

大悦城控股集团股份有限公司

关于 2022 年第四季度新增房地产项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

2022 年第四季度，公司新增 1 个项目，具体情况如下：

西安市长安区 CA01-5-35 号宗地。该项目位于长安区老长安板块，广场北路以东，规划路以西。该地块土地出让面积为 109,511 平方米，计容建筑面积合计不大于 383,288 平方米，土地用途为住宅、商服用地。根据网上公开挂牌文件及合同约定，地块出让金 91,000 万元，同时项目公司承担楼宇拆除及居民搬迁的相关费用共计 101,936 万元，亦将负责建设村民安置住宅用房，若干村民经济发展用房以及中小学用房等配套公建用房。公司控股子公司大悦城地产有限公司持有该项目 51% 的权益。

项目未来可能因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

大悦城控股集团股份有限公司董事会

二〇二三年一月十一日