

证券代码：000036

证券简称：华联控股

公告编号：2023-029

## 华联控股股份有限公司 2023 年半年度报告摘要

### 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期普通股利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

### 二、公司基本情况

#### 1、公司简介

|          |                                |                                |        |
|----------|--------------------------------|--------------------------------|--------|
| 股票简称     | 华联控股                           | 股票代码                           | 000036 |
| 股票上市交易所  | 深圳证券交易所                        |                                |        |
| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                          | 证券事务代表                         |        |
| 姓名       | 孔庆富                            | 赖泽娜                            |        |
| 办公地址     | 深圳市深南中路 2008 号华联大厦 11 层 1103 室 | 深圳市深南中路 2008 号华联大厦 11 层 1104 室 |        |
| 电话       | (0755) 83667306 83668236       | (0755) 83667306 83668236       |        |
| 电子信箱     | kongqf@udcgroup.com            | laizn@udcgroup.com             |        |

#### 2、主要财务数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

|                      | 本报告期           | 上年同期           | 本报告期比上年同期<br>增减 |
|----------------------|----------------|----------------|-----------------|
| 营业收入（元）              | 296,137,022.05 | 358,623,146.45 | -17.42%         |
| 归属于上市公司股东的净利润（元）     | 26,968,964.01  | 52,595,600.67  | -48.72%         |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净 | 12,530,241.71  | 36,981,043.68  | -66.12%         |

|                  |                   |                  |              |
|------------------|-------------------|------------------|--------------|
| 利润（元）            |                   |                  |              |
| 经营活动产生的现金流量净额（元） | -1,010,420,976.94 | -118,135,942.49  | -755.30%     |
| 基本每股收益（元/股）      | 0.0182            | 0.0354           | -48.59%      |
| 稀释每股收益（元/股）      | 0.0182            | 0.0354           | -48.59%      |
| 加权平均净资产收益率       | 0.51%             | 1.05%            | 减少 0.54 个百分点 |
|                  | 本报告期末             | 上年度末             | 本报告期末比上年度末增减 |
| 总资产（元）           | 8,134,083,507.18  | 9,235,911,908.91 | -11.93%      |
| 归属于上市公司股东的净资产（元） | 5,281,746,916.73  | 5,305,231,709.57 | -0.44%       |

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

| 报告期末普通股股东总数                          | 43,393  | 报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有） | 0           |              |            |            |
|--------------------------------------|---|-----------------------|-------------|--------------|------------|------------|
| 前 10 名股东持股情况                         |   |                       |             |              |            |            |
| 股东名称                                 | 股东性质  | 持股比例                  | 持股数量        | 持有有限售条件的股份数量 | 质押、标记或冻结情况 |            |
|                                      |   |                       |             |              | 股份状态       | 数量         |
| 华联发展集团有限公司                           | 境内非国有法人   | 28.21%                | 418,670,959 |              |            |            |
| 杭州里仁股权投资合伙企业（有限合伙）                   | 境内非国有法人   | 4.86%                 | 72,095,401  |              | 质押         | 71,196,801 |
| 张佩玲                                  | 境内自然人   | 2.77%                 | 41,157,155  |              |            |            |
| 中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金       | 其他  | 1.37%                 | 20,321,243  |              |            |            |
| 中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金 | 其他  | 0.65%                 | 9,681,220   |              |            |            |
| 冯书通                                  | 境内自然人   | 0.65%                 | 9,648,489   |              |            |            |
| 肖钢                                   | 境内自然人   | 0.53%                 | 7,900,500   |              |            |            |
| 柳州瑞恒机电有限责任公司                         | 境内非国有法人   | 0.45%                 | 6,702,300   |              |            |            |
| 柳州佳力房地产开发有限责任公司                      | 境内非国有法人   | 0.45%                 | 6,616,300   |              |            |            |
| 谢静                                   | 境内自然人   | 0.44%                 | 6,461,420   |              |            |            |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明                     | 公司控股股东华联集团与其他股东之间不存在关联关系，未知其他股东之间是否存在关系和是否存在属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》中规定的一致行动人的情况。               |                       |             |              |            |            |
| 参与融资融券业务股东情况说明（如有）                   | 报告期末，上述股东中，冯书通通过普通账户持有公司股份 430 股，通过华泰证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 9,648,059 股，合计持有 9,648,489 股； |                       |             |              |            |            |

|  |  |
|--|--|
|  | 肖钢通过东北证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 7,900,500 股；柳州瑞恒机电有限责任公司通过普通账户持有公司股份 1,068,800 股，通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 5,633,500 股，合计持有 6,702,300 股；柳州佳力房地产开发有限责任公司通过国海证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6,616,300 股；谢静通过普通账户持有公司股份 351,420 股，通过国新证券股份有限公司客户信用交易担保证券账户持有公司股份 6110,000 股，合计持有 6,461,420 股。 |
|--|--|

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

适用 不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

1. 2023 年 6 月，深圳市南山区城市更新和土地整备局发布了《关于〈2023 年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划〉的公告》，本公司申报的“华联 A 区城市更新单元”项目已被列入《2023 年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划》，详情可查阅公司公告（2023-026）。

2. 2023 年 7 月，“华联 A 区城市更新单元”计划调整已经南山区政府批准同意列入《2023 年深圳市南山区城市更新单元计划第二批计划》并已通过市规划和自然资源局备案。详情可查阅公司公告（2023-027）。

华联控股股份有限公司  
二〇二三年八月二十三日