	535,144.48	80.00%
5 年以上	13,094,828.21	13,094,828.21	100.00%
合计	498,820,734.14	84,997,964.10	--

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备：组合中，采用其他方法计提坏账准备的应收账款。

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
关联方组合	76,221,920.85		
合计	76,221,920.85		--

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	274,244,124.18
1 至 2 年	134,428,777.52
2 至 3 年	113,072,591.91
3 年以上	70,895,508.74
3 至 4 年	47,762,355.29
4 至 5 年	708,888.62
5 年以上	22,424,264.83
合计	592,641,002.35

## （2）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备的应收账款	17,598,347.36					17,598,347.36
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	78,276,457.07	6,721,507.03				84,997,964.10
合计	95,874,804.43	6,721,507.03				102,596,311.46

(3) 本期实际核销的应收账款情况：无

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	111,940,902.04	18.89%	14,513,666.54
第二名	63,425,386.39	10.70%	
第三名	27,308,892.86	4.61%	13,654,446.43
第四名	20,145,896.80	3.40%	1,663,589.68
第五名	17,737,060.34	2.99%	1,332,557.04
合计	240,558,138.43	40.59%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款：无

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

### 3、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	23,843,335.42	23.28%	26,102,031.30	22.18%
1至2年	9,038,407.58	8.83%	21,163,779.66	17.98%
2至3年	34,072,037.29	33.27%	39,512,816.83	33.58%
3年以上	35,460,348.61	34.62%	30,897,422.73	26.26%
合计	102,414,128.90	--	117,676,050.52	--

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

单位名称	金额	账龄	未及时结算原因
湖南湘源建设工程有限公司	40,318,167.51	2-3年、3年以上	工程尚未完工结算
合计	40,318,167.51		

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

截至期末按供应商归集的期末余额前五名预付款项汇总金额为58,121,407.84元，占预付款项期末余额合计数的比例为56.75%。

#### 4、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	525,145,723.97	487,421,655.08
合计	525,145,723.97	487,421,655.08

##### (1) 应收利息

1) 应收利息分类：无

2) 重要逾期利息：无

3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

##### (2) 应收股利

1) 应收股利分类：无

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利：无

3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

##### (3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联往来款	158,458,047.92	143,622,890.73
押金及保证金	210,010,258.94	216,313,984.23
业绩补偿款	44,993,811.36	39,925,811.36
员工借支、备用金	10,072,059.29	9,044,758.53
代付代缴费用	8,972,587.75	256,830.43
其他往来款	178,412,096.51	164,812,557.72
合计	610,918,861.77	573,976,833.00

## 2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	76,931,048.52		6,761,100.78	83,692,149.30
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
本期计提	2,085,988.50			
其他变动	-5,000.00			
2021 年 6 月 30 日余额	79,012,037.02		6,761,100.78	85,773,137.80

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

□ 适用 √ 不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	233,649,415.48
1 至 2 年	55,936,383.38
2 至 3 年	34,982,024.42
3 年以上	286,351,038.49
3 至 4 年	169,164,107.14
4 至 5 年	42,102,819.13
5 年以上	75,084,112.22
合计	610,918,861.77

## 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
其他应收款坏账准备	83,692,149.30	2,085,988.50			-5,000.00	85,773,137.80
合计	83,692,149.30	2,085,988.50			-5,000.00	85,773,137.80

4) 本期实际核销的其他应收款情况：不适用

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	关联往来款	118,181,700.00	1 年以内	19.34%	
第二名	押金及保证金,其他往来款	85,255,315.13	2-3 年, 3-4 年	13.96%	76,594.54
第三名	其他往来款	58,880,733.30	1-2 年, 2-3 年,3-4 年, 4-5 年	9.64%	28,286,672.25
第四名	其他往来款,业绩补偿款	43,240,573.40	1 年以内	7.08%	2,162,028.67
第五名	押金及保证金	40,000,000.00	5 年以上	6.55%	
合计	--	345,558,321.83	--	56.56%	30,525,295.46

6) 涉及政府补助的应收款项：无

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

## 5、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求

否

### (1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	800,153.39		800,153.39	631,084.52		631,084.52
库存商品	12,791,945.32		12,791,945.32	14,376,663.48		14,376,663.48
周转材料	1,289,988.54		1,289,988.54	1,285,161.11		1,285,161.11
低值易耗品				439,338.72		439,338.72
合计	14,882,087.25		14,882,087.25	16,732,247.83		16,732,247.83



(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备：无

(3) 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明：不适用

(4) 合同履约成本本期摊销金额的说明：无

## 6、合同资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已完工未结算资产	339,795,806.67	174,683,889.20	165,111,917.47	336,531,472.80	133,986,326.12	202,545,146.68
合计	339,795,806.67	174,683,889.20	165,111,917.47	336,531,472.80	133,986,326.12	202,545,146.68

如是按照预期信用损失一般模型计提合同资产坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

本期合同资产计提减值准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
已完工未结算资产	37,007,375.52			预期信用风险
合计	37,007,375.52			--

## 7、持有待售资产

单位：元

项目	期末账面余额	减值准备	期末账面价值	公允价值	预计处置费用	预计处置时间
康馨莲塘养老项目	627,219,540.34		627,219,540.34			2021 年 12 月 31 日
合计	627,219,540.34		627,219,540.34			--

## 8、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预缴企业所得税	1,004,152.69	992,153.40
待认证进项税额	15,140,911.22	15,140,911.22
待抵扣进项税额	2,106,228.06	16,046,809.85
待摊融资租赁手续费	195,000.00	195,000.00
合计	18,446,291.97	32,374,874.47

## 9、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投资 损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
中社安康 (北京) 养老产业 投资管理 有限公司	1,916,338 .37									1,916,338 .37	773,782.4 5
杭州亲和 源养老服 务有限公 司		189,517,4 45.76	-101,496, 796.36						3,750,000 .00	91,770,64 9.40	
北京廿四 时科技有 限公司	1,911,584 .68									1,911,584 .68	
汕头市宜 鸿投资有 限公司	338,109,3 12.19			-26,227.8 3						338,083,0 84.36	
小计	341,937,2 35.24	189,517,4 45.76	-101,496, 796.36	-26,227.8 3	0.00	0.00	0.00	0.00	3,750,000 .00	433,681,6 56.81	773,782.4 5
合计	341,937,2 35.24	189,517,4 45.76	-101,496, 796.36	-26,227.8 3	0.00	0.00	0.00	0.00	3,750,000 .00	433,681,6 56.81	773,782.4 5

其他说明

## 10、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
江阴宜华上嘉健康管理有限公司	3,231,241.92	3,231,241.92
浙江琳轩亲和源投资有限公司	13,272,090.12	13,272,090.12
上海中诚联盟投资管理有限公司	19,479,516.96	19,479,516.96
上海中诚勇略投资中心（有限合伙）	846,520.15	846,520.15
辽宁亲和源投资有限公司	10,511,229.71	10,511,229.71

深圳壹零后信息技术有限公司	2,140,091.61	2,140,091.61
深圳友德医科技有限公司	41,569,727.29	41,569,727.29
广州民营投资股份有限公司	589,373.09	589,373.09
合计	91,639,790.85	91,639,790.85

其他说明：

## 11、投资性房地产

### (1) 采用成本计量模式的投资性房地产

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	56,153,381.34	56,153,381.34
2.本期增加金额		
(1) 外购		
(2) 存货\固定资产\在建工程转入		
(3) 企业合并增加		
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额	56,153,381.34	56,153,381.34
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	8,586,466.70	8,586,466.70
2.本期增加金额	686,043.59	686,043.59
(1) 计提或摊销	686,043.59	686,043.59
3.本期减少金额		
(1) 处置		
(2) 其他转出		
4.期末余额	9,272,510.29	9,272,510.29
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
(1) 计提		

3、本期减少金额		
（1）处置		
（2）其他转出		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	46,880,871.05	46,880,871.05
2.期初账面价值	47,566,914.64	47,566,914.64

（2）采用公允价值计量模式的投资性房地产

适用  不适用

（3）未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
余干仁和医院大楼	15,409,440.24	因为该房产及土地已作为余干县方达实业有限公司农发基金贷款的抵押，抵押期 10 年，2026 年 5 月 30 日解除抵押并无偿过户至余干仁和医院有限公司。

其他说明

12、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	616,526,873.21	639,525,671.33
合计	616,526,873.21	639,525,671.33

（1）固定资产情况

单位：元

项目	房屋建筑物	后勤服务设备	运输设备	办公设备	机器设备	电子设备	家具及用具	固定资产装修	合计
一、账面原值：									
1.期初余额	720,524,965.13	122,936.50	29,373,880.95	34,970,184.57	156,874,442.45	11,646,248.45	21,935,112.63	7,736,445.70	983,184,216.38
2.本期增加金额	0.00	0.00	283,253.90	889,683.30	8,211,631.14	0.00	363,443.00	0.00	9,748,011.34

(1) 购置	0.00	0.00	283,253.90	889,683.30	2,466,858.65	0.00	363,443.00	0.00	4,003,238.85
(2) 在建工程转入	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(3) 企业合并增加	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(4) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	5,744,772.49	0.00	0.00	0.00	5,744,772.49
3. 本期减少金额	66,592.23	0.00	7,511,324.12	1,051,049.61	9,028,362.95	5,744,772.49	608,767.74	0.00	24,010,869.14
(1) 处置或报废	0.00	0.00	7,511,324.12	1,043,069.61	8,982,154.82	0.00	608,767.74	0.00	18,145,316.29
(2) 处置子公司	66,592.23	0.00	0.00	7,980.00	46,208.13	0.00	0.00	0.00	120,780.36
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5,744,772.49	0.00	0.00	5,744,772.49
4. 期末余额	720,458,372.90	122,936.50	22,145,810.73	34,808,818.26	156,057,710.64	5,901,475.96	21,689,787.89	7,736,445.70	968,921,358.58
二、累计折旧									
1. 期初余额	163,190,466.36	47,630.09	24,983,664.64	26,639,578.57	93,876,650.17	9,791,233.53	14,587,320.83	1,351,276.00	334,467,820.19
2. 本期增加金额	11,449,073.46	0.00	542,775.94	1,419,067.86	9,989,798.27	0.00	1,111,519.23	337,703.10	24,849,937.86
(1) 计提	11,449,073.46	0.00	542,775.94	1,419,067.86	6,100,040.70	0.00	1,111,519.23	337,703.10	20,960,180.29
(2) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	3,889,757.57	0.00	0.00	0.00	3,889,757.57
3. 本期减少金额	4,217.12	0.00	6,712,903.88	1,090,955.56	3,139,457.05	3,889,757.57	549,652.45	0.00	15,386,943.63
(1) 处置或报废	0.00	0.00	6,712,903.88	1,084,423.06	3,132,485.26	0.00	549,652.45	0.00	11,479,464.65
(2) 处置子公司	4,217.12	0.00	0.00	6,532.50	6,971.79	0.00	0.00	0.00	17,721.41
(3) 其他	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3,889,757.57	0.00	0.00	3,889,757.57
4. 期末余额	174,635,322.70	47,630.09	18,813,536.70	26,967,690.87	100,726,991.39	5,901,475.96	15,149,187.61	1,688,979.10	343,930,814.42

三、减值准备									
1.期初余额			578,398.74	1,533,517.74	7,078,808.38				9,190,724.86
2.本期增加金额									
(1) 计提									
3.本期减少金额	0.00	0.00	20,422.32	50,663.28	655,968.31	0.00	0.00	0.00	727,053.91
(1) 处置或报废	0.00	0.00	20,422.32	50,663.28	655,968.31	0.00	0.00	0.00	727,053.91
4.期末余额	0.00	0.00	557,976.42	1,482,854.46	6,422,840.07	0.00	0.00	0.00	8,463,670.95
四、账面价值									
1.期末账面价值	545,823,050.20	75,306.41	2,774,297.61	6,358,272.93	48,907,879.18	0.00	6,540,600.28	6,047,466.60	616,526,873.21
2.期初账面价值	557,334,498.77	75,306.41	3,811,817.57	6,797,088.26	55,918,983.90	1,855,014.92	7,347,791.80	6,385,169.70	639,525,671.33

(2) 暂时闲置的固定资产情况：无

(3) 通过经营租赁租出的固定资产：无

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况：无

(5) 固定资产清理：无

### 13、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	116,875,278.53	106,157,106.55
合计	116,875,278.53	106,157,106.55

## (1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
新生医院新院区	86,830,892.38		86,830,892.38	76,545,233.43		76,545,233.43
固定资产安装 (余干仁和)	7,353,000.00		7,353,000.00	7,353,000.00		7,353,000.00
玉都大道工程	7,426,499.38		7,426,499.38	7,426,499.38		7,426,499.38
岭南医院	6,323,619.97		6,323,619.97	6,318,734.79		6,318,734.79
余干仁和医院装 修及设备	4,052,172.83		4,052,172.83	3,731,772.83		3,731,772.83
护理院(亲和源)	3,594,149.18		3,594,149.18	3,509,158.18		3,509,158.18
职工住宅楼(和 田新生医院)	808,152.35		808,152.35	785,915.50		785,915.50
三灶、金华养老 项目	486,792.44		486,792.44	486,792.44		486,792.44
合计	116,875,278.53		116,875,278.53	106,157,106.55	0.00	106,157,106.55

## (2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名 称	预算数	期初余 额	本期增 加金额	本期转 入固定 资产金 额	本期其 他减少 金额	期末余 额	工程累 计投入 占预算 比例	工程进 度	利息资 本化累 计金额	其中：本 期利息 资本化 金额	本期利 息资本 化率	资金来 源
和田新 生医院 新院区	110,000, 000.00	76,545,2 33.43	10,285.6 58.95			86,830,8 92.38	78.94%	78.94%	3,597,66 1.50	3,032,41 1.50	100.00%	金融机 构贷款
合计	110,000, 000.00	76,545,2 33.43	10,285.6 58.95	0.00	0.00	86,830,8 92.38	--	--	3,597,66 1.50	3,032,41 1.50	100.00%	--

## (3) 本期计提在建工程减值准备情况：无

## 14、无形资产

## (1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	非专利技术	办公软件	特许权	收益权	合计

一、账面原值						
1.期初余额	192,675,150.81	3,821,605.87	6,990,981.40	4,700.00	466,018,982.23	669,511,420.31
2.本期增加金额			3,829,505.87			3,829,505.87
(1) 购置			7,900.00			7,900.00
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
(4)其他			3,821,605.87			3,821,605.87
3.本期减少金额		3,821,605.87			180,063,349.01	183,884,954.88
(1) 处置					180,063,349.01	180,063,349.01
(2)其他		3,821,605.87				3,821,605.87
4.期末余额	192,675,150.81		10,820,487.27	4,700.00	285,955,633.22	489,455,971.30
二、累计摊销						
1.期初余额	20,129,684.72	756,507.44	5,983,005.32	4,700.00	170,499,963.11	197,373,860.59
2.本期增加金额	2,163,531.84		1,421,969.16		4,801,108.12	8,386,609.12
(1) 计提	2,163,531.84		665,461.72		4,801,108.12	7,630,101.68
(2) 其他			756,507.44			756,507.44
3.本期减少金额		756,507.44			48,204,594.34	48,961,101.78
(1) 处置					48,204,594.34	48,204,594.34
(2)其他		756,507.44				756,507.44
4.期末余额	22,293,216.56		7,404,974.48	4,700.00	127,096,476.89	156,799,367.93
三、减值准备						
1.期初余额			365,251.31		25,767,573.18	26,132,824.49



2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额					11,725,309.74	11,725,309.74
(1) 处置					11,725,309.74	11,725,309.74
4.期末余额			365,251.31		14,042,263.44	14,407,514.75
四、账面价值						
1.期末账面价值	170,381,934.25		3,050,261.48		144,816,892.89	318,249,088.62
2.期初账面价值	172,545,466.09	3,065,098.43	642,724.77		269,751,445.94	446,004,735.23

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例。

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况：无

## 15、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
众安康后勤集团有限公司	483,384,166.06					483,384,166.06
达孜赛勒康医疗投资管理有限公司	643,571,170.31					643,571,170.31
亲和源集团有限公司	303,412,935.06					303,412,935.06
余干仁和医院有限公司	141,674,913.32					141,674,913.32
达孜慈恒医疗投资有限公司	206,771,168.91					206,771,168.91

达孜慈虹医院管理服务有 限公司	56,652,863.15					56,652,863.15
江阴百意中医医院有 限公司	94,642,120.24					94,642,120.24
和田新生医院有 限责任公司	51,395,460.69					51,395,460.69
合计	1,981,504,797.74					1,981,504,797.74

## (2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称 或形成商誉的事 项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
众安康后勤集团 有限公司	483,384,166.06					483,384,166.06
达孜赛勒康医疗 投资管理有限公 司	643,571,170.31					643,571,170.31
亲和源集团有 限公司	303,412,935.06					303,412,935.06
达孜慈虹医院管 理服务有限公司	22,900,481.88					22,900,481.88
江阴百意中医医 院有限公司	29,553,220.62					29,553,220.62
合计	1,482,821,973.93					1,482,821,973.93

商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

上述各被收购主体均能独立其他主体产生现金流，公司分别对上述主体相关活动进行监控和持续使用资产，并对其对利润进行考核，短期内管理层不准备处置资产和重组业务。本集团认为上述主体主要长期经营性资产与公司现有的其他资产无明显的协同效应。

1. 众安康：资产负债表日众安康与商誉相关资产组包含的资产范围与形成商誉的资产组包含的资产范围相同，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。主要包含经营性固定资产、经营性无形资产、长期待摊费用。

2. 达孜赛勒康：资产负债表日达孜赛勒康与商誉相关资产组包含的资产范围与形成商誉的资产组包含的资产范围相同，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。主要包含经营性固定资产、经营性无形资产、在建工程、长期待摊费用、其他非流动资产。

3. 亲和源：资产负债表日亲和源与商誉相关资产组包含的资产范围与形成商誉的资产组包含的资产范围相同，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。主要包含投资性房地产、经营性固定资产、经营性无形资产、在建工程、长期待摊费用、其他非流动资产。

4. 余干仁和：资产负债表日余干仁和与商誉相关资产组包含的资产范围与形成商誉的资产组包含的资产范围相同，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。主要包含经营性固定资产、经营性无形资产、在建工程、长期待摊费用。

5. 达孜慈恒：资产负债表日达孜慈恒与商誉相关资产组包含的资产范围与形成商誉的资产组包含的资产范围相同，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。主要包含经营性固定资产、经营性无形资产、长期待摊费用。

6. 达孜慈虹：资产负债表日达孜慈虹与商誉相关资产组包含的资产范围与形成商誉的资产组包含的资产范围相同，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。主要包含经营性固定资产、经营性无形资产、长期待摊费用。

7. 江阴百意：资产负债表日江阴百意与商誉相关资产组包含的资产范围与形成商誉的资产组包含的资产范围相同，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资产组一致。主要包含经营性固定资产、经营性无形资产、长期待摊费用。

说明商誉减值测试过程、关键参数（如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等）及商誉减值损失的确认方法：

商誉减值测试的影响

其他说明

## 16、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
养老项目装修	277,850,052.35	-696,912.36	5,993,725.55	84,917,293.14	186,242,121.30
办公室装修	105,275,576.34	4,255,958.91	7,674,777.59	3,115,206.50	98,741,551.16
养老项目租金	15,903,233.02			15,903,233.02	
营业税金分摊	5,645,777.43	-374,912.67	375,024.75		4,895,840.01
其他	697,388.82		479,833.28		217,555.54
合计	405,372,027.96	3,184,133.88	14,523,361.17	103,935,732.66	290,097,068.01

其他说明

## 17、递延所得税资产/递延所得税负债

### (1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	292,104,672.43	67,254,018.15	278,154,784.01	64,998,986.93
内部交易未实现利润	335,335.85	83,833.96	335,335.85	83,833.96
可抵扣亏损			7,407,590.94	1,111,138.64
合计	292,440,008.28	67,337,852.11	285,897,710.80	66,193,959.53

(2) 未经抵销的递延所得税负债：无

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产	递延所得税资产和负债	抵销后递延所得税资产
	期末互抵金额	或负债期末余额	期初互抵金额	或负债期初余额
递延所得税资产		67,337,852.11		66,193,959.53

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	247,432,959.86	210,239,801.80
可抵扣亏损	717,212,162.93	582,968,844.50
合计	964,645,122.79	793,208,646.30

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年	31,126,671.65	31,126,671.65	
2022 年	43,500,416.73	44,655,208.06	
2023 年	79,819,827.23	86,567,028.90	
2024 年	74,114,344.32	80,209,148.15	
2025 年	339,500,724.92	340,410,787.74	
2026 年	149,150,178.08		
合计	717,212,162.93	582,968,844.50	--

## 18、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
深圳市众安康培训中心	550,000.00		550,000.00	550,000.00		550,000.00
南昌三三四医院	58,822,100.00		58,822,100.00	58,822,100.00		58,822,100.00
	0		0	0		0
奉新第二中医院	29,999,900.00		29,999,900.00	29,999,900.00		29,999,900.00
	0		0	0		0

合肥仁济肿瘤医院	39,159,400.00		39,159,400.00	39,159,400.00		39,159,400.00
	0		0	0		0
投资股权款及支持款	9,000,000.00		9,000,000.00	9,000,000.00		9,000,000.00
其他	39,681.55		39,681.55	66,533.89		66,533.89
杭州下城慈惠老年护理院	1,316,934.56		1,316,934.56	1,316,934.56		1,316,934.56
江阴百意周庄养老服务中心	100,000.00		100,000.00	100,000.00		100,000.00
江阴祝塘百意养老服务中心	100,000.00		100,000.00	100,000.00		100,000.00
江阴新桥百意养老服务中心	100,000.00		100,000.00	100,000.00		100,000.00
预付高尔夫球卡	2,976,000.00		2,976,000.00	10,664,000.00		10,664,000.00
				0		0
对民办非盈利企业投资款	4,300,000.00		4,300,000.00	4,330,000.00		4,330,000.00
预付租金				159,670,000.00		159,670,000.00
预付工程款	1,466,753.00		1,466,753.00	1,247,215.50		1,247,215.50
设备购置款	4,059,852.50		4,059,852.50	8,866,212.50		8,866,212.50
合计	151,990,621.61		151,990,621.61	323,992,296.45		323,992,296.45

## 19、短期借款

### (1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	331,200,000.00	723,513,377.53
保证+质押借款	923,849,927.90	531,900,000.00
保证+抵押借款	462,674,952.08	462,674,952.08
合计	1,717,724,879.98	1,718,088,329.61

### (2) 已逾期未偿还的短期借款情况

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为 1,228,452,627.90 元，其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

单位：元

借款单位	期末余额	借款利率	逾期时间	逾期利率
兴业银行深圳分行	170,000,000.00	4.76%	2020年06月20日	7.14%
兴业银行深圳分行	92,000,000.00	6.09%	2020年06月20日	9.14%
兴业银行深圳分行	80,000,000.00		2020年07月03日	18.00%

光大银行深圳西丽支行	300,000,000.00	6.55%	2021 年 01 月 12 日	9.83%
兴业银行深圳分行	49,958,921.32	4.76%	2020 年 06 月 15 日	7.14%
浙商银行深圳分行	199,991,106.58	6.09%	2020 年 07 月 28 日	9.14%
浦发银行深圳分行	80,000,000.00	6.53%	2020 年 12 月 22 日	9.80%
珠海华润银行东莞分行	113,828,000.00	8.70%	2020 年 12 月 31 日	13.05%
光大银行深圳西丽支行	29,765,000.00	6.31%	2021 年 01 月 03 日	9.47%
光大银行深圳分行	112,909,600.00	6.53%	2021 年 03 月 31 日	9.79%
合计	1,228,452,627.90	--	--	--

## 20、应付账款

### (1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以下	199,315,723.60	260,184,380.78
1-2 年	107,360,583.05	93,680,195.60
2-3 年	34,686,836.37	35,331,264.33
3 年以上	65,248,734.02	60,718,295.79
合计	406,611,877.04	449,914,136.50

### (2) 账龄超过 1 年的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
玉溪丰禾商贸有限公司	10,619,330.87	工程款项未结算
深圳洲际建筑装饰集团有限公司	20,416,862.14	未到结算期
桐乡市安欣养老产业开发有限公司	20,095,615.94	资金原因未支付
青岛海尔产城创集团有限公司	20,168,674.34	未付租金
合计	71,300,483.29	--

## 21、预收款项

### (1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以下	28,167,811.44	25,017,132.48

1-2 年	13,703,932.32	13,124,496.79
2-3 年	5,749,599.78	3,449,741.22
3 年以上	487,333.56	1,064,333.54
合计	48,108,677.10	42,655,704.03

(2) 账龄超过 1 年的重要预收款项：无

## 22、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	4,281,843.50	4,281,843.50
合计	4,281,843.50	4,281,843.50

## 23、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	72,573,859.96	266,763,535.9	281,571,694.93	57,765,700.93
二、离职后福利-设定提存计划	3,224,423.14	18,514,474.66	18,937,054.47	2,801,843.33
三、辞退福利	33,624.50	12,866.00	68,490.50	-22,000.00
合计	75,831,907.60	286,560,197.81	301,846,561.15	60,545,544.26

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	70,911,218.64	248,643,077.89	264,011,973.81	55,542,322.72
2、职工福利费	270,236.75	3,147,131.33	3,315,886.13	101,481.95
3、社会保险费	1,000,408.44	11,813,878.32	11,070,245.06	1,744,041.70
其中：医疗保险费	662,739.55	11,070,239.23	10,312,732.04	1,420,641.14
工伤保险费	104,313.10	372,669.86	355,436.08	121,546.88
生育保险费	233,355.79	370,969.23	402,076.94	202,248.08
4、住房公积金	340,880.03	3,072,502.60	3,090,916.50	322,466.13

5、工会经费和职工教育经费	51,116.10	86,945.76	82,673.43	55,388.43
合计	72,573,859.96	266,763,535.9	281,571,694.93	57,765,700.93

### (3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	2,849,494.37	17,874,582.59	18,266,794.25	2,457,282.71
2、失业保险费	374,928.77	639,892.07	670,260.22	344,560.62
合计	3,224,423.14	18,514,474.66	18,937,054.47	2,801,843.33

## 24、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	115,725,795.54	115,412,179.91
消费税	0.00	
企业所得税	60,603,497.00	60,610,217.40
个人所得税	1,474,976.22	1,691,313.24
城市维护建设税	4,244,409.03	4,244,903.66
营业税	25,993,146.43	26,343,532.08
教育费附加	2,945,879.98	2,986,154.57
堤围防护费	285,686.29	289,190.15
地方教育费附加	1,138,660.12	1,140,186.58
印花税	12,400.78	20,458.28
水利基金	2,490.10	1,850.38
房产税	6,341,201.99	5,395,559.70
土地使用税	17,949.28	16,000.00
其他		3,156.86
合计	218,786,092.76	218,154,702.81

其他说明：

## 25、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------



应付利息	194,319,628.63	118,465,260.05
应付股利	14,855,814.71	7,344,249.80
其他应付款	768,841,501.23	984,373,731.18
合计	978,016,944.57	1,110,183,241.03

### (1) 应付利息

单位：元

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	642,515.18	17,811,064.90
短期借款应付利息	187,466,223.68	91,413,305.38
工程相关的借款利息	6,210,889.77	9,240,889.77
合计	194,319,628.63	118,465,260.05

单位：元

借款单位	逾期金额	逾期原因
本集团	192,153,701.99	尚未支付
合计	192,153,701.99	--

其他说明：

### (2) 应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	14,855,814.71	7,344,249.80
合计	14,855,814.71	7,344,249.80

### (3) 其他应付款

#### 1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
关联往来款	67,903,481.33	75,395,299.55
股权转让款	37,413,364.89	68,683,364.88
代收代付款	26,108,573.17	20,348,036.20
押金及保证金	22,025,818.16	26,504,617.43
其他往来款	603,999,939.77	783,175,594.65

其他	11,390,323.91	10,266,818.47
合计	768,841,501.23	984,373,731.18

## 2) 账龄超过 1 年的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
河源美德贸易有限公司	39,156,235.82	未偿还
合肥仁济肿瘤医院	20,137,833.33	关联公司往来
徐升亮、徐雨亮	17,280,000.00	股权转让款
合计	76,574,069.15	--

## 26、持有待售负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
康馨莲塘养老项目	127,219,540.34	127,219,540.34
合计	127,219,540.34	127,219,540.34

## 27、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	412,857,800.00	362,857,800.00
一年内到期的长期应付款	10,906,959.61	32,987,014.46
合计	423,764,759.61	395,844,814.46

## 28、其他流动负债：无

## 29、长期借款

### (1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证+抵押借款	348,437,787.10	361,345,819.55
保证+质押借款	40,950,000.00	50,000,000.00
保证+抵押+质押借款		42,000,000.00
合计	389,387,787.10	453,345,819.55

30、应付债券：无

31、租赁负债：无

32、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	3,208,945.95	3,196,342.35
合计	3,208,945.95	3,196,342.35

(1) 按款项性质列示长期应付款：无

(2) 专项应付款：无

33、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	1,230,565.97		118,000.01	1,112,565.96	
亲和源会员卡	217,856,169.51	13,818,115.17	37,438,769.11	194,235,515.57	
合计	219,086,735.48	13,818,115.17	37,556,769.12	195,348,081.53	--

单位：元

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	本期冲减成本费用金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
信息化政府补贴	1,230,565.97			118,000.01			1,112,565.96	

34、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	877,697,557.00						877,697,557.00

35、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
----	------	------	------	------

资本溢价（股本溢价）	285,644,626.54			285,644,626.54
其他资本公积	36,003,278.26			36,003,278.26
合计	321,647,904.80			321,647,904.80

**36、其他综合收益：无****37、盈余公积**

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	98,809,613.67			98,809,613.67
合计	98,809,613.67			98,809,613.67

**38、未分配利润**

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-1,161,588,506.12	-500,529,478.39
调整后期初未分配利润	-1,161,588,506.12	-536,799,272.58
加：本期归属于母公司所有者的净利润	-174,269,856.64	-624,769,032.04
所有者权益内部结转		20,201.50
利润分配-其他		36,269,794.19
期末未分配利润	-1,335,858,362.76	-1,161,588,506.12

**39、营业收入和营业成本**

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	675,652,234.83	578,701,951.23	778,896,211.12	677,211,906.46
其他业务	16,059,964.35	8,035,607.13	8,966,050.68	5,565,754.79
合计	691,712,199.18	586,737,558.36	787,862,261.80	682,777,661.25

收入相关信息：

单位：元

合同分类	分部 1	分部 2	医疗板块	养老板块	合计
商品类型			620,153,497.60	71,558,701.58	691,712,199.18
其中：					

医疗后勤服务			391,766,798.94		391,766,798.94
医疗专业服务			212,570,374.61		212,570,374.61
养老专业服务				56,012,985.44	56,012,985.44
医疗专业工程			15,483,532.87		15,483,532.87
其他收入			332,791.18	15,545,716.14	15,878,507.32
其中：					
其中：					
其中：					
其中：					
服务（在某一时段内提供）			620,153,497.60	71,558,701.58	691,712,199.18
其中：					
其中：					

#### 40、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	0.00	
城市维护建设税	635,296.63	708,510.26
教育费附加	305,038.06	340,440.53
资源税	0.00	
房产税	1,013,025.79	186,905.63
土地使用税	285,677.79	9,620.56
车船使用税	4,200.00	
印花税	185,961.90	26,553.10
营业税	350,490.43	361,665.53
地方教育费附加	194,427.91	208,483.54
河道管理费	4,405.78	3,615.61
其他	16,624.26	907,605.02
合计	2,995,148.55	2,753,399.78

#### 41、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

职工薪酬福利及社保	6,170,706.41	8,382,539.38
长期资产折旧摊销	181,197.13	7,563.35
广告及宣传费	377,628.02	538,177.45
差旅费和业务招待费	2,213,511.69	1,879,393.90
劳动保护费	318,092.64	515,726.89
办公费和租赁费	3,136,058.95	6,084,706.43
运输费	22,953.35	340,076.25
物料消耗	350,856.48	545,460.23
中介代理费	2,465,919.70	1,069,257.61
其他	3,971,288.59	5,321,383.11
合计	19,208,212.96	24,684,284.60

## 42、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬福利及社保	42,571,751.92	40,830,248.44
审计评估及咨询费	5,113,375.27	6,549,778.27
会务费	4,000.00	13,000.00
税费		
折旧及长期资产摊销费	12,732,350.08	13,790,883.54
交通、差旅费、办公、招待及租赁费	14,082,589.99	12,884,457.30
信息披露费		17,261.13
维修费、装修费、设计费	1,587,430.00	1,284,691.21
业务宣传费	26,139.00	57,183.00
周年庆活动费		
物业管理费	2,129,323.44	1,984,163.15
开办费		2,421,484.88
水电费	519,225.83	518,963.42
其他费用	5,682,431.24	5,643,338.93
合计	84,448,616.77	85,995,453.27

**43、研发费用：无****44、财务费用**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	110,118,005.73	92,831,744.23
减：利息收入	481,880.58	3,723,253.23
融资费用	1,104,081.92	1,831,471.16
其他支出	333,716.30	518,689.16
合计	111,073,935.47	91,458,651.32

**45、其他收益**

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
税费减免	526,008.34	112,243,542.10
稳岗补贴	6,204.93	4,664,187.33
其他	517,306.40	17,796,754.58
医保奖励款	561,526.87	359,667.60
加计抵减优惠税金	639,799.48	
个税手续费	192,020.90	110,665.28
职工培训费补贴	497,500.00	
合计	2,940,366.92	17,796,754.58

**46、投资收益**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-26,227.83	-2,785,036.83
处置长期股权投资产生的投资收益	18,832,206.57	1,210,928.95
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		312,239.92
合计	18,805,978.74	-1,261,867.96

## 47、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
以公允价值计量的且其变动计入当期损益的金融资产		-1,927,567.26
合计		-1,927,567.26

## 48、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其他应收款坏账损失	-764,852.92	-8,188,446.16
应收账款坏账损失	-10,440,349.77	-43,060,555.67
合同资产减值损失	-37,007,375.52	
合计	-48,212,578.21	-51,249,001.83

## 49、资产减值损失：无

## 50、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置非流动资产的利得（损失“-”）	1,945,050.09	
合计	1,945,050.09	

## 51、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
接受捐赠		11,020.00	
其他	1,276,045.55	415,415.80	1,276,045.55
合计	1,276,045.55	420,449.05	

## 52、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额



债务重组损失	9,155,567.31		
罚款支出	250,078.10	49,213.60	
其他	15,123,093.49	2,470,671.98	
合计	24,528,738.90	2,519,885.58	

### 53、所得税费用

#### (1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	9,128,792.71	6,904,924.04
递延所得税费用	-1,138,826.47	-2,364,267.19
合计	7,989,966.24	4,540,656.85

#### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	-162,458,581.76
按法定/适用税率计算的所得税费用	-40,614,645.44
子公司适用不同税率的影响	2,514,002.85
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	7,351,649.87
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	37,287,544.52
其他	1,451,414.44
所得税费用	7,989,966.24

### 54、其他综合收益

详见附注七.35。

### 55、现金流量表项目

#### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其中：其他往来款	164,950,071.06	217,465,991.75

其他收入	25,805,313.65	14,836,184.52
备用金、押金、保证金	7,801,630.08	1,616,694.01
合计	198,557,014.79	233,918,870.28

**(2) 支付的其他与经营活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
其中：工程质量保证金、履约保证金、投标保证金等	5,624,586.30	7,757,292.49
单位往来款	105,914,726.98	124,441,311.16
付现的管理费用	20,462,113.66	24,760,490.68
付现的营业费用	44,347,024.29	10,067,839.39
员工借支等	17,818,129.24	2,196,338.02
其他支出	39,714,557.88	50,095,612.06
付现的其他费用	4,022,136.81	
关联方往来款		
合计	237,903,275.16	219,318,883.80

**(3) 收到的其他与投资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
处置其他非流动资产定金	1,500,000.00	
合计	1,500,000.00	

**(4) 支付的其他与投资活动有关的现金：无****(5) 收到的其他与筹资活动有关的现金**

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到融资租赁款项		4,500,000.00
收到关联方资金拆借金额	543,000.00	83,769,145.00
合计	543,000.00	88,269,145.00

## (6) 支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
融资租赁租金及相关费用	11,295,758.85	9,806,405.10
归还的关联方资金拆借金额	10,462,300.00	108,501,475.85
支付的非关联方资金拆借金额		
债券担保及评级等费用		
其他融资相关费用	140,000.00	
合计	21,898,058.85	118,307,880.95

## 56、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：	--	--
净利润	-170,448,548.00	-143,269,276.95
加：资产减值准备	48,212,578.21	51,249,001.83
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	24,849,937.86	21,245,844.15
使用权资产折旧		
无形资产摊销	4,801,108.12	16,411,713.81
长期待摊费用摊销	14,523,361.17	38,702,914.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-1,945,050.09	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		180,312.68
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		1,927,567.26
财务费用（收益以“-”号填列）	110,118,005.73	91,458,651.32
投资损失（收益以“-”号填列）	-18,805,978.74	1,261,867.96
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,143,892.58	-1,709,842.40
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	1,850,160.58	-10,039,549.04

经营性应收项目的减少（增加以“—”号填列）	17,097,902.56	7,251,056.77
经营性应付项目的增加（减少以“—”号填列）	-8,388,374.15	33,980,579.13
其他		
经营活动产生的现金流量净额	20,721,210.67	108,650,840.94
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	--	--
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：	--	--
现金的期末余额	56,062,536.91	96,946,249.54
减：现金的期初余额	104,432,741.11	164,604,112.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-48,370,204.20	-67,657,862.65

## （2）本期支付的取得子公司的现金净额

单位：元

	金额
其中：	--
其中：	--
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	10,000,000.00
其中：	--
取得子公司支付的现金净额	10,000,000.00

## （3）本期收到的处置子公司的现金净额：无

## （4）现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	56,062,536.91	104,432,741.11
其中：库存现金	1,811,051.17	1,730,551.38
可随时用于支付的银行存款	54,251,485.74	102,389,002.95

可随时用于支付的其他货币资金		313,186.78
三、期末现金及现金等价物余额	56,062,536.91	104,432,741.11

### 57、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

### 58、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	35,423,349.21	信用证保证金、保函保证金、冻结资金
固定资产	522,921,422.35	借款抵押
应收账款/合同资产	111,030,857.57	借款质押
持有待售资产	193,436,119.78	借款质押
投资性房地产	46,880,871.05	借款抵押
合计	909,692,619.96	--

其他说明：

### 59、政府补助

#### (1) 政府补助基本情况

单位：元

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
税费减免	526,008.34	其他收益	526,008.34
稳岗补贴	6,204.93	其他收益	6,204.93
其他	517,306.40	其他收益	517,306.40
医保奖励款	561,526.87	其他收益	561,526.87
加计抵减优惠税金	639,799.48	其他收益	639,799.48
个税手续费	192,020.90	其他收益	192,020.90
职工培训费补贴	497,500.00	其他收益	497,500.00
合计	2,940,366.92	其他收益	2,940,366.92

#### (2) 政府补助退回情况

适用  不适用

60、其他

八、合并范围的变更

1、非同一控制下企业合并

- (1) 本期发生的非同一控制下企业合并：不适用
- (2) 合并成本及商誉：不适用
- (3) 被购买方于购买日可辨认资产、负债：不适用
- (4) 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

是  否

- (5) 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明
- (6) 其他说明

2、同一控制下企业合并

- (1) 本期发生的同一控制下企业合并：不适用
- (2) 合并成本：不适用
- (3) 合并日被合并方资产、负债的账面价值：不适用

3、反向购买

交易基本信息、交易构成反向购买的依据、上市公司保留的资产、负债是否构成业务及其依据、合并成本的确定、按照权益性交易处理时调整权益的金额及其计算：

4、处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

是  否

单位：元

子公司名称	股权处置价款	股权处置比例	股权处置方式	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的确定依据	处置价款与处置投资对应的	丧失控制权之日剩余股权的	丧失控制权之日剩余股权的	丧失控制权之日剩余股权的	按照公允价值重新计量剩余	丧失控制权之日剩余股权公	与原子公司股权投资相关的

						合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	比例	账面价值	公允价值	股权产生的利得或损失	允价值的确定方法及主要假设	其他综合收益转入投资损益的金额
杭州亲和源养老服务有限公司	101,496,796.36	38.27%	抵债	2021年01月01日	注1	18,832,206.57	34.60%	91,770,649.40				

其他说明：杭州亲和源养老服务有限公司股权转让协议已经签署并生效，该公司的生产经营已经由新股东接手负责，原股东亲和源集团有限公司已经退出生产经营管理。

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

是  否

一揽子交易

适用  不适用

非一揽子交易

适用  不适用

## 5、其他原因的合并范围变动：不适用

## 6、其他

## 九、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
				直接	间接	
众安康后勤集团有限公司	深圳	深圳	医院后勤服务	100.00%		非同一控制企业合并
深圳市众安康餐饮管理有限公司	深圳	深圳	餐饮管理		100.00%	非同一控制企业合并
深圳市普飞达医疗器械有限公司	深圳	深圳	医疗器械、用品销售		100.00%	非同一控制企业合并
深圳众安康医疗	深圳	深圳	医院建设、管理、		100.00%	非同一控制企业

投资建设有限公司			投资咨询			合并
常德市众安康医疗投资建设有限公司	深圳	深圳	医院建设、管理、投资咨询		100.00%	非同一控制企业合并
邵阳市众安康医疗投资建设有限公司	常德	常德	医院建设、管理、投资咨询		100.00%	非同一控制企业合并
保靖县众安康环境工程建设有限公司	保靖	保靖	医院建设、管理、投资咨询		100.00%	非同一控制企业合并
信丰众安康建设管理有限公司	新丰	新丰	医院建设、管理、投资咨询		100.00%	投资成立
奉新众安康医院管理有限公司	奉新	奉新	医院建设、管理、投资咨询		100.00%	投资成立
江西众安康建设管理有限公司	南昌	南昌	医院建设、管理、投资咨询		100.00%	投资成立
云南安健资产管理有限公司	昆明	昆明	企业管理、物业管理、清洁服务、餐饮管理		55.00%	非同一控制企业合并
深圳市众安康健康管理有限公司	深圳	深圳	健康养生管理咨询、养老服务		100.00%	投资设立
山东众安康保安服务有限公司	山东	山东	门卫、区域秩序维护、安防工程和产品研发		100.00%	投资设立
深圳市众安康医疗工程有限公司	深圳	深圳	医疗工程		85.00%	非同一控制企业合并
亲和源集团有限公司	上海	上海	养老服务	100.00%		非同一控制企业合并
上海亲和源企业管理咨询有限公司	上海	上海	管理咨询		75.00%	投资设立
上海亲和源度假酒店有限公司	上海	上海	酒店服务		100.00%	投资设立
上海亲和源医院有限公司	上海	上海	医疗服务		100.00%	投资设立
上海亲和源老年服务有限公司	上海	上海	养老服务		75.00%	投资设立
桐乡市亲和源养	桐乡	桐乡	养老服务		100.00%	投资设立



老服务有限公司						
上海亲和源养老服务有限公司	上海	上海	养老服务		100.00%	投资设立
海南亲和源老年俱乐部有限公司	海南	海南	养老服务		100.00%	投资设立
上海亲和源老年俱乐部有限公司	上海	上海	养老服务		75.00%	投资设立
北京亲和源养老服务管理有限公司	北京	北京	养老服务		75.00%	投资设立
上海亲和源康养建筑设计咨询有限公司	上海	上海	养老服务		75.00%	投资设立
上海亲和源文化传媒有限公司	上海	上海	养老服务		75.00%	投资设立
青岛亲和源养老服务管理有限公司	青岛	青岛	养老服务		75.00%	投资设立
杭州亲和源度假酒店有限公司	杭州	杭州	酒店服务		100.00%	投资设立
深圳亲和源养老服务有限公司	深圳	深圳	养老服务		75.00%	投资设立
青岛亲和源度假酒店管理有限公司	青岛	青岛	酒店服务		100.00%	投资设立
上海亲和源工程项目管理有限公司	上海	上海	工程项目管理咨询		51.00%	投资设立
达孜赛勒康医疗投资管理有限公司	拉萨	拉萨	医疗服务、医疗投资	100.00%		非同一控制企业合并
天津诚康医院管理有限公司	天津	天津	医疗投资管理		100.00%	非同一控制企业合并
余干仁和医院有限公司	上饶	上饶	医疗服务		60.00%	非同一控制企业合并
达孜慈恒医疗投资有限公司	拉萨	拉萨	医疗投资管理		100.00%	非同一控制企业合并
杭州养和医院有限公司	杭州	杭州	医疗服务		60.00%	非同一控制企业合并

杭州慈养老年医院有限公司	杭州	杭州	医疗服务		60.00%	非同一控制企业合并
达孜慈虹医院管理服务服务有限公司	拉萨	拉萨	医疗投资管理		100.00%	非同一控制企业合并
昆山昆海医院有限公司	昆山	昆山	医疗服务		70.00%	非同一控制企业合并
江阴百意中医医院有限公司	江阴	江阴	医疗服务		51.00%	非同一控制企业合并
江苏宜华百意医疗投资有限公司	江阴	江阴	医疗服务		51.00%	非同一控制企业合并
江阴周庄百意护理院有限公司	江阴	江阴	医疗服务		51.00%	非同一控制企业合并
江阴祝塘百意护理院有限公司	江阴	江阴	医疗服务		51.00%	非同一控制企业合并
和田新生医院有限责任公司	和田	和田	医疗服务		51.00%	非同一控制企业合并
宜华健康养老产业有限公司	上海	上海	养老产业投资	100.00%		投资设立
宜华健康医疗产业有限公司	深圳	深圳	医疗产业投资	100.00%		投资设立
汕尾宜华岭南投资有限公司	汕尾	汕尾	产业投资	70.00%		同一控制下企业合并
新疆宜华健康医疗投资有限公司	新疆	新疆	医疗产业投资	100.00%		投资设立

## (2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分配的股利	期末少数股东权益余额
深圳市众安康医疗工程有限公司	15.00%	-112,960.83		9,089,293.44
余干仁和医院有限公司	40.00%	4,078,555.36		60,600,617.87
杭州养和医院有限公司	40.00%	692,922.34	4,000,000.00	5,346,350.24
杭州慈养老年医院有限公司	40.00%	2,599,265.70	11,200,000.00	10,871,155.70
昆山昆海医院有限公司	30.00%	279,329.34	375,000.00	5,851,337.91
江阴百意中医医院有限公司	49.00%	-883,964.92		26,272,342.44

和田新生医院有限责任公司	49.00%	-1,880,599.07		22,625,874.69
--------------	--------	---------------	--	---------------

## (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
深圳市众安康医疗工程有限公司	148,990,559.42	2,733,235.13	151,723,794.55	90,948,844.93		90,948,844.93	151,387,637.86	2,733,235.13	154,120,872.99	92,592,851.17		92,592,851.17
余干仁和医院有限公司	177,207,729.34	144,278,295.91	321,486,025.25	172,718,418.21	3,282,678.95	176,001,097.16	154,329,824.57	155,499,135.36	309,828,959.93	165,342,141.31	3,181,662.35	168,523,803.66
杭州养和医院有限公司	19,314,360.79	4,739,841.00	24,054,201.79	10,688,326.20		10,688,326.20	25,638,874.33	4,571,991.39	30,210,865.72	8,659,339.64		8,659,339.64
杭州慈养老年医院有限公司	42,155,214.14	6,179,102.17	48,334,316.31	21,156,427.06		21,156,427.06	57,034,063.69	6,426,516.02	63,460,579.71	13,986,675.73		13,986,675.73
昆山昆海医院有限公司	26,899,745.49	4,099,352.24	30,999,097.73	11,622,599.63	-73,733.00	11,548,866.63	23,674,150.69	11,745,004.53	35,419,155.22	11,957,010.92	3,693,011.00	15,650,021.92
江阴百意中医医院有限公司	47,835,397.33	23,145,870.76	70,981,268.09	20,336,766.30		20,336,766.30	51,603,747.67	22,038,324.93	73,642,072.60	18,221,037.17		18,221,037.17
和田新生医院有限责任公司	23,520,713.57	139,398,100.93	162,918,814.50	79,223,060.93	40,950,000.00	120,173,060.93	28,373,019.02	124,633,035.34	153,006,054.36	71,099,140.15	42,000,000.00	113,099,140.15

单位：元

子公司名称	本期发生额	上期发生额
-------	-------	-------

	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
深圳市众安康医疗工程有限公司	2,118,236.66	-753,072.20	-753,072.20	-36,841.06	2,980,752.08	-804,025.80	-804,025.80	1,281,573.06
余干仁和医院有限公司	70,145,761.73	10,196,388.39	10,196,388.39	1,043,997.99	64,966,289.08	6,217,604.52	6,217,604.52	11,282,156.99
杭州养和医院有限公司	4,594,071.25	383,482.84	383,482.84	1,347,142.22	22,450,621.34	92,183.74	92,183.74	7,107,570.56
杭州慈养老年医院有限公司	8,108,536.26	-303,135.31	-303,135.31	-18,314,411.47	47,857,506.37	8,171,286.45	8,171,286.45	1,169,119.55
昆山昆海医院有限公司	23,558,230.68	931,097.80	931,097.80	-585,870.86	16,034,743.10	-2,257,575.11	-2,257,575.11	-1,998,212.69
江阴百意中医医院有限公司	15,078,755.50	-1,876,177.58	-1,876,177.58	-22,904,326.56	11,818,812.50	-3,367,327.87	-3,367,327.87	-26,073,605.30
和田新生医院有限责任公司	25,285,150.80	-3,837,957.29	-3,837,957.29	-618,858.77				

(4) 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：不适用

(5) 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：不适用

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易：不适用

3、在合营安排或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
汕头市宜鸿投资有限公司	汕头	汕头	房地产、工业、商业	40.00%		权益法
中社安康(北京)养老产业投资管理有限公司	北京	北京	项目咨询、投资		30.00%	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：不适用

持有 20% 以下表决权但具有重大影响，或者持有 20% 或以上表决权但不具有重大影响的依据：

不适用

## (2) 重要合营企业的主要财务信息：不适用

## (3) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额		期初余额/上期发生额	
	中社安康（北京）养老产业投资管理有限公司	汕头市宜鸿投资有限公司	中社安康（北京）养老产业投资管理有限公司	汕头市宜鸿投资有限公司
流动资产	3,837,811.69	213,705,155.84	3,837,819.19	221,321,930.40
非流动资产	2,001,083.70	2,149,864,152.30	2,001,083.70	2,144,474,031.33
资产合计	5,838,895.39	2,363,569,308.14	5,838,902.89	2,365,795,961.73
流动负债	3,786,092.04	1,371,241,774.08	3,786,061.04	1,369,651,929.45
非流动负债		56,313,266.38		58,839,604.40
负债合计	3,786,092.04	1,427,555,040.46	3,786,061.04	1,428,491,533.85
少数股东权益		90,657,509.69		92,031,147.40
归属于母公司股东权益	2,052,803.35	845,356,757.99	2,052,841.85	845,273,280.48
按持股比例计算的净资产份额	615,841.01	338,142,703.20	615,852.56	338,109,312.19
对联营企业权益投资的账面价值	1,142,555.92	338,083,084.36	1,142,555.92	338,109,312.19
营业收入		73,001,807.39		
净利润	-38.50	-1,500,212.52	-151,697.62	-8,146,134.10
综合收益总额	-38.50	-1,500,212.52	-151,697.62	-8,146,134.10

(4) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息：不适用

(5) 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明：不适用

(6) 合营企业或联营企业发生的超额亏损：不适用

(7) 与合营企业投资相关的未确认承诺：不适用

(8) 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债：不适用

4、重要的共同经营：不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益：不适用

6、其他

## 十、与金融工具相关的风险

本公司的主要金融工具包括货币资金、应收票据、应收及其他应收款、其他非流动金融资产、借款、应付票据、应付及其他应付款等，相关金融工具详情见各附注披露。

本公司金融工具导致的主要风险是信用风险、流动性风险和市场风险。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

### 1、信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

截至2021年6月30日，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失以及本公司承担的财务担保，具体包括：合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其它监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本公司管理层认为本公司所承担的信用风险已经大为降低。

本公司的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

本公司采用了必要的政策确保所有销售客户均具有良好的信用记录。由于本公司的应收账款客户群较为分散，因此在本公司内部不存在重大信用风险集中。截至报告期末，本公司的应收账款中应收账款前五名客户的款项占40.59%，本公司并未面临重大信用集中风险。

### 2、流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害。本公司定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与

金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，降低流动性风险。

### 3、市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

#### A、汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司外币货币性项目占比极小，外币汇率发生合理、可能的变动时，货币性资产和货币性负债的公允价值变化对税前利润产生的影响极小。

#### B、利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

本公司的利率风险产生于银行借款等带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。截至2021年6月30日，本公司的带息债务主要为人民币计价的固定利率合同，金额为2,932,086,372.64元。

本公司因利率变动引起金融工具公允价值变动的风险主要与固定利率银行借款有关。对于固定利率借款，本公司的目标是保持其利率稳定。

#### C、其他价格风险

本报告期无。

## 十一、公允价值的披露

### 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（三）其他权益工具投资			91,639,790.85	91,639,790.85
持续以公允价值计量的资产总额			91,639,790.85	91,639,790.85
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）持有待售资产			627,219,540.34	627,219,540.34
康馨莲塘养老项目			627,219,540.34	627,219,540.34
非持续以公允价值计量的资产总额			627,219,540.34	627,219,540.34

康馨莲塘养老项目			127,219,540.34	127,219,540.34
非持续以公允价值计量的负债总额			127,219,540.34	127,219,540.34

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据：不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息：不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息：不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析：不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策：不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因：不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况：不适用

9、其他

## 十二、关联方及关联交易

### 1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
宜华企业(集团)有限公司	广东汕头	投资	780,000.00	33.04%	33.04%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是刘绍喜，刘绍喜直接持有宜华企业(集团)有限公司56%股权，通过汕头宜华世纪投资控股有限公司间接持有母公司30%股权。

本企业最终控制方是刘绍喜。

### 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九 1。

### 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九 2。



## 4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
林正刚	持有 5% 以上股份的股东
深圳市前海新富阳实业有限公司	持有 5% 以上股份的股东
宜华生活科技股份有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
上海宜华时代家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广州宜华时代家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
汕头市宜华家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
遂川县宜华家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
阆中市宜华家具有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
汕头宜华国际大酒店有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
深圳市观澜格兰云天大酒店投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
奉新第二中医院	子公司达孜赛勒康投资的非营利性机构
南昌三三四医院	子公司达孜赛勒康投资的非营利性机构
合肥仁济肿瘤医院	子公司达孜赛勒康投资的非营利性机构
杭州下城慈惠老年护理院	子公司达孜赛勒康投资的非营利性机构
江阴百意周庄养老服务中心	子公司达孜赛勒康投资的非营利性机构
江阴祝塘百意养老服务中心	子公司达孜赛勒康投资的非营利性机构
江阴新桥百意养老服务中心	子公司达孜赛勒康投资的非营利性机构
江阴百意乐龄服务中心	子公司达孜赛勒康投资的非营利性机构
上海亲和源老年公寓	子公司亲和源投资的非盈利性机构
上海亲和源颐养院	子公司亲和源投资的非盈利性机构
上海康桥亲和源老年生活形态研究中心	子公司亲和源投资的非盈利性机构
上海浦东亲和源老年建筑研究所	子公司亲和源投资的非盈利性机构
桐乡市亲和源老年社会服务中心	子公司亲和源投资的非盈利性机构
海南陵水亲和源老年俱乐部	子公司亲和源投资的非盈利性机构
上海亲和源老年生活形态研究中心	子公司亲和源投资的非盈利性机构
深圳市众安康培训中心	子公司众安康投资的非营利性机构
上海中城联盟投资管理股份有限公司	子公司亲和源的参股公司
上海中城勇略投资中心（有限合伙）	子公司亲和源的参股公司
辽宁亲和源投资有限公司	子公司亲和源的参股公司
深圳壹零后信息技术有限公司	子公司亲和源的参股公司
杭州亲和源养老服务服务有限公司	子公司亲和源的参股公司
玉山县博爱医院有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业

汕头博德眼科医院	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
广东粤东医院投资管理有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业
浙江琳轩亲和源投资有限公司	受同一控股股东及最终控制方控制的其他企业,少数股东为亲和源
汕头市宜华投资控股有限公司	关键管理人员关系密切的家庭成员控制的企业
陈奕民、刘壮青、王少依、刘绍生、王逸如、刘绍香、丁海芳、阎小佳、陈超纯、王振耀、袁胜华、王烁娜、肖树峰	公司董事、监事、高级管理人员及其关系密切的家庭成员

## 5、关联交易情况

### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
桐乡市亲和源老年社会服务中心	咨询服务医疗	28,514.85			
海南陵水亲和源老年俱乐部	住宿餐饮	19,844.00			
汕头宜华国际大酒店有限公司	住宿餐饮	329,649.27			

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江阴百意周庄养老服务中心	医疗服务	480,000.00	480,000.00
江阴祝塘百意养老服务中心	医疗服务	300,000.00	300,000.00
江阴新桥百意养老服务中心	医疗服务	300,000.00	300,000.00
江阴百意乐龄服务中心	医疗服务	180,000.00	180,000.00
上海亲和源老年公寓	酒店服务	3,009.90	1,520.00
南昌三三四医院	医疗后勤服务	1,861,931.72	1,748,455.32

### (2) 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

单位：元

委托方/出包方名	受托方/承包方名	受托/承包资产类	受托/承包起始日	受托/承包终止日	托管收益/承包收	本期确认的托管

称	称	型			益定价依据	收益/承包收益
南昌三三四医院	达孜赛勒康医疗投资管理有限公司	股权托管	2015年08月01日	2040年06月30日	经协议各方协商定价	3,216,981.13
玉山县博爱医院有限公司	达孜赛勒康医疗投资管理有限公司	股权托管	2017年01月01日	2036年12月31日	经协议各方协商定价	797,169.81
广东粤东医院投资管理有限公司	达孜赛勒康医疗投资管理有限公司	股权托管	2021年01月01日	2021年12月31日	经协议各方协商定价	1,415,094.35

### (3) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
上海亲和源老年公寓	房屋	2,356,222.86	2,400,900.19
海南陵水亲和源老年俱乐部	房屋	1,161,539.52	1,161,539.52

### (4) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
众安康后勤集团有限公司	80,000,000.00	2019年02月02日	2020年12月22日	否
众安康后勤集团有限公司	112,909,635.19	2018年12月04日	2021年03月31日	否
众安康后勤集团有限公司	29,765,316.89	2019年09月24日	2021年01月03日	否
众安康后勤集团有限公司	49,991,106.58	2019年07月26日	2020年07月24日	否
众安康后勤集团有限公司	150,000,000.00	2019年07月29日	2020年07月28日	否
众安康后勤集团有限公司	49,958,921.32	2019年06月18日	2020年06月15日	否
众安康后勤集团有限公司	113,827,993.79	2019年12月31日	2020年12月31日	否

众安康后勤集团有限公司	88,000,000.00	2019年08月05日	2021年07月31日	否
众安康后勤集团有限公司	30,000,000.00	2019年08月02日	2021年07月31日	否
邵阳市众安康医疗投资建设有限公司	39,000,000.00	2018年12月26日	2021年12月31日	否
达孜赛勒康医疗投资管理有限公司	13,239,000.00	2018年12月13日	2023年11月12日	否
余干仁和医院有限公司	4,943,000.00	2018年12月21日	2021年12月21日	否
余干仁和医院有限公司	2,156,000.00	2019年02月10日	2022年01月10日	否
和田新生医院有限责任公司	40,950,000.00	2020年10月14日	2025年10月13日	否
和田新生医院有限责任公司	20,000,000.00	2019年07月31日	2021年07月30日	否
亲和源集团有限公司	50,561,167.47	2017年09月13日	2029年11月26日	否
亲和源集团有限公司	87,486,546.97	2017年09月13日	2029年11月26日	否
亲和源集团有限公司	210,390,072.66	2016年12月28日	2028年07月07日	否
亲和源集团有限公司	25,000,000.00	2021年01月27日	2023年01月27日	否
南昌三三四医院	10,780,000.00	2019年01月29日	2022年01月29日	否
南昌三三四医院	7,440,000.00	2018年12月21日	2021年12月21日	否
南昌三三四医院	3,160,000.00	2019年01月01日	2021年12月01日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
林正刚、祁培芳、陈奕民、刘绍香	80,000,000.00	2019年02月02日	2020年12月22日	否
刘绍喜、王少依、刘绍生、刘壮青、林正刚、宜华企业（集团）有限公司、湘潭市宜华房地产开发有限公司	112,909,635.19	2018年12月04日	2021年03月31日	否
刘绍喜、王少依、刘绍生、刘壮青、林正刚、宜华企业（集团）有限公司、湘潭市宜华房地产开发有限公司	29,765,316.89	2019年09月24日	2021年01月03日	否
刘绍喜、刘绍生、王少	49,991,106.58	2019年07月26日	2020年07月24日	否

依、刘壮青、达孜赛勒康医疗投资管理有限公司、达孜慈恒医疗投资有限公司				
刘绍喜、刘绍生、王少依、刘壮青、达孜赛勒康医疗投资管理有限公司、达孜慈恒医疗投资有限公司	150,000,000.00	2019年07月29日	2020年07月28日	否
宜华企业（集团）有限公司、刘绍喜、王少依、刘壮超、刘壮青、胡静	49,958,921.32	2019年06月18日	2020年06月15日	否
宜华企业（集团）有限公司、林正刚、刘绍喜、王少依、刘壮青、陈奕民、刘绍生、刘绍香	113,827,993.79	2019年12月31日	2020年12月31日	否
宜华企业（集团）有限公司、深圳市众安康医疗工程有限公司、汕头市华利投资有限公司、刘绍喜、王少依、刘壮青、刘壮超、林正刚	88,000,000.00	2019年08月05日	2021年07月31日	否
宜华企业（集团）有限公司、深圳市众安康医疗工程有限公司、汕头市华利投资有限公司、刘绍喜、王少依、刘壮青、刘壮超、林正刚	30,000,000.00	2019年08月02日	2021年07月31日	否
深圳众安康医疗投资建设有限公司	29,900,000.00	2018年11月01日	2021年10月23日	否
宜华企业（集团）有限公司、刘绍喜、王少依、刘绍生、刘壮青	300,000,000.00	2020年01月13日	2021年01月12日	否
宜华企业（集团）有限公司、众安康后勤集团有限公司、刘绍喜、陈奕民、刘绍香、刘壮青	100,000,000.00	2019年10月31日	2021年10月29日	否
宜华企业（集团）有限公司、刘绍喜、王少依、刘壮超、刘壮青、胡静、宜华资本管理有限公司、上海宜基投资有限	169,999,900.00	2019年06月27日	2020年06月20日	否

公司、玉山博爱医院有限公司				
宜华企业（集团）有限公司、刘绍喜、王少依、刘壮超、刘壮青、胡静、宜华资本管理有限公司、上海宜基投资有限公司、玉山博爱医院有限公司	92,000,000.00	2019年09月25日	2020年06月20日	否
宜华企业（集团）有限公司、刘绍喜、王少依、刘壮超、刘壮青、胡静、宜华资本管理有限公司、上海宜基投资有限公司、玉山博爱医院有限公司	80,000,000.00	2019年07月03日	2020年07月03日	否
宜华企业（集团）有限公司、刘绍喜、王少依	200,000,000.00	2019年08月02日	2021年06月30日	否
宜华企业（集团）有限公司、广东宜华房地产开发有限公司、刘绍喜	116,655,000.00	2017年01月09日	2020年01月09日	否
宜华企业（集团）有限公司、广东宜华房地产开发有限公司、刘绍喜	57,302,800.00	2016年12月26日	2019年12月26日	否
宜华企业（集团）有限公司、刘绍喜、王少依、陈奕民、刘绍香、刘壮青	150,000,000.00	2019年02月28日	2022年03月10日	否
宜华企业（集团）有限公司、汕头市宜东房地产开发有限公司、刘绍喜	185,000,000.00	2018年01月01日	2021年01月13日	否
宜华企业（集团）有限公司、众安康后勤集团有限公司、达孜赛勒康医疗投资有限公司、海南亲和源老年俱乐部有限公司、刘绍喜、王少依	213,000,000.00	2018年11月30日		否

关联担保情况说明

(5) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
宜华企业（集团）有限公司	2,000,000,000.00	2017年3月24日	2021年3月24日	经公司第六届董事会第四十三次会议及公司2017年第三次临时股东大会审议通过《关于向控股股东宜华企业（集团）有限公司申请借款额度的议案》，同意公司及子公司向控股股东宜华集团申请不超过20亿元的借款额度。
拆出				

(6) 关联方资产转让、债务重组情况：不适用

(7) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	854,356.00	713,858.00

(8) 其他关联交易

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	奉新第二中医院	5,529,255.21		5,529,255.21	
应收账款	广东粤东医院投资管理有限公司	8,350,000.00	1,155,000.00	7,450,000.00	885,000.00
应收账款	合肥仁济肿瘤医院	1,340,459.92		1,540,459.92	
应收账款	江阴百意乐龄服务中心	374,000.00		840,000.00	
应收账款	江阴百意周庄养老	590,000.00		110,000.00	

	服务中心				
应收账款	江阴新桥百意养老服务中心	1,075,000.00		775,000.00	
应收账款	江阴祝塘百意养老服务中心	256,000.00		956,000.00	
应收账款	南昌三三四医院	63,425,386.39		59,736,403.79	
应收账款	上海亲和源老年公寓	2,897,108.13		2,897,108.13	
应收账款	玉山县博爱医院有限公司	20,145,896.80	1,663,589.68	21,100,896.80	1,443,839.68
预付账款	宜华生活科技股份有限公司	316,229.80		716,438.87	
其他应收款	奉新第二中医院	6,212,699.92		6,034,399.92	
其他应收款	海南陵水亲和源老年俱乐部	7,118,466.00		5,898,849.50	
其他应收款	江阴百意周庄养老服务中心	751,805.09		450,000.00	
其他应收款	江阴新桥百意养老服务中心	2,107,000.00		2,251,284.31	
其他应收款	江阴祝塘百意养老服务中心	982,075.00		406,875.00	
其他应收款	辽宁亲和源投资有限公司	1,987,200.00	1,987,200.00	1,987,200.00	1,987,200.00
其他应收款	南昌三三四医院	118,181,700.00		102,500,000.00	
其他应收款	上海亲和源老年生活形态研究中心	1,697,648.00		1,697,648.00	
其他应收款	桐乡市亲和源老年社会服务中心	4,352,834.00		4,081,634.00	
其他应收款	浙江琳轩亲和源投资有限公司	15,000,000.00	3,900,000.00	16,000,000.00	4,400,000.00
其他应收款	中社安康(北京)养老产业投资管理有限公司	1,960,000.00		1,960,000.00	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	阆中市宜华家具有限公司	358,073.20	358,073.20



应付账款	汕头市宜华家具有限公司	250,264.00	6,057,500.85
应付账款	深圳壹零后信息技术有限公司	625,900.00	629,010.85
应付账款	遂川县宜华家具有限公司	3,620,618.00	8,408,558.00
应付账款	宜华生活科技股份有限公司	4,212,460.26	8,567,350.04
应付账款	汕头市优森活新材料科技有限公司	345,000.00	
应付账款	杭州亲和源养老服务有限公司	102,000.00	
预收账款	杭州下城慈惠老年护理院	1,129,545.54	1,129,545.54
其他应付款	奉新第二中医院	8,000,000.00	8,000,000.00
其他应付款	杭州下城慈惠老年护理院	3,000,000.00	3,000,000.00
其他应付款	合肥仁济肿瘤医院	21,137,833.33	20,137,833.33
其他应付款	江阴百意周庄养老服务中心	102,528.93	52,375.36
其他应付款	江阴新桥百意养老服务中心	5,000.00	3,500.00
其他应付款	江阴祝塘百意养老服务中心	152,056.43	64,955.26
其他应付款	林正刚	6,959,381.02	7,090,624.09
其他应付款	汕头市宜鸿投资有限公司	5,622,145.00	5,682,145.00
其他应付款	上海亲和源老年公寓	7,328,637.26	5,462,671.26
其他应付款	上海亲和源颐养院	3,721,684.00	3,721,684.00
其他应付款	深圳市众安康培训中心	107,629.93	107,629.93
其他应付款	深圳壹零后信息技术有限公司	15,237.00	15,237.00
其他应付款	桐乡市亲和源老年社会服务中心	72,700.00	72,700.00
其他应付款	宜华企业（集团）有限公司	16,557,942.64	21,457,214.76
其他应付款	浙江琳轩亲和源投资有限公司	526,729.56	526,729.56
其他应付款	杭州亲和源养老服务有限公司	1,835,809.54	
应付股利	林正刚	6,831,749.80	6,831,749.80

## 7、关联方承诺

## 8、其他

## 十三、股份支付

### 1、股份支付总体情况

适用  不适用

### 2、以权益结算的股份支付情况

适用  不适用

### 3、以现金结算的股份支付情况

适用  不适用

### 4、股份支付的修改、终止情况

适用  不适用

## 5、其他

## 十四、承诺及或有事项

### 1、重要承诺事项：不适用

### 2、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

3、其他

十五、资产负债表日后事项：不适用

十六、其他重要事项：不适用

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 应收账款分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	15,700,006.97	100.00%			15,700,006.97	16,359,057.17	100.00%	65,905.02	0.40%	16,293,152.15
其中：										
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	15,700,006.97	100.00%			15,700,006.97	16,359,057.17	100.00%	65,905.02	0.40%	16,293,152.15
合计	15,700,006.97	100.00%			15,700,006.97	16,359,057.17	100.00%	65,905.02	0.40%	16,293,152.15

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备，请参照其他应收款的披露方式披露坏账准备的相关信息：

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	2,568,494.29
1 至 2 年	13,131,512.68
合计	15,700,006.97

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	65,905.02		65,905.20			0.00
合计	65,905.02		65,905.20			0.00

(3) 本期实际核销的应收账款情况：无

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	占应收账款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	15,700,006.97	100.00%	0.00
合计	15,700,006.97	100.00%	

(5) 因金融资产转移而终止确认的应收账款：无

(6) 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额：无

## 2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	832,592,628.71	845,222,376.25
合计	832,592,628.71	845,222,376.25

(1) 应收利息

1) 应收利息分类：无

2) 重要逾期利息：无

3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

(2) 应收股利

1) 应收股利分类：无

2) 重要的账龄超过 1 年的应收股利：无

3) 坏账准备计提情况

适用  不适用

(3) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
并表关联方往来款	812,756,473.24	828,716,502.69
应收业绩补偿款	18,193,456.74	18,193,456.74
押金、保证金	2,000,000.00	2,000,000.00
备用金	5,000.00	15,000.00
其他	3,464,810.21	124,528.30
合计	836,419,740.19	849,049,487.73

2) 坏账准备计提情况

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失 (未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	
2021 年 1 月 1 日余额	3,827,111.48			3,827,111.48
2021 年 1 月 1 日余额在 本期	—	—	—	—
2021 年 6 月 30 日余额	3,827,111.48			3,827,111.48

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用  不适用

按账龄披露

单位：元

账龄	期末余额
1 年以内（含 1 年）	51,383,767.63

1 至 2 年	142,023,401.63
2 至 3 年	95,054,828.08
3 年以上	547,957,742.85
3 至 4 年	336,324,850.00
4 至 5 年	211,632,892.85
合计	836,419,740.19

### 3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备的其他应收款	3,827,111.48					3,827,111.48
合计	3,827,111.48					3,827,111.48

### 4) 本期实际核销的其他应收款情况

### 5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	并表关联方往来款	407,386,874.13	1 年以内； 1-2 年； 2-3 年	48.71%	
第二名	并表关联方往来款	319,793,403.86	1 年以内； 1-2 年； 2-3 年	38.23%	
第三名	并表关联方往来款	42,667,766.87	1 年以内	5.10%	
第四名	并表关联方往来款	24,631,818.69	1 年以内； 1-2 年	2.94%	
第五名	应收业绩补偿款	18,193,456.74	1 年以内； 1-2 年	2.18%	
合计	--	812,673,320.29	--		

6) 涉及政府补助的应收款项：无

7) 因金融资产转移而终止确认的其他应收款：无

8) 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

### 3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	3,295,765,375.16	1,430,368,271.43	1,865,397,103.73	3,295,765,375.16	1,430,368,271.43	1,865,397,103.73
对联营、合营企业投资	338,083,084.36		338,083,084.36	338,109,312.19		338,109,312.19
合计	3,633,848,459.52	1,430,368,271.43	2,203,480,188.09	3,633,874,687.35	1,430,368,271.43	2,203,506,415.92

#### (1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额(账面价值)	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
众安康后勤集团有限公司	634,261,507.23					634,261,507.23	483,384,166.06
宜华健康养老产业有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
宜华健康医疗产业有限公司	100,000,000.00					100,000,000.00	
汕尾宜华岭南投资有限公司	6,442,701.87					6,442,701.87	
达孜赛勒康医疗投资管理有限公司	628,105,829.69					628,105,829.69	643,571,170.31
亲和源集团有限公司	396,587,064.94					396,587,064.94	303,412,935.06
合计	1,865,397,103.73					1,865,397,103.73	1,430,368,271.43

## (2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价 值)	本期增减变动								期末余额 (账面价 值)	减值准备 期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下 确认的投 资损益	其他综合 收益调整	其他权益 变动	宣告发放 现金股利 或利润	计提减值 准备	其他		
一、合营企业											
二、联营企业											
汕头市宜 鸿投资有 限公司	338,109,3 12.19			-26,227.8 3						338,083,0 84.36	
小计	338,109,3 12.19	0.00	0.00	-26,227.8 3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	338,083,0 84.36	0.00
合计	338,109,3 12.19			-26,227.8 3						338,083,0 84.36	

(3) 其他说明：不适用

## 4、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-26,227.83	-2,785,036.83
合计	-26,227.83	-2,785,036.83

5、其他：不适用

## 十八、补充资料

## 1、当期非经常性损益明细表

√ 适用 □ 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,945,050.09	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,940,366.92	



计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	3,860,000.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-23,252,693.35	
减：所得税影响额	-2,772,546.49	
少数股东权益影响额	291,663.28	
合计	-12,026,393.13	--

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用  不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	-352.55%	-0.1986	-0.1986
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-328.22%	-0.1849	-0.1849

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

### (1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

### (2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用  不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称：不适用

## 4、其他：不适用

宜华健康医疗股份有限公司

法定代表人：刘壮青

二〇二一年八月二十一日