

证券代码：000031

证券简称：大悦城

公告编号：2023-067

大悦城控股集团股份有限公司

关于 2023 年第三季度新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2023 年第三季度，公司新增 1 个项目，具体情况如下：

上海市虹口区北外滩街道 hk367-01 地块。该项目位于上海市虹口区北外滩街道，保定路西侧、昆明路北侧。该地块土地出让面积为 23,849.20 平方米，计容建筑面积不大于 46,505.94 平方米，土地用途为住宅用地。该项目通过上海产权交易所公开市场股权收购获取，我方需支付价款约为人民币 12 亿元（股权对价 11.96 亿元，债权本金 400 万元）。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该项目 100% 的权益。

以上项目，未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二三年十月十一日