



万科企业股份有限公司

2023年8月销售及近期新增项目情况简报

证券代码：000002、299903 证券简称：万科A、万科H代

公告编号：〈万〉2023-112

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

一、2023年8月销售情况

2023年8月，万科企业股份有限公司（以下简称“公司”或“万科”）实现合同销售面积157.6万平方米，合同销售金额226.1亿元；2023年1~8月，公司累计实现合同销售面积1,624.5万平方米，合同销售金额2,485.9亿元。鉴于销售过程中存在各种不确定性，上述销售数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关统计数据仅作为阶段性数据供投资者参考。

二、新增开发项目情况

2023年7月销售简报披露以来，公司新增加开发项目9个，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	综合容积率	计容积率建筑面积	万科权益建筑面积	需支付权益地价（亿元）
1	合肥	朗拾森屿项目	包河区	52.1%	7.1	2.3	16.3	8.5	11.48
2		星遇光年项目	蜀山区	38.0%	10.3	2.1	21.8	8.3	6.61
3	杭州	浦乐硅谷小学北地块	滨江区	60.0%	3.2	2.2	7.1	4.2	10.34
4		申花28号商住地块	拱墅区	100.0%	3.6	2.7	9.6	9.6	27.51
5	宁波	常青藤北地块	鄞州区	50.0%	1.4	2.8	4.0	2.0	4.31
6		璞拾西地块		70.0%	4.4	2.3	10.0	7.0	13.76
7	北京	永顺6004地块	通州区	100.0%	4.2	2.0	7.9	7.9	27.40
8	成都	北部商贸城51亩地块	新都区	100.0%	3.4	2.0	6.9	6.9	3.44
9		樟宜星光项目	郫都区	51.0%	2.9	2.0	5.9	3.0	1.51
合计					40.5	-	89.5	57.4	106.36

三、新增物流地产项目情况

2023年7月销售简报披露以来，公司新增1个物流地产项目，需支付权益价款0.45亿

元，情况如下：

单位：万平方米

序号	城市	项目名称	位置	权益比例	占地面积	建筑面积	万科权益建筑面积
1	嘉兴	嘉兴港区二期项目	平湖市	100%	5.6	5.5	5.5

注：上表中权益数据为公司控股子公司万科物流发展有限公司（简称“万纬物流”）持有的权益。

上述项目未来可能因引进合作方共同开发等原因，导致万科在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

万科企业股份有限公司
董事会
二〇二三年九月五日