

证券代码：000046

证券简称：泛海控股

公告编号：2023-059



# 泛海控股股份有限公司

## 2023 年第一季度报告

2023 年 4 月

## 重要内容提示

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司董事长栾先舟先生、总裁兼财务总监刘国升先生声明：保证季度报告中财务信息的真实、准确、完整。

审议本次季度报告的董事会会议以现场会议和视频会议相结合的方式召开。公司董事臧炜因公务原因无法出席会议，已书面委托公司副董事长刘国升出席会议并代理行使表决权，公司其他董事均亲自出席了审议本次季度报告的董事会会议。

公司第一季度报告未经审计。

## 第一节 主要财务数据

### 一、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是  否

单位：元

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	1,712,167,214.05	2,283,805,277.13	-25.03%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-1,307,800,923.63	-797,593,150.48	-63.97%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-453,326,159.86	-665,972,885.81	31.93%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-96,797,173.53	-12,520,688.11	-673.10%
基本每股收益（元/股）	-0.2517	-0.1535	-63.97%
稀释每股收益（元/股）	-0.2517	-0.1535	-63.97%
加权平均净资产收益率	-21.94%	-14.83%	-7.11%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	101,201,900,934.29	105,190,416,544.04	-3.79%
归属于上市公司股东的所有者权益（元）	-6,559,552,478.49	-5,462,437,447.62	-20.08%

截止披露前一交易日的公司总股本：

截止披露前一交易日的公司总股本（股）	5,196,200,656
用最新股本计算的全面摊薄每股收益（元/股）	-0.2517

### 二、非经常性损益项目和金额

适用  不适用

单位：元

项目	本报告期金额	说明
非流动资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-540,966,013.87	
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	3,494,100.88	

项目	本报告期金额	说明
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	75,106,301.42	
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	-1,876,137.00	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-560,199,081.67	主要系借款违约金
减：所得税影响额	-141,684,842.96	
少数股东权益影响额（税后）	-28,281,223.51	
合计	-854,474,763.77	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用  不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用  不适用

项目	涉及金额（元）	原因
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，持有债权投资产生的投资收益以及处置交易性金融资产、交易性金融负债及等取得的投资收益	-108,723,981.11	公司持有的原境外子公司股权于出表后列报为交易性金融工具，由于其经营活动引起的权益变动列报为公允价值变动损益，界定为经常性损益。

### 三、主要会计数据和财务指标发生变动的情况及原因

适用  不适用

项目	本期发生额	上期发生额	同比增减	主要变动原因
营业收入	324,481,581.72	989,443,680.21	-67.21%	主要系报告期房地产结算收入减少
营业成本	155,478,438.54	560,977,054.95	-72.28%	主要系房地产结算收入减少相应成本减少
财务费用	685,181,631.28	970,840,918.46	-29.42%	主要系部分贷款逾期产生违约金计入营业外支出
投资收益	-225,635,402.45	276,742,905.48	-181.53%	主要系报告期处置联营企业股权损失较大
营业外支出	560,613,349.40	248,646,906.23	125.47%	主要系借款违约金增加

## 第二节 股东信息

### 一、普通股股东总数和表决权恢复的优先股股东数量及前十名股东持股情况表

单位：股

报告期末普通股股东总数（户）	78,483	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）	不适用			
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
中国泛海控股集团有限公司	境内非国有法人	55.96	2,907,555,351	0	质押	2,834,946,991
					冻结	2,907,555,351
泛海能源控股股份有限公司	境内非国有法人	2.39	124,000,000	0	质押	124,000,000
林芝锦华投资管理有限公司	境内非国有法人	1.18	61,111,111	0	质押	61,111,111
香港中央结算有限公司	境外法人	0.86	44,819,736	0	--	--
陈克春	境内自然人	0.85	44,139,492	0	--	--
阮京虹	境内自然人	0.49	25,551,890	0	--	--
曾广胜	境内自然人	0.40	20,766,206	0	--	--
黄木顺	境内自然人	0.31	16,000,000	0	--	--
秦庆金	境内自然人	0.31	15,981,600	0	--	--
罗素奇	境内自然人	0.27	14,225,100	0	--	--
前 10 名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量	股份种类				
		股份种类	数量			
中国泛海控股集团有限公司	2,907,555,351	人民币普通股	2,907,555,351			
泛海能源控股股份有限公司	124,000,000	人民币普通股	124,000,000			
林芝锦华投资管理有限公司	61,111,111	人民币普通股	61,111,111			
香港中央结算有限公司	44,819,736	人民币普通股	44,819,736			
陈克春	44,139,492	人民币普通股	44,139,492			
阮京虹	25,551,890	人民币普通股	25,551,890			

曾广胜	20,766,206	人民币普通股	20,766,206
黄木顺	16,000,000	人民币普通股	16,000,000
秦庆金	15,981,600	人民币普通股	15,981,600
罗素奇	14,225,100	人民币普通股	14,225,100
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1. 中国泛海控股集团有限公司（以下简称“中国泛海”）、泛海能源控股股份有限公司（以下简称“泛海能源”）同属公司实际控制人控制的公司；</p> <p>2. 中国泛海、泛海能源与前 10 名其他股东之间不存在关联关系，也不属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；</p> <p>3. 未知前 10 名股东中其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。</p>		
前 10 名股东参与融资融券业务情况说明	<p>1. 公司股东陈克春未通过普通证券账户持股，仅通过中信证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 44,139,492 股；</p> <p>2. 公司股东阮京虹除通过普通证券账户持有 6,671,800 股外，还通过国泰君安证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 18,880,090 股，实际合计持有 25,551,890 股；</p> <p>3. 公司股东秦庆金除通过普通证券账户持有 6,927,900 股外，还通过东兴证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有 9,053,700 股，实际合计持有 15,981,600 股。</p>		

## 二、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

### 第三节 其他重要事项

一、2023 年 3 月 15 日，山东省济南市中级人民法院（以下简称“济南中院”）在京东司法拍卖平台拍卖公司持有的民生证券股份有限公司（以下简称“民生证券”）347,066.67 万股股份，由竞买人无锡市国联发展（集团）有限公司以最高应价竞得，拍卖成交价为 9,105,426,723.00 元。

本次拍卖事项涉及变更民生证券主要股东，根据中国证监会《证券公司股权管理规定》的相关规定，本次变更主要股东事项尚需通过中国证监会核准，故标的物能否最终成交尚存在不确定性，标的物最终成交以济南中院出具的拍卖成交裁定为准。中国证监会已于 2023 年 4 月 10 日接收关于民生证券的《证券公司变更主要股东或者公司的实际控制人核准》材料。

上述内容详见公司 2023 年 3 月 16 日、2023 年 3 月 25 日、2023 年 4 月 12 日披露于《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告。

二、2023 年 4 月 21 日，公司收到北京狮王资产管理有限公司（以下简称“狮王资产”、“申请人”）发来的《告知函》，狮王资产以公司不能清偿到期债务，资产不足以清偿全部债务且明显缺乏清偿能力，但具备重整价值为由，向北京市第一中级人民法院（以下简称“北京市一中院”）申请对公司进行重整，同时向北京市一中院申请对公司进行预重整。

2023 年 4 月 27 日，公司收到北京市一中院送达的关于狮王资产申请对公司进行重整及预重整事项的《通知书》、申请书等材料，同日公司向北京市一中院提交了《关于对债权人申请公司重整及预重整无异议的函》并收到了北京市一中院下达的《决定书》，北京市一中院决定对公司启动预重整。

上述内容详见公司 2023 年 4 月 25 日、2023 年 4 月 28 日披露于《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告。

## 第四节 季度财务报表

### 一、财务报表

#### (一) 合并资产负债表

编制单位：泛海控股股份有限公司

2023 年 3 月 31 日

单位：元

项目	期末余额	年初余额
流动资产：		
货币资金	1,400,587,333.80	2,529,305,550.37
结算备付金		217,381,858.29
拆出资金		
融出资金		611,054,099.42
交易性金融资产	14,518,545,805.82	14,544,803,041.83
衍生金融资产	388,838,652.25	468,545,573.13
应收票据	2,542,337.13	2,610,994.62
应收账款	716,010,561.03	920,715,270.26
预付款项	786,571,757.82	793,197,823.29
应收保费	604,683,397.52	356,711,154.25
应收分保账款	262,909,059.91	277,791,400.02
应收分保合同准备金	180,843,850.51	177,457,834.36
其他应收款	2,009,884,622.40	1,804,578,843.86
其中：应收利息		
应收股利	88,865,850.75	89,140,224.71
买入返售金融资产		
存货	41,725,615,958.11	42,646,768,246.77
合同资产		
持有待售资产		
存出保证金	39,989,639.35	39,682,105.83
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	762,755,125.63	760,561,236.75
流动资产合计	63,399,778,101.28	66,151,165,033.05



项目	期末余额	年初余额
非流动资产：		-
债权投资	4,866,643,446.98	5,671,721,580.95
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	15,244,852,503.42	15,663,864,626.17
其他权益工具投资	106,300,000.00	110,060,677.67
存出资本保证金	833,414,973.33	842,722,681.27
投资性房地产	6,511,587,812.70	6,519,903,128.03
固定资产	677,692,609.76	705,685,391.64
在建工程	2,175,710,093.54	2,205,125,798.33
生产性生物资产		
使用权资产	339,104,197.44	395,240,239.47
无形资产	262,926,252.15	276,392,513.19
开发支出		
商誉	1,200,027,810.44	1,200,647,495.94
长期待摊费用	18,613,305.97	22,628,526.44
递延所得税资产	4,838,168,634.48	4,669,508,631.69
其他非流动资产	727,081,192.80	755,750,220.20
非流动资产合计	37,802,122,833.01	39,039,251,510.99
资产总计	101,201,900,934.29	105,190,416,544.04
流动负债：		
短期借款	12,983,686,967.51	12,006,030,165.89
向中央银行借款		
吸收存款及同业存放		
应付短期融资款		
拆入资金		485,105,211.31
融入资金		
交易性金融负债	972,447,514.63	846,584,917.67
衍生金融负债	18,391,278.39	22,749,886.82
应付账款	4,069,161,388.07	3,775,564,963.67
预收款项	29,596,597.03	30,548,123.01
合同负债	1,044,595,679.40	1,137,319,835.66
预收保费	154,328,511.38	183,349,482.27

项目	期末余额	年初余额
卖出回购金融资产款		
应付手续费及佣金	280,275,761.65	187,135,987.67
应付职工薪酬	889,664,230.81	920,457,145.15
应交税费	5,118,520,954.21	5,072,406,206.01
其他应付款	22,833,858,535.41	22,111,364,296.83
其中：应付利息	3,772,900,311.79	2,941,465,187.84
应付股利	171,000,000.00	171,000,000.00
应付分保账款	164,035,534.65	126,977,050.79
应付赔付款	60,021,965.56	87,225,187.02
应付保单红利		
保险合同准备金	3,726,597,293.84	3,469,465,147.35
代理买卖证券款		1,368,193,941.38
代理承销证券款		
持有待售的负债		
一年内到期的非流动负债	36,888,140,715.58	37,731,765,569.16
其他流动负债	1,004,563,658.22	234,811,968.16
流动负债合计	90,237,886,586.34	89,797,055,085.82
非流动负债：		
长期借款	2,889,644,763.41	3,069,463,132.53
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	125,908,751.60	169,288,724.44
长期应付款	1,449,729,151.26	1,440,604,507.42
预计负债	7,027,192,957.83	9,078,621,249.70
递延收益		
递延所得税负债	734,112,057.99	741,009,710.78
其他非流动负债		
非流动负债合计	12,226,587,682.09	14,498,987,324.87
负债合计	102,464,474,268.43	104,296,042,410.69
所有者权益：		
股本	5,196,200,656.00	5,196,200,656.00
其他权益工具		

项目	期末余额	年初余额
其中：优先股		
永续债		
资本公积	8,897,979,612.36	8,597,859,942.50
减：库存股	1,143,840.18	1,143,840.18
其他综合收益	-252,787,771.16	-163,353,994.06
专项储备		
盈余公积	1,261,291,719.79	1,261,291,719.79
一般风险准备	406,714,113.31	406,714,113.31
未分配利润	-22,067,806,968.61	-20,760,006,044.98
归属于母公司所有者权益合计	-6,559,552,478.49	-5,462,437,447.62
少数股东权益	5,296,979,144.35	6,356,811,580.97
所有者权益合计	-1,262,573,334.14	894,374,133.35
负债和所有者权益总计	101,201,900,934.29	105,190,416,544.04

法定代表人：栾先舟

主管会计工作负责人：刘国升

会计机构负责人：刘国升

## (二) 合并年初到报告期末利润表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、营业总收入	1,712,167,214.05	2,283,805,277.13
其中：营业收入	324,481,581.72	989,443,680.21
非保险业务手续费及佣金净收入	16,841,095.16	54,581,531.77
利息净收入	12,587,128.64	86,497,323.46
已赚保费	1,325,768,782.02	1,223,799,859.75
金融业务投资收益	44,354,405.65	43,882,261.78
金融业务公允价值变动收益	-8,607,348.01	-116,101,539.76
金融业务汇兑收益	-3,258,431.13	1,702,159.92
二、营业总成本	2,423,108,471.84	3,218,990,431.31
其中：营业成本	155,478,438.54	560,977,054.95
利息支出		
保险业务手续费及佣金支出	323,847,373.50	244,462,073.13
减：摊回分保费用		
保险合同赔付支出净额	671,098,854.72	696,857,525.60
提取保险责任准备金净额	9,215,987.10	17,520,696.14
保单红利支出		
分保费用	42,081,747.95	29,585,233.07
税金及附加	93,320,259.01	167,335,025.52
销售费用	4,209,723.92	6,183,330.82
管理费用	438,674,455.82	525,228,573.62
研发费用		
财务费用	685,181,631.28	970,840,918.46
其中：利息费用	873,375,316.91	950,894,730.67
利息收入	315,119.44	422,074.87
加：其他收益	3,494,100.88	3,198,542.93
投资收益（损失以“-”号填列）	-225,635,402.45	276,742,905.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	269,522,986.30	194,580,024.40
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		

项目	本期发生额	上期发生额
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	-80,001,481.93	-29,009,293.33
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-41,984,148.25	-118,798,414.50
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-1,156,873.99	528,265.93
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	-1,056,225,063.53	-802,523,147.67
加：营业外收入	271,181.84	484,271.34
减：营业外支出	560,613,349.40	248,646,906.23
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-1,616,567,231.09	-1,050,685,782.56
减：所得税费用	-179,927,761.86	-97,969,007.62
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,436,639,469.23	-952,716,774.94
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-1,436,639,469.23	-952,716,774.94
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司所有者的净利润	-1,307,800,923.63	-797,593,150.48
2.少数股东损益	-128,838,545.60	-155,123,624.46
六、其他综合收益的税后净额	-106,765,861.23	-17,791,891.58
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	-89,433,777.10	-15,882,086.94
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	-89,433,777.10	-15,882,086.94
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	-86,058,039.77	-13,522,429.00
7.投资性房地产公允价值变动损益	-3,375,737.33	-2,359,657.94
8.其他		

项目	本期发生额	上期发生额
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	-17,332,084.13	-1,909,804.64
七、综合收益总额	-1,543,405,330.46	-970,508,666.52
归属于母公司所有者的综合收益总额	-1,397,234,700.73	-813,475,237.42
归属于少数股东的综合收益总额	-146,170,629.73	-157,033,429.10
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	-0.2517	-0.1535
（二）稀释每股收益	-0.2517	-0.1535

法定代表人：栾先舟

主管会计工作负责人：刘国升

会计机构负责人：刘国升

## (三) 合并年初到报告期末现金流量表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	123,632,100.78	391,391,798.12
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金	1,591,399,853.92	1,255,397,240.78
收到再保业务现金净额	4,514,902.01	2,059,683.55
融出资金净减少额		75,203,551.67
代理买卖证券收到的现金净额		
为交易目的而持有的金融资产净减少额	90,815,257.94	111,048,167.24
收取利息、手续费及佣金的现金	57,598,550.58	216,383,816.80
拆入资金净增加额	-23,450,070.47	-155,772,409.16
回购业务资金净增加额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	213,674,076.71	308,261,085.20
经营活动现金流入小计	2,058,184,671.47	2,203,972,934.20
购买商品、接受劳务支付的现金	83,493,398.64	126,054,609.03
客户贷款及垫款净增加额	5,310,153.26	114,967,301.97
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金	685,963,813.57	658,617,458.25
支付再保险业务现金净额		
融出资金净增加额	10,388,949.44	
代理买卖证券支付的现金净额	17,835,524.91	55,523,008.15
支付利息、手续费及佣金的现金	275,961,214.93	201,320,101.94
支付保险保障基金		9,775,000.00
支付给职工以及为职工支付的现金	327,368,536.18	402,896,005.08
支付的各项税费	263,314,393.77	255,946,084.99
支付其他与经营活动有关的现金	485,345,860.30	391,394,052.90
经营活动现金流出小计	2,154,981,845.00	2,216,493,622.31
经营活动产生的现金流量净额	-96,797,173.53	-12,520,688.11
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	853,618,888.94	415,007,106.62

项目	本期发生额	上期发生额
取得投资收益收到的现金	16,104,010.04	28,383,953.68
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	48,228.11	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	40,000.00	1,279,564.47
投资活动现金流入小计	869,811,127.09	444,670,624.77
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19,300,700.20	30,778,848.85
投资支付的现金	594,687,553.53	557,685,451.17
买入返售业务资金净增加额		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	600,146,333.88	10,505,884.22
投资活动现金流出小计	1,214,134,587.61	598,970,184.24
投资活动产生的现金流量净额	-344,323,460.52	-154,299,559.47
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	25,652,829.81	33,734,352.14
收到其他与筹资活动有关的现金		2,704,387.99
筹资活动现金流入小计	25,652,829.81	36,438,740.13
偿还债务支付的现金	780,508,277.47	73,034,774.83
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	81,852,470.69	31,865,933.33
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	27,558,096.07	39,990,783.26
筹资活动现金流出小计	889,918,844.23	144,891,491.42
筹资活动产生的现金流量净额	-864,266,014.42	-108,452,751.29
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	-37,799,577.33	-25,923,517.51
五、现金及现金等价物净增加额	-1,343,186,225.80	-301,196,516.38
加：期初现金及现金等价物余额	2,355,793,011.99	2,894,027,290.48
六、期末现金及现金等价物余额	1,012,606,786.19	2,592,830,774.10

法定代表人：栾先舟

主管会计工作负责人：刘国升

会计机构负责人：刘国升



## 二、审计报告

第一季度报告是否经过审计

是  否

公司第一季度报告未经审计。

泛海控股股份有限公司董事会

2023 年 4 月 29 日