

证券代码：000007

证券简称：全新好

公告编号：2020—003

## 深圳市全新好股份有限公司 关于公司出售资产的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、交易概述

深圳市全新好股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年12月13日召开第十一届董事会第十一次（临时）会议，审议通过了《关于公司出售固定资产的议案》，公司决定将控股子公司深圳市零七投资发展有限公司（以下简称“零七投资”）名下持有的鸿颖大厦27层11套房产（27A-G, 27I-L）出售给深圳博亚管理咨询合伙企业（有限合伙）（以下简称“深圳博亚”），详见公司于2019年12月19日在指定报刊网站上披露的《关于公司出售资产的公告（更新后）》。

2019年12月20日，公司披露了《关于公司出售资产的进展公告》（公告编号：2019-132）。董事会审议通过后，零七投资已与深圳博亚签署了《转让协议书》，深圳博亚已按协议约定向零七投资支付了第一笔款项500万元。

### 二、交易进展

目前，零七投资已与深圳博亚签署了鸿颖大厦27层的27A-G, 27I-L共11套房产的《交付确认书》并向原承租方及物业管理处发出通知函。相关房产交付工作及相关方确认工作已完成。

### 三、后续事项

根据《转让协议书》约定剩余款项支付安排如下：

第二笔：2020年4月1日之前，乙方向甲方支付转让价款的30%，即人民币7,500,000元（大写：柒佰伍拾万元整）。第三笔：2020年12月31日之前，乙方向甲方支付转让价款的50%，即人民币12,500,000元（大写：壹仟贰佰伍拾万元整）。

公司将继续跟进本次交易进展，及时履行信息披露义务。

特此公告

深圳市全新好股份有限公司

董 事 会

2020年1月8日